



explica
analyse > advies

Sociale huurmarkt Haaglanden

> **Aanbodrapportage 2010**
Tabellenboek

Aanbodrapportage 2010

Tabellenboek

Uitgevoerd in opdracht van vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden



Auteurs

Roelf-Jan van Til
Rik Lukey

maart 2011 > rapport 2011-05

Analyse

Explica > Beukelsdijk 106a > 3022 DK Rotterdam
www.explica.nl > e. info@explica.nl > t. 010 2236820

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Verhuurde woningen	7
2.1	Verhuurd aanbod	7
2.2	Geslaagde woningzoekenden	10
2.3	Geslaagde woningzoekenden naar inschrijfduur	19
2.4	Geslaagde woningzoekenden naar herkomst en bestemming	24
3	Reagerende woningzoekenden	31
3.1	Reagerende woningzoekenden en zoekgedrag	31
3.2	Zoekgedrag en reacties	32
3.3	Slaagkans	36
4	Weigeringen	41
5	Gemeentelijke tabellen	45
5.1	Delft	45
5.2	Den Haag	49
5.3	Leidschendam-Voorburg	53
5.4	Midden-Delfland	57
5.5	Pijnacker-Nootdorp	61
5.6	Rijswijk	65
5.7	Wassenaar	69
5.8	Westland	73
5.9	Zoetermeer	77
6	Kengetallen	83
A	Begrippenlijst	88



1

Inleiding

De aanbodrapportage van Sociale Verhuurders Haaglanden bestaat sinds 2009 uit twee delen: een onderzoeksrapportage en een bijbehorend tabellenboek.

In dit tabellenboek zijn de belangrijkste bij de onderzoeksrapportage behorende tabellen opgenomen.

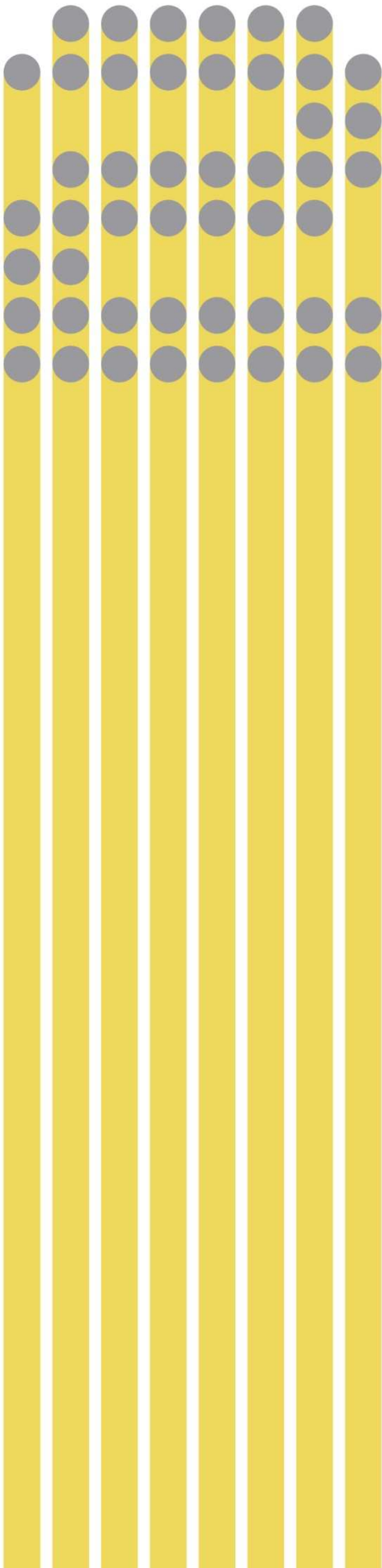
Daarbij is opnieuw uitgegaan van de in de onderzoeksrapportage gebruikte indeling:

- > Geslaagde woningzoekenden en verhuurde woningen
- > Reagerende woningzoekenden en zoekgedrag
- > Weigeringen en aanbiedingen

In deze uitgave is een aantal extra tabellen met slaagkansen toegevoegd. Het gaat om tabel 3.3.4 en 3.3.5 waarin de slaagkans naar leeftijd en huishoudenomvang wordt weergegeven.

Naast deze basistabellen is een reeks gemeentelijke en historische tabellen opgenomen.

In bijlage A is een overzicht opgenomen van de belangrijkste begrippen die u kunt tegenkomen bij bestudering van het tabellenboek en de onderzoeksrapportage.



2 Verhuurde woningen

2.1 Verhuurd aanbod

Tabel 2.1.1 Verhuurd aanbod naar kenmerken per gemeente, 2010

		Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	745	1.969	83	26	10	97	36	38	388	3.392
	tot aftoppingsgrens	922	2.830	395	54	175	373	111	399	945	6.204
	tot huurprijsgrens	548	1.666	168	33	408	54	53	222	235	3.387
	boven huurprijsgrens	71	534	46	14	62	36	24	27	45	859
	huur onbekend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	2.286	6.999	692	127	655	560	224	686	1.613	13.842
woninggrootte	1-3 kamers	1.560	5.128	472	103	454	395	164	411	1.069	9.756
	4-5 kamers	723	1.827	215	24	201	158	59	272	525	4.004
	6 en meer kamers	3	44	5	0	0	7	1	3	19	82
	Totaal	2.286	6.999	692	127	655	560	224	686	1.613	13.842
woningtype	Portiekwoning	234	2.666	191	0	29	349	1	10	43	3.523
	Flat met lift	556	1.285	261	35	113	100	41	121	616	3.128
	Eengezinswoning	206	702	36	24	120	44	69	231	293	1.725
	Seniorenwoning	110	397	94	26	262	32	34	73	239	1.267
	HAT-woning	471	283	0	1	11	5	2	7	143	923
	Benedenwoning	111	365	15	11	28	5	31	94	50	710
	Bovenwoning	121	305	0	24	12	0	18	65	104	649
	Maisonnette	188	324	12	0	12	18	0	44	43	641
	Flat zonder lift	46	110	53	0	57	4	19	29	58	376
	Studentenwoning	31	250	0	0	0	0	0	0	0	281
	Onzelfstandige HAT	46	155	0	0	0	0	0	0	2	203
	Aanleunwoning	60	70	29	0	0	2	5	12	0	178
	Onbepaald	100	7	0	1	0	0	1	0	1	110
	Zorgwoning	1	38	0	0	2	1	0	0	5	47
	MIVA-woning	1	13	1	2	8	0	1	0	16	42
	Hofjeswoning	0	23	0	3	0	0	0	0	0	26
Complexwoning	3	5	0	0	1	0	0	0	0	9	
Rolstoelwoning	1	1	0	0	0	0	2	0	0	4	
	Totaal	2.286	6.999	692	127	655	560	224	686	1.613	13.842

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.1.2 Verhuurd naar kenmerken per gemeente (%), 2010

		Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	33%	28%	12%	20%	2%	17%	16%	6%	24%	25%
	tot affoppingsgrens	40%	40%	57%	43%	27%	67%	50%	58%	59%	45%
	tot huurprijsgrens	24%	24%	24%	26%	62%	10%	24%	32%	15%	24%
	boven huurprijsgrens	3%	8%	7%	11%	9%	6%	11%	4%	3%	6%
	huur onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
woninggrootte	1-3 kamers	68%	73%	68%	81%	69%	71%	73%	60%	66%	70%
	4-5 kamers	32%	26%	31%	19%	31%	28%	26%	40%	33%	29%
	6 en meer kamers	0%	1%	1%	0%	0%	1%	0%	0%	1%	1%
	Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
woningtype	Portiekwoning	10%	38%	28%	0%	4%	62%	0%	1%	3%	25%
	Flat met lift	24%	18%	38%	28%	17%	18%	18%	18%	38%	23%
	Eengezinswoning	9%	10%	5%	19%	18%	8%	31%	34%	18%	12%
	Seniorenwoning	5%	6%	14%	20%	40%	6%	15%	11%	15%	9%
	HAT-woning	21%	4%	0%	1%	2%	1%	1%	1%	9%	7%
	Benedenwoning	5%	5%	2%	9%	4%	1%	14%	14%	3%	5%
	Bovenwoning	5%	4%	0%	19%	2%	0%	8%	9%	6%	5%
	Maisonnette	8%	5%	2%	0%	2%	3%	0%	6%	3%	5%
	Flat zonder lift	2%	2%	8%	0%	9%	1%	8%	4%	4%	3%
	Studentenwoning	1%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%
	Onzelfstandige HAT	2%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
	Aanleunwoning	3%	1%	4%	0%	0%	0%	2%	2%	0%	1%
	Onbepaald	4%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
	Zorgwoning	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	MIVA-woning	0%	0%	0%	2%	1%	0%	0%	0%	1%	0%
	Hofjeswoning	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Complexwoning	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rolstoelwoning	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	
	Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.1.3 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod Haaglanden, 2010

		aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	3.392	25%	5,1	1.989	168
	tot aftoppingsgrens	6.204	45%	6,1	5.539	152
	tot huurprijsgrens	3.387	24%	5,6	1.914	118
	boven huurprijsgrens	859	6%	4,8	369	75
	huur onbekend	0	0%	0,0	0	0
	Totaal	13.842	100%	5,6	9.811	146
woninggrootte	1-3 kamers	9.756	70%	5,0	6.887	125
	4-5 kamers	4.004	29%	7,2	2.856	196
	6 en meer kamers	82	1%	9,3	68	146
	Totaal	13.842	100%	5,6	9.811	146
woningtype	Portiekwoning	3.523	25%	6,9	2.909	178
	Flat met lift	3.128	23%	4,8	2.019	128
	Eengezinswoning	1.725	12%	6,5	1.074	228
	Seniorenwoning	1.267	9%	3,8	1.057	17
	HAT-woning	923	7%	5,8	652	119
	Benedenwoning	710	5%	5,7	548	166
	Bovenwoning	649	5%	5,2	445	168
	Maisonnette	641	5%	9,3	577	152
	Flat zonder lift	376	3%	4,9	259	177
	Studentenwoning	281	2%	2,0	17	100
	Onzelfstandige HAT	203	1%	1,0	1	65
	Aanleunwoning	178	1%	3,1	188	14
	Onbepaald	110	1%	1,1	0	0
	Zorgwoning	47	0%	1,9	12	28
	MIVA-woning	42	0%	4,0	21	167
	Hofjeswoning	26	0%	12,4	24	148
Complexwoning	9	0%	1,8	4	11	
Rolstoelwoning	4	0%	20,3	0	0	
	Totaal	13.842	100%	5,6	9.811	146

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

2.2 Geslaagde woningzoekenden

Tabel 2.2.1 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar doorstromers en starters, 2010

		doorstromers	starters	rechts- personen	totaal
doelgroep	doelgroep	4.022	5.144	469	9.635
	lage midden inkomens	2.049	1.001	0	3.050
	overige inkomens	693	413	0	1.106
	kandidaten niet in te delen	3	48	0	51
	totaal	6.767	6.606	469	13.842
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	5.886	5.698	0	11.584
	met voorrangsverklaring	881	908	0	1.789
	niet van toepassing	0	0	469	469
	totaal	6.767	6.606	469	13.842
huishoudenomvang	1 persoon	2.710	4.648	0	7.358
	2 personen	2.080	1.402	0	3.482
	3 personen	1.003	358	0	1.361
	4 personen	673	145	0	818
	5 en meer personen	301	53	0	354
	niet van toepassing	0	0	469	469
	totaal	6.767	6.606	469	13.842
leeftijd	t/m 22 jaar	171	1.815	0	1.986
	23-26 jaar	560	1.713	0	2.273
	27-44 jaar	2.518	2.014	0	4.532
	45-64 jaar	2.098	840	0	2.938
	65 jaar en ouder	1.420	224	0	1.644
	niet van toepassing	0	0	469	469
	totaal	6.767	6.606	469	13.842
herkomst kandidaat	Delft	867	796	0	1.663
	Den Haag	3.250	3.018	0	6.268
	Leidschendam-Voorburg	402	234	0	636
	Midden-Delfland	56	82	0	138
	Pijnacker-Nootdorp	176	189	0	365
	Rijswijk	255	195	0	450
	Wassenaar	114	69	0	183
	Westland	394	225	0	619
	Zoetermeer	791	699	0	1.490
	niet van toepassing	0	0	469	469
	buiten Haaglanden	462	1.099	0	1.561
	totaal	6.767	6.606	469	13.842

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.2.1 A Doorstromers en starters onderscheiden, 2010

	doorstromer	doorstromer naar echtscheiding	starter	totaal
doelgroep	3.345	677	5.144	9.166
lage midden inkomens	1.535	514	1.001	3.050
overige inkomens	480	213	413	1.106
kandidaten niet in te delen	3	0	48	51
totaal	5.363	1.404	6.606	13.373

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.2.2 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar doorstromers en starters, 2010 (kolom %)

		doorstromers	starters	rechts- personen	totaal
doelgroep	doelgroep	59%	78%	100%	70%
	lage midden inkomens	30%	15%	0%	22%
	overige inkomens	10%	6%	0%	8%
	kandidaten niet in te delen	0%	1%	0%	0%
	totaal	100%	100%	100%	100%
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	87%	86%	0%	84%
	met voorrangsverklaring	13%	14%	0%	13%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	3%
	totaal	100%	100%	100%	100%
huishoudenomvang	1 persoon	40%	70%	0%	53%
	2 personen	31%	21%	0%	25%
	3 personen	15%	5%	0%	10%
	4 personen	10%	2%	0%	6%
	5 en meer personen	4%	1%	0%	3%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	3%
	totaal	100%	100%	100%	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	3%	27%	0%	14%
	23-26 jaar	8%	26%	0%	16%
	27-44 jaar	37%	30%	0%	33%
	45-64 jaar	31%	13%	0%	21%
	65 jaar en ouder	21%	3%	0%	12%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	3%
	totaal	100%	100%	100%	100%
herkomst kandidaat	Delft	13%	12%	0%	12%
	Den Haag	48%	46%	0%	45%
	Leidschendam-Voorburg	6%	4%	0%	5%
	Midden-Delfland	1%	1%	0%	1%
	Pijnacker-Nootdorp	3%	3%	0%	3%
	Rijswijk	4%	3%	0%	3%
	Wassenaar	2%	1%	0%	1%
	Westland	6%	3%	0%	4%
	Zoetermeer	12%	11%	0%	11%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	3%
	buiten Haaglanden	7%	17%	0%	11%
	totaal	100%	100%	100%	100%

Noot: inclusief verhuingen via rechtspersonen

Tabel 2.2.3 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar doorstromers en starters, 2010 (rij %)

		doorstromers	starters	rechts- personen	totaal
doelgroep	doelgroep	42%	53%	5%	100%
	lage midden inkomens	67%	33%	0%	100%
	overige inkomens	63%	37%	0%	100%
	kandidaten niet in te delen	6%	94%	0%	100%
	totaal	49%	48%	3%	100%
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	51%	49%	0%	100%
	met voorrangsverklaring	49%	51%	0%	100%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
	totaal	49%	48%	3%	100%
huishoudenomvang	1 persoon	37%	63%	0%	100%
	2 personen	60%	40%	0%	100%
	3 personen	74%	26%	0%	100%
	4 personen	82%	18%	0%	100%
	5 en meer personen	85%	15%	0%	100%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
	totaal	49%	48%	3%	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	9%	91%	0%	100%
	23-26 jaar	25%	75%	0%	100%
	27-44 jaar	56%	44%	0%	100%
	45-64 jaar	71%	29%	0%	100%
	65 jaar en ouder	86%	14%	0%	100%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
	totaal	49%	48%	3%	100%
herkomst kandidaat	Delft	52%	48%	0%	100%
	Den Haag	52%	48%	0%	100%
	Leidschendam-Voorburg	63%	37%	0%	100%
	Midden-Delfland	41%	59%	0%	100%
	Pijnacker-Nootdorp	48%	52%	0%	100%
	Rijswijk	57%	43%	0%	100%
	Wassenaar	62%	38%	0%	100%
	Westland	64%	36%	0%	100%
	Zoetermeer	53%	47%	0%	100%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
	buiten Haaglanden	30%	70%	0%	100%
	totaal	49%	48%	3%	100%

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.2.4 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, 2010

		met voorrangs- verklaring	zonder voorrangs- verklaring		subtotaal	rechts- personen	totaal
			overige voorrangs- vormen	inschrijf- duur			
doelgroep	doelgroep	1.536	2.948	4.682	7.630	469	9.635
	lage midden inkomens	211	1.046	1.793	2.839	0	3.050
	overige inkomens	38	594	474	1.068	0	1.106
	kandidaten niet in te delen	4	28	19	47	0	51
	totaal	1.789	4.616	6.968	11.584	469	13.842
soort kandidaten	doorstromers	881	2.109	3.777	5.886	0	6.767
	starters	908	2.507	3.191	5.698	0	6.606
	niet van toepassing	0	0	0	0	469	469
	totaal	1.789	4.616	6.968	11.584	469	13.842
huishoudenomvang	1 persoon	719	2.777	3.862	6.639	0	7.358
	2 personen	499	1.210	1.773	2.983	0	3.482
	3 personen	345	330	686	1.016	0	1.361
	4 personen	153	190	475	665	0	818
	5 en meer personen	73	109	172	281	0	354
	niet van toepassing	0	0	0	0	469	469
	totaal	1.789	4.616	6.968	11.584	469	13.842
leeftijd	t/m 22 jaar	197	929	860	1.789	0	1.986
	23-26 jaar	256	691	1.326	2.017	0	2.273
	27-44 jaar	839	1.166	2.527	3.693	0	4.532
	45-64 jaar	377	773	1.788	2.561	0	2.938
	65 jaar en ouder	120	1.057	467	1.524	0	1.644
	niet van toepassing	0	0	0	0	469	469
	totaal	1.789	4.616	6.968	11.584	469	13.842
herkomst kandidaat	Delft	207	624	832	1.456	0	1.663
	Den Haag	630	1.961	3.677	5.638	0	6.268
	Leidschendam-Voorburg	88	203	345	548	0	636
	Midden-Delfland	10	51	77	128	0	138
	Pijnacker-Nootdorp	34	215	116	331	0	365
	Rijswijk	94	123	233	356	0	450
	Wassenaar	22	47	114	161	0	183
	Westland	89	219	311	530	0	619
	Zoetermeer	312	445	733	1.178	0	1.490
	niet van toepassing	0	0	0	0	469	469
	buiten Haaglanden	303	728	530	1.258	0	1.561
	totaal	1.789	4.616	6.968	11.584	469	13.842

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.2.5 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, 2010 (kolom %)

		zonder voorrangsverklaring	met voorrangsverklaring	rechts- personen	totaal
doelgroep	doelgroep	66%	86%	100%	70%
	lage midden inkomens	25%	12%	0%	22%
	overige inkomens	9%	2%	0%	8%
	kandidaten niet in te delen	0%	0%	0%	0%
	totaal	100%	100%	100%	100%
soort kandidaten	doorstromers	51%	49%	0%	49%
	starters	49%	51%	0%	48%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	3%
	totaal	100%	100%	100%	100%
huishoudenomvang	1 persoon	57%	40%	0%	53%
	2 personen	26%	28%	0%	25%
	3 personen	9%	19%	0%	10%
	4 personen	6%	9%	0%	6%
	5 en meer personen	2%	4%	0%	3%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	3%
	totaal	100%	100%	100%	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	15%	11%	0%	14%
	23-26 jaar	17%	14%	0%	16%
	27-44 jaar	32%	47%	0%	33%
	45-64 jaar	22%	21%	0%	21%
	65 jaar en ouder	13%	7%	0%	12%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	3%
	totaal	100%	100%	100%	100%
herkomst kandidaat	Delft	13%	12%	0%	12%
	Den Haag	49%	35%	0%	45%
	Leidschendam-Voorburg	5%	5%	0%	5%
	Midden-Delfland	1%	1%	0%	1%
	Pijnacker-Nootdorp	3%	2%	0%	3%
	Rijswijk	3%	5%	0%	3%
	Wassenaar	1%	1%	0%	1%
	Westland	5%	5%	0%	4%
	Zoetermeer	10%	17%	0%	11%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	3%
	buiten Haaglanden	11%	17%	0%	11%
	totaal	100%	100%	100%	100%

Noot: inclusief verhuingen via rechtspersonen

Tabel 2.2.6 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, 2010 (rij %)

		zonder voorrangsverklaring	met voorrangsverklaring	rechts- personen	totaal
doelgroep	doelgroep	79%	16%	5%	100%
	lage midden inkomens	93%	7%	0%	100%
	overige inkomens	97%	3%	0%	100%
	kandidaten niet in te delen	92%	8%	0%	100%
	totaal	84%	13%	3%	100%
soort kandidaten	doorstromers	87%	13%	0%	100%
	starters	86%	14%	0%	100%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
	totaal	84%	13%	3%	100%
huishoudenomvang	1 persoon	90%	10%	0%	100%
	2 personen	86%	14%	0%	100%
	3 personen	75%	25%	0%	100%
	4 personen	81%	19%	0%	100%
	5 en meer personen	79%	21%	0%	100%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
	totaal	84%	13%	3%	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	90%	10%	0%	100%
	23-26 jaar	89%	11%	0%	100%
	27-44 jaar	81%	19%	0%	100%
	45-64 jaar	87%	13%	0%	100%
	65 jaar en ouder	93%	7%	0%	100%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
	totaal	84%	13%	3%	100%
herkomst kandidaat	Delft	88%	12%	0%	100%
	Den Haag	90%	10%	0%	100%
	Leidschendam-Voorburg	86%	14%	0%	100%
	Midden-Delfland	93%	7%	0%	100%
	Pijnacker-Nootdorp	91%	9%	0%	100%
	Rijswijk	79%	21%	0%	100%
	Wassenaar	88%	12%	0%	100%
	Westland	86%	14%	0%	100%
	Zoetermeer	79%	21%	0%	100%
	niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
	buiten Haaglanden	81%	19%	0%	100%
	totaal	84%	13%	3%	100%

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.2.7 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, 2010

	doorstromer	starter	rechtspersonen	totaal
Delft	847	1.106	333	2.286
Den Haag	3.142	3.754	103	6.999
Leidschendam-Voorburg	421	268	3	692
Midden-Delfland	84	43	0	127
Pijnacker-Nootdorp	420	233	2	655
Rijswijk	301	256	3	560
Wassenaar	148	76	0	224
Westland	506	180	0	686
Zoetermeer	898	690	25	1.613
totaal	6.767	6.606	469	13.842

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.2.8 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, 2010 (rij %)

	doorstromer	starter	rechtspersonen	totaal
Delft	37%	48%	15%	100%
Den Haag	45%	54%	1%	100%
Leidschendam-Voorburg	61%	39%	0%	100%
Midden-Delfland	66%	34%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	64%	36%	0%	100%
Rijswijk	54%	46%	1%	100%
Wassenaar	66%	34%	0%	100%
Westland	74%	26%	0%	100%
Zoetermeer	56%	43%	2%	100%
totaal	49%	48%	3%	100%

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.2.9 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, 2010 (kolom %)

	doorstromer	starter	rechtspersonen	totaal
Delft	13%	17%	71%	17%
Den Haag	46%	57%	22%	51%
Leidschendam-Voorburg	6%	4%	1%	5%
Midden-Delfland	1%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	6%	4%	0%	5%
Rijswijk	4%	4%	1%	4%
Wassenaar	2%	1%	0%	2%
Westland	7%	3%	0%	5%
Zoetermeer	13%	10%	5%	12%
totaal	100%	100%	100%	100%

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

2.3 Geslaagde woningzoekenden naar inschrijfduur

Tabel 2.3.1 Woon/inschrijfduur (in maanden) en woonduur (jaren) voor geslaagde starters en doorstromers, 2010

	doorstromer	woon/-inschrijfduur (mnd)	gem. woonduur (jaar)	starter	woon/-inschrijfduur (mnd)	gem. leeftijd
Delft	847	51	11	1.106	24	29
Den Haag	3.142	50	12	3.754	22	32
Leidschendam-Voorburg	421	57	14	268	24	33
Midden-Delfland	84	79	15	43	29	31
Pijnacker-Nootdorp	420	63	20	233	18	44
Rijswijk	301	54	24	256	27	31
Wassenaar	148	58	16	76	34	33
Westland	506	70	16	180	37	31
Zoetermeer	898	46	14	690	26	29
totaal	6.767	53	14	6.606	23	31

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.3.2 Gemiddelde woon/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (naar gemeente van aanbidding), 2010

		doorstromers	starters	totaal
voor een woning in	Delft	51	24	36
	Den Haag	50	22	35
	Leidschendam-Voorburg	57	24	44
	Midden-Delfland	79	29	62
	Pijnacker-Nootdorp	63	18	48
	Rijswijk	54	27	42
	Wassenaar	58	34	50
	Westland	70	37	62
	Zoetermeer	46	26	37
	Totaal	53	23	39

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.3.3 Gemiddelde woon/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (naar gemeente van herkomst), 2010

		doorstromers	starters	totaal
herkomst	Delft	53	26	41
	Den Haag	52	24	39
	Leidschendam-Voorburg	56	28	46
	Midden-Delfland	88	30	54
	Pijnacker-Nootdorp	60	22	41
	Rijswijk	56	25	43
	Wassenaar	57	35	48
	Westland	70	37	58
	Zoetermeer	44	29	37
	buiten Haaglanden	46	10	22
	Totaal	53	23	39

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.3.4 Gemiddelde woon/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (door loting) (naar gemeente van aanbidding), 2010

		doorstromers	starters	totaal
voor een woning in	Delft	36	17	26
	Den Haag	20	13	15
	Leidschendam-Voorburg	23	16	17
	Midden-Delfland	0	0	0
	Pijnacker-Nootdorp	0	0	0
	Rijswijk	18	14	15
	Wassenaar	0	0	0
	Westland	0	0	0
	Zoetermeer	19	15	16
	Totaal	29	15	20

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.3.5 Gemiddelde woon/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (door loting) (naar gemeente van herkomst), 2010

		doorstromers	starters	totaal
herkomst	Delft	31	17	24
	Den Haag	27	14	18
	Leidschendam-Voorburg	29	17	20
	Midden-Delfland	0	37	37
	Pijnacker-Nootdorp	19	17	18
	Rijswijk	31	12	18
	Wassenaar	0	0	0
	Westland	29	4	14
	Zoetermeer	23	18	19
	buiten Haaglanden	41	10	18
	Totaal	29	15	20

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.3.6 Gemiddelde woon/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (inschrijfduur) (naar gemeente van aanbidding), 2010

		doorstromers	starters	totaal
voor een woning in	Delft	56	39	48
	Den Haag	52	34	44
	Leidschendam-Voorburg	61	35	51
	Midden-Delfland	85	39	71
	Pijnacker-Nootdorp	57	33	48
	Rijswijk	69	42	57
	Wassenaar	61	44	54
	Westland	62	45	57
	Zoetermeer	56	36	47
	Totaal	56	36	47

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.3.6 A Gemiddelde woon/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten naar woningtype (inschrijfduur), 2010

	doorstromer	starter	totaal
benedenwoning	56	39	48
bovenwoning	52	42	46
eengezinswoning	67	56	66
flat met lift	54	34	45
flat zonder lift	48	37	41
HAT-woning	32	31	31
maisonnette	54	45	51
portiekwoning	47	38	41
seniorenwoning	59	14	47
Overige woningtypen	50	29	36
Totaal	56	36	47

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.3.7 Gemiddelde woon/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (inschrijfduur) (naar gemeente van herkomst), 2010

herkomst		doorstromers	starters	totaal
	Delft	55	39	48
	Den Haag	55	34	46
	Leidschendam-Voorburg	55	37	48
	Midden-Delfland	97	41	67
	Pijnacker-Nootdorp	60	35	43
	Rijswijk	66	36	52
	Wassenaar	59	40	50
	Westland	63	45	54
	Zoetermeer	54	38	44
	buiten Haaglanden	52	36	45
	Totaal	56	36	47

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.3.8 Gemiddelde woon/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten naar type toewijzing, 2010

	doorstromer	starter	totaal	aantal
Urgentie herstructurering en overig	40	13	37	219
Urgentie soc, med, statushouder	34	11	20	1.450
Urgentie verlengd herstructurering	58	0	58	26
Urgent handmatige toewijzingen	53	23	39	94
Niet reguliere toewijzingen	49	30	43	3.513
Lokaal maatwerk 65+	71	0	71	514
Lokaal maatwerk binnen gemeente	59	8	59	152
Lokaal maatwerk regio Haaglanden	41	0	41	63
Loting	29	15	20	374
Inschrijvingsduur	56	36	47	6.968
Totaal	53	23	39	13.373

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

2.4 Geslaagde woningzoekenden naar herkomst en bestemming

Tabel 2.4.1 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers en starters, 2010

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	1.277	160	17	27	96	33	4	22	27	1.663
Den Haag	182	5.133	184	11	169	206	34	139	210	6.268
Leidschendam-Voorburg	17	178	355	0	15	16	5	5	45	636
Midden-Delfland	58	6	0	63	4	1	1	4	1	138
Pijnacker-Nootdorp	77	42	4	2	219	8	0	3	10	365
Rijswijk	32	139	15	1	23	209	1	16	14	450
Wassenaar	0	33	7	0	0	2	140	0	1	183
Westland	33	93	3	8	9	13	1	454	5	619
Zoetermeer	31	242	43	0	37	17	10	6	1.104	1.490
buiten Haaglanden	246	870	61	15	81	52	28	37	171	1.561
Totaal	1.953	6.896	689	127	653	557	224	686	1.588	13.373

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.4.2 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers en starters, 2010 (kolom %)

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	65%	2%	2%	21%	15%	6%	2%	3%	2%	12%
Den Haag	9%	74%	27%	9%	26%	37%	15%	20%	13%	47%
Leidschendam-Voorburg	1%	3%	52%	0%	2%	3%	2%	1%	3%	5%
Midden-Delfland	3%	0%	0%	50%	1%	0%	0%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	4%	1%	1%	2%	34%	1%	0%	0%	1%	3%
Rijswijk	2%	2%	2%	1%	4%	38%	0%	2%	1%	3%
Wassenaar	0%	0%	1%	0%	0%	0%	63%	0%	0%	1%
Westland	2%	1%	0%	6%	1%	2%	0%	66%	0%	5%
Zoetermeer	2%	4%	6%	0%	6%	3%	4%	1%	70%	11%
buiten Haaglanden	13%	13%	9%	12%	12%	9%	13%	5%	11%	12%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.4.3 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers en starters, 2010 (rij %)

van kandidaten uit	voor een woning in									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Delft	77%	10%	1%	2%	6%	2%	0%	1%	2%	100%
Den Haag	3%	82%	3%	0%	3%	3%	1%	2%	3%	100%
Leidschendam-Voorburg	3%	28%	56%	0%	2%	3%	1%	1%	7%	100%
Midden-Delfland	42%	4%	0%	46%	3%	1%	1%	3%	1%	100%
Pijnacker-Nootdorp	21%	12%	1%	1%	60%	2%	0%	1%	3%	100%
Rijswijk	7%	31%	3%	0%	5%	46%	0%	4%	3%	100%
Wassenaar	0%	18%	4%	0%	0%	1%	77%	0%	1%	100%
Westland	5%	15%	0%	1%	1%	2%	0%	73%	1%	100%
Zoetermeer	2%	16%	3%	0%	2%	1%	1%	0%	74%	100%
buiten Haaglanden	16%	56%	4%	1%	5%	3%	2%	2%	11%	100%
Totaal	15%	52%	5%	1%	5%	4%	2%	5%	12%	100%

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.4.4 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, 2010

van kandidaten uit	voor een woning in									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Delft	614	91	8	20	76	19	3	17	19	867
Den Haag	100	2.515	117	7	111	113	26	121	140	3.250
Leidschendam-Voorburg	9	103	239	0	9	5	3	2	32	402
Midden-Delfland	9	3	0	38	3	0	0	3	0	56
Pijnacker-Nootdorp	15	19	2	1	131	3	0	2	3	176
Rijswijk	17	70	4	1	17	125	1	10	10	255
Wassenaar	0	14	5	0	0	1	93	0	1	114
Westland	11	32	2	7	6	9	0	323	4	394
Zoetermeer	10	107	19	0	25	4	8	4	614	791
buiten Haaglanden	62	188	25	10	42	22	14	24	75	462
Totaal	847	3.142	421	84	420	301	148	506	898	6.767

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.4.5 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, 2010 (kolom %)

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	72%	3%	2%	24%	18%	6%	2%	3%	2%	13%
Den Haag	12%	80%	28%	8%	26%	38%	18%	24%	16%	48%
Leidschendam-Voorburg	1%	3%	57%	0%	2%	2%	2%	0%	4%	6%
Midden-Delfland	1%	0%	0%	45%	1%	0%	0%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	2%	1%	0%	1%	31%	1%	0%	0%	0%	3%
Rijswijk	2%	2%	1%	1%	4%	42%	1%	2%	1%	4%
Wassenaar	0%	0%	1%	0%	0%	0%	63%	0%	0%	2%
Westland	1%	1%	0%	8%	1%	3%	0%	64%	0%	6%
Zoetermeer	1%	3%	5%	0%	6%	1%	5%	1%	68%	12%
buiten Haaglanden	7%	6%	6%	12%	10%	7%	9%	5%	8%	7%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.4.6 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, 2010 (rij %)

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	71%	10%	1%	2%	9%	2%	0%	2%	2%	100%
Den Haag	3%	77%	4%	0%	3%	3%	1%	4%	4%	100%
Leidschendam-Voorburg	2%	26%	59%	0%	2%	1%	1%	0%	8%	100%
Midden-Delfland	16%	5%	0%	68%	5%	0%	0%	5%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	9%	11%	1%	1%	74%	2%	0%	1%	2%	100%
Rijswijk	7%	27%	2%	0%	7%	49%	0%	4%	4%	100%
Wassenaar	0%	12%	4%	0%	0%	1%	82%	0%	1%	100%
Westland	3%	8%	1%	2%	2%	2%	0%	82%	1%	100%
Zoetermeer	1%	14%	2%	0%	3%	1%	1%	1%	78%	100%
buiten Haaglanden	13%	41%	5%	2%	9%	5%	3%	5%	16%	100%
Totaal	13%	46%	6%	1%	6%	4%	2%	7%	13%	100%

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.4.7 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, 2010

van kandidaten uit	voor een woning in									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Delft	663	69	9	7	20	14	1	5	8	796
Den Haag	82	2.618	67	4	58	93	8	18	70	3.018
Leidschendam-Voorburg	8	75	116	0	6	11	2	3	13	234
Midden-Delfland	49	3	0	25	1	1	1	1	1	82
Pijnacker-Nootdorp	62	23	2	1	88	5	0	1	7	189
Rijswijk	15	69	11	0	6	84	0	6	4	195
Wassenaar	0	19	2	0	0	1	47	0	0	69
Westland	22	61	1	1	3	4	1	131	1	225
Zoetermeer	21	135	24	0	12	13	2	2	490	699
buiten Haaglanden	184	682	36	5	39	30	14	13	96	1.099
Totaal	1.106	3.754	268	43	233	256	76	180	690	6.606

Noot: exclusief verhuisingen via rechtspersonen

Tabel 2.4.8 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, 2010 (kolom %)

van kandidaten uit	voor een woning in									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Delft	60%	2%	3%	16%	9%	5%	1%	3%	1%	12%
Den Haag	7%	70%	25%	9%	25%	36%	11%	10%	10%	46%
Leidschendam-Voorburg	1%	2%	43%	0%	3%	4%	3%	2%	2%	4%
Midden-Delfland	4%	0%	0%	58%	0%	0%	1%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	6%	1%	1%	2%	38%	2%	0%	1%	1%	3%
Rijswijk	1%	2%	4%	0%	3%	33%	0%	3%	1%	3%
Wassenaar	0%	1%	1%	0%	0%	0%	62%	0%	0%	1%
Westland	2%	2%	0%	2%	1%	2%	1%	73%	0%	3%
Zoetermeer	2%	4%	9%	0%	5%	5%	3%	1%	71%	11%
buiten Haaglanden	17%	18%	13%	12%	17%	12%	18%	7%	14%	17%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Noot: exclusief verhuisingen via rechtspersonen

Tabel 2.4.9 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, 2010 (rij %)

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	83%	9%	1%	1%	3%	2%	0%	1%	1%	100%
Den Haag	3%	87%	2%	0%	2%	3%	0%	1%	2%	100%
Leidschendam-Voorburg	3%	32%	50%	0%	3%	5%	1%	1%	6%	100%
Midden-Delfland	60%	4%	0%	30%	1%	1%	1%	1%	1%	100%
Pijnacker-Nootdorp	33%	12%	1%	1%	47%	3%	0%	1%	4%	100%
Rijswijk	8%	35%	6%	0%	3%	43%	0%	3%	2%	100%
Wassenaar	0%	28%	3%	0%	0%	1%	68%	0%	0%	100%
Westland	10%	27%	0%	0%	1%	2%	0%	58%	0%	100%
Zoetermeer	3%	19%	3%	0%	2%	2%	0%	0%	70%	100%
buiten Haaglanden	17%	62%	3%	0%	4%	3%	1%	1%	9%	100%
Totaal	17%	57%	4%	1%	4%	4%	1%	3%	10%	100%

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.4.10 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, 2010

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	174	17	4	5	6	9	2	1	10	228
Den Haag	25	509	27	1	9	37	0	17	40	665
Leidschendam-Voorburg	2	12	77	0	0	5	1	0	8	105
Midden-Delfland	3	0	0	7	0	0	0	0	0	10
Pijnacker-Nootdorp	9	6	2	0	16	1	0	1	1	36
Rijswijk	2	12	4	1	2	77	0	0	3	101
Wassenaar	0	8	2	0	0	0	15	0	0	25
Westland	2	5	0	1	0	4	0	89	0	101
Zoetermeer	9	34	16	0	4	4	4	1	249	321
buiten Haaglanden	58	204	10	3	3	12	0	4	13	307
Totaal	284	807	142	18	40	149	22	113	324	1.899

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.4.11 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, 2010 (kolom %)

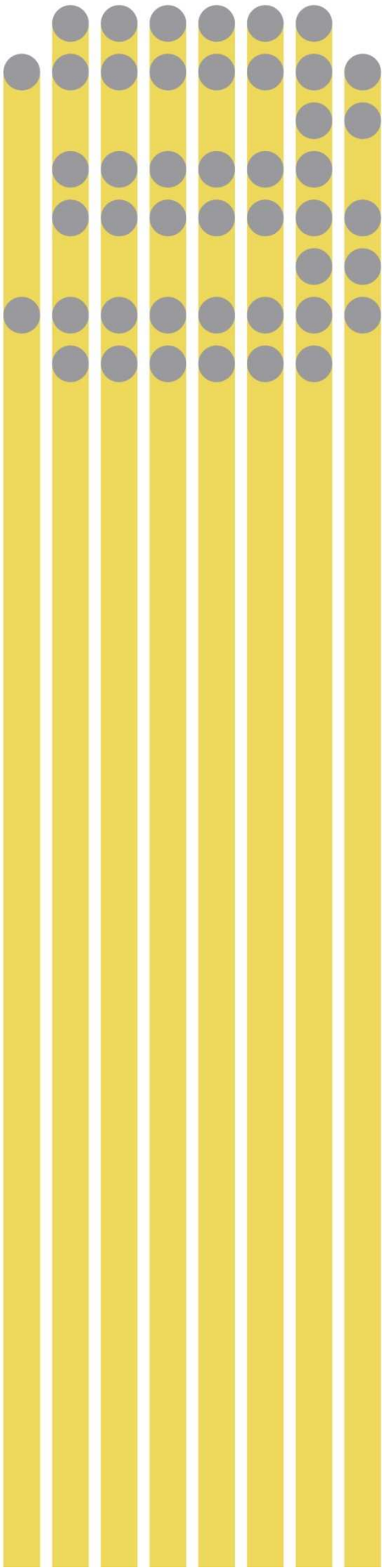
van kandidaten uit	voor een woning in									
	Delft	Den Haag	Leidschenda m-Voorburg	Midden- Delfland	Pijnacker- Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Delft	61%	2%	3%	28%	15%	6%	9%	1%	3%	12%
Den Haag	9%	63%	19%	6%	23%	25%	0%	15%	12%	35%
Leidschendam-Voorburg	1%	1%	54%	0%	0%	3%	5%	0%	2%	6%
Midden-Delfland	1%	0%	0%	39%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	3%	1%	1%	0%	40%	1%	0%	1%	0%	2%
Rijswijk	1%	1%	3%	6%	5%	52%	0%	0%	1%	5%
Wassenaar	0%	1%	1%	0%	0%	0%	68%	0%	0%	1%
Westland	1%	1%	0%	6%	0%	3%	0%	79%	0%	5%
Zoetermeer	3%	4%	11%	0%	10%	3%	18%	1%	77%	17%
buiten Haaglanden	20%	25%	7%	17%	8%	8%	0%	4%	4%	16%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Noot: exclusief verhuingen via rechtspersonen

Tabel 2.4.12 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, 2010 (rij%)

van kandidaten uit	voor een woning in									
	Delft	Den Haag	Leidschenda m-Voorburg	Midden- Delfland	Pijnacker- Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Delft	76%	7%	2%	2%	3%	4%	1%	0%	4%	100%
Den Haag	4%	77%	4%	0%	1%	6%	0%	3%	6%	100%
Leidschendam-Voorburg	2%	11%	73%	0%	0%	5%	1%	0%	8%	100%
Midden-Delfland	30%	0%	0%	70%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	25%	17%	6%	0%	44%	3%	0%	3%	3%	100%
Rijswijk	2%	12%	4%	1%	2%	76%	0%	0%	3%	100%
Wassenaar	0%	32%	8%	0%	0%	0%	60%	0%	0%	100%
Westland	2%	5%	0%	1%	0%	4%	0%	88%	0%	100%
Zoetermeer	3%	11%	5%	0%	1%	1%	1%	0%	78%	100%
buiten Haaglanden	19%	66%	3%	1%	1%	4%	0%	1%	4%	100%
Totaal	15%	42%	7%	1%	2%	8%	1%	6%	17%	100%

Noot: exclusief verhuingen via rechtspersonen



3 Reagerende woningzoekenden

3.1 Reagerende woningzoekenden en zoekgedrag

Tabel 3.1.1 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Haaglanden

		doorstromers	starters	totaal
doelgroep	doelgroep	23.656	29.871	53.527
	lage midden inkomens	11.273	7.035	18.308
	overige inkomens	3.706	1.539	5.245
	kandidaten niet in te delen	61	215	276
	totaal	38.696	38.660	77.356
huishoudenomvang	1 persoon	13.110	25.546	38.656
	2 personen	10.932	8.622	19.554
	3 personen	7.105	2.789	9.894
	4 personen	4.840	1.201	6.041
	5 en meer personen	2.709	502	3.211
	totaal	38.696	38.660	77.356
leeftijd	t/m 22 jaar	1.415	11.701	13.116
	23-26 jaar	4.364	9.667	14.031
	27-44 jaar	18.032	12.885	30.917
	45-64 jaar	10.893	3.982	14.875
	65 jaar en ouder	3.992	425	4.417
	totaal	38.696	38.660	77.356
herkomst kandidaat	Delft	4.095	3.518	7.613
	Den Haag	20.270	20.474	40.744
	Leidschendam-Voorburg	1.877	1.516	3.393
	Midden-Delfland	193	293	486
	Pijnacker-Nootdorp	626	745	1.371
	Rijswijk	1.439	1.077	2.516
	Wassenaar	428	371	799
	Westland	1.559	1.342	2.901
	Zoetermeer	3.992	3.957	7.949
	buiten Haaglanden	4.172	5.250	9.422
	niet van toepassing	45	117	162
	totaal	38.696	38.660	77.356

Noot: op basis van kansrijke reacties

Tabel 3.1.2 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Haaglanden (%)

		doorstromers	starters	totaal
doelgroep	doelgroep	61%	77%	69%
	lage midden inkomens	29%	18%	24%
	overige inkomens	10%	4%	7%
	kandidaten niet in te delen	0%	1%	0%
	totaal	100%	100%	100%
huishoudenomvang	1 persoon	34%	66%	50%
	2 personen	28%	22%	25%
	3 personen	18%	7%	13%
	4 personen	13%	3%	8%
	5 en meer personen	7%	1%	4%
	totaal	100%	100%	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	4%	30%	17%
	23-26 jaar	11%	25%	18%
	27-44 jaar	47%	33%	40%
	45-64 jaar	28%	10%	19%
	65 jaar en ouder	10%	1%	6%
	totaal	100%	100%	100%
herkomst kandidaat	Delft	11%	9%	10%
	Den Haag	52%	53%	53%
	Leidschendam-Voorburg	5%	4%	4%
	Midden-Delfland	0%	1%	1%
	Pijnacker-Nootdorp	2%	2%	2%
	Rijswijk	4%	3%	3%
	Wassenaar	1%	1%	1%
	Westland	4%	3%	4%
	Zoetermeer	10%	10%	10%
	buiten Haaglanden	11%	14%	12%
	niet van toepassing	0%	0%	0%
	totaal	100%	100%	100%

Noot: op basis van kansrijke reacties

Tabel 3.1.3 Woningzoekenden in Haaglanden, bruto en netto

	doorstromers	starters	totaal	%starters
brutotelling	38.428	39.469	77.897	51%
nettotelling	38.696	38.660	77.356	50%

Noot: bruto, op basis van alle reacties, netto op basis van kansrijke reacties

3.2 Zoekgedrag en reacties

Tabel 3.2.1 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst

	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere gemeente	totaal
Delft	3.120	3.747	746	7.613
Den Haag	16.401	21.223	3.120	40.744
Leidschendam-Voorburg	710	1.869	814	3.393
Midden-Delfland	101	195	190	486
Pijnacker-Nootdorp	179	563	629	1.371
Rijswijk	357	1.306	853	2.516
Wassenaar	346	285	168	799
Westland	1.163	1.157	581	2.901
Zoetermeer	3.464	3.399	1.086	7.949

Tabel 3.2.2 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, doorstromers

	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere gemeente	totaal
Delft	1.656	2.004	435	4.095
Den Haag	7.972	10.403	1.895	20.270
Leidschendam-Voorburg	495	950	432	1.877
Midden-Delfland	55	71	67	193
Pijnacker-Nootdorp	109	272	245	626
Rijswijk	230	694	515	1.439
Wassenaar	234	119	75	428
Westland	802	544	213	1.559
Zoetermeer	1.829	1.586	577	3.992

Tabel 3.2.3 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, starters

	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere gemeente	totaal
Delft	1.464	1.743	311	3.518
Den Haag	8.429	10.820	1.225	20.474
Leidschendam-Voorburg	215	919	382	1.516
Midden-Delfland	46	124	123	293
Pijnacker-Nootdorp	70	291	384	745
Rijswijk	127	612	338	1.077
Wassenaar	112	166	93	371
Westland	361	613	368	1.342
Zoetermeer	1.635	1.813	509	3.957

Tabel 3.2.4 Aandeel reacties van woningzoekenden van buiten Haaglanden op het aanbod in een gemeente

	doorstromer	starter	totaal
Delft	16%	17%	17%
Den Haag	38%	47%	43%
Leidschendam-Voorburg	7%	6%	7%
Midden-Delfland	1%	1%	1%
Pijnacker-Nootdorp	2%	1%	1%
Rijswijk	7%	8%	8%
Wassenaar	1%	1%	1%
Westland	6%	4%	5%
Zoetermeer	20%	15%	17%
Haaglanden	100%	100%	100%

Tabel 3.2.4 A Aandeel niet-Haaglandse reacties op het totaal aantal reacties op het aanbod in een gemeente

	doorstromer	starter	totaal
Delft	12%	12%	12%
Den Haag	8%	8%	8%
Leidschendam-Voorburg	11%	11%	11%
Midden-Delfland	12%	11%	12%
Pijnacker-Nootdorp	8%	9%	8%
Rijswijk	11%	9%	10%
Wassenaar	11%	12%	11%
Westland	10%	10%	10%
Zoetermeer	13%	11%	12%
Haaglanden	10%	9%	10%

Tabel 3.2.5 Reacties op verhuurd aanbod

		aantal	%
reactie	goed/kansrijk	1.428.071	99%
	met foutindicatie	17.823	1%
	totaal	1.445.894	100%

Tabel 3.2.6 Reacties met foutindicatie

		aantal	%
foutindicatie	reactie geblokkeerd	1.409	8%
	emailadres verplicht	15	0%
	huisgrootte niet passend	3.566	20%
	inkomen niet passend	6.049	34%
	inschrijfgeld niet betaald	5.761	32%
	leeftijd niet passend	1.023	6%
	totaal	17.823	100%

Tabel 3.2.7 Reacties naar gebruikt medium

		aantal	%
reactie via	internet	1.413.434	98%
	bon	32.395	2%
	telefoon ("per direct te huur")	65	0%
	totaal	1.445.894	100%

Tabel 3.2.8 Reagerende woningzoekenden en aantal reacties naar herkomst kandidaat

	doorstromers				starters			totaal	
	kandidaten	reacties	gem. aantal reacties		kandidaten	reacties	gem. aantal reacties	kandidaten	reacties
Delft	4.095	69.430	17	3.518	69.624	20	7.613	139.054	18
Den Haag	20.270	368.785	18	20.474	459.629	22	40.744	828.414	20
Leidschendam-Voorburg	1.877	27.909	15	1.516	29.798	20	3.393	57.707	17
Midden-Delfland	193	2.246	12	293	4.255	15	486	6.501	13
Pijnacker-Nootdorp	626	8.421	13	745	13.073	18	1.371	21.494	16
Rijswijk	1.439	23.885	17	1.077	20.733	19	2.516	44.618	18
Wassenaar	428	4.090	10	371	5.568	15	799	9.658	12
Westland	1.559	18.721	12	1.342	21.297	16	2.901	40.018	14
Zoetermeer	3.992	66.375	17	3.957	81.666	21	7.949	148.041	19
buiten Haaglanden	4.172	61.615	15	5.250	68.317	13	9.422	129.932	14
Onbekend	45	736	16	117	1.898	16	162	2.634	16
totaal	38.696	652.213	17	38.660	775.858	20	77.356	1.428.071	18

3.3 Slaagkansen

Tabel 3.3.1 Slaagkans (op regionaal niveau) naar gemeente van herkomst

	doorstromers	starters	totaal
Delft	21,2%	22,6%	21,8%
Den Haag	16,0%	14,7%	15,4%
Leidschendam-Voorburg	21,4%	15,4%	18,7%
Midden-Delfland	29,0%	28,0%	28,4%
Pijnacker-Nootdorp	28,1%	25,4%	26,6%
Rijswijk	17,7%	18,1%	17,9%
Wassenaar	26,6%	18,6%	22,9%
Westland	25,3%	16,8%	21,3%
Zoetermeer	19,8%	17,7%	18,7%
buiten Haaglanden	11,1%	20,9%	16,6%
Totaal	17,5%	17,1%	17,3%

Tabel 3.3.2 Belangstelling voor gemeentelijk aanbod

	wachtenden	geslaagden	zoekers
Delft	12	2.286	26.893
Den Haag	8	6.999	56.288
Leidschendam-Voorburg	31	692	21.275
Midden-Delfland	44	127	5.588
Pijnacker-Nootdorp	14	655	9.304
Rijswijk	41	560	22.716
Wassenaar	25	224	5.641
Westland	22	686	15.398
Zoetermeer	15	1.613	23.507
Haaglanden	6	13.842	77.356

Noot: het aantal wachtenden wordt berekend door het aantal zoekers te delen op het aantal geslaagden.

Tabel 3.3.3 Slaagkansen (regionaal niveau) naar zoekrichting

	uitsluitend eigen gemeente	zowel eigen gemeente als andere gemeente	uitsluitend andere gemeente	totaal
Delft	17,7%	19,3%	14,3%	21,8%
Den Haag	12,4%	15,1%	9,8%	15,4%
Leidschendam-Voorburg	23,1%	17,6%	10,3%	18,7%
Midden-Delfland	30,7%	27,2%	17,9%	28,4%
Pijnacker-Nootdorp	26,8%	17,1%	11,8%	26,6%
Rijswijk	19,0%	17,8%	11,5%	17,9%
Wassenaar	26,0%	20,0%	13,7%	22,9%
Westland	25,5%	17,7%	12,0%	21,3%
Zoetermeer	17,4%	19,1%	12,2%	18,7%
buiten Haaglanden	-	-	10,1%	21,5%

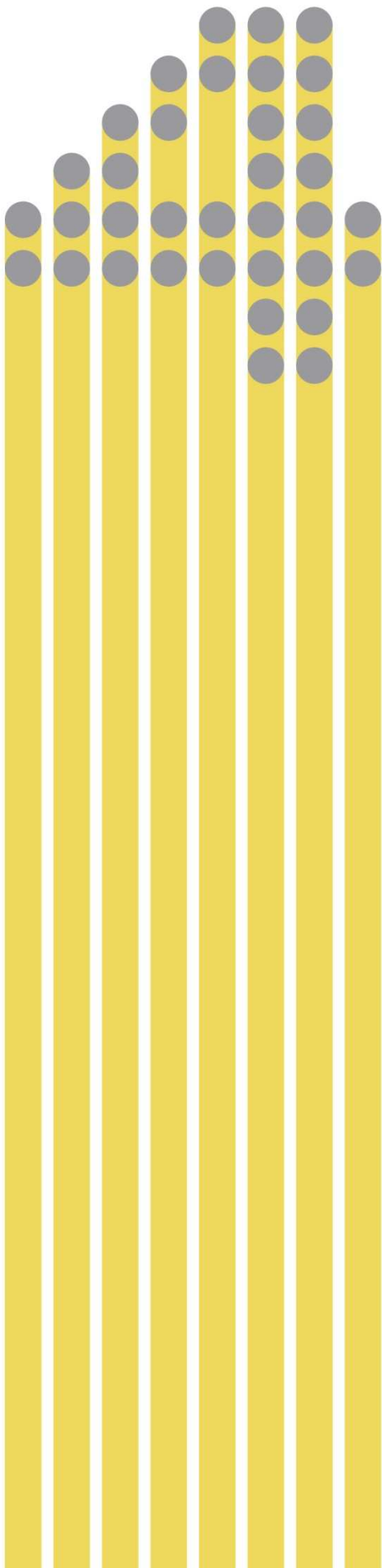
Tabel 3.3.4 Slaagkansen (regionaal niveau) naar leeftijd

	18-22 jaar	23-26 jaar	27-34 jaar	35-44 jaar	45-54 jaar	55-64 jaar	65 plus	Totaal
Delft	20%	22%	19%	20%	21%	25%	39%	22%
Den Haag	12%	14%	13%	14%	17%	24%	31%	15%
Leidschendam-Voorburg	11%	16%	15%	20%	18%	33%	38%	19%
Midden-Delfland	20%	32%	25%	26%	29%	42%	49%	28%
Pijnacker-Nootdorp	14%	20%	16%	16%	19%	33%	168%	26%
Rijswijk	11%	17%	17%	17%	20%	27%	32%	18%
Wassenaar	16%	21%	20%	17%	18%	25%	55%	23%
Westland	13%	18%	17%	20%	25%	27%	40%	21%
Zoetermeer	15%	20%	16%	18%	16%	26%	39%	19%
buiten Haaglanden	27%	15%	12%	12%	12%	20%	36%	17%
Totaal	15%	16%	14%	15%	17%	25%	37%	17%

Noot: in incidentele gevallen kan de slaagkans boven de 100% komen. Dit wordt veroorzaakt doordat niet alle geslaagden feitelijk gereageerd hebben maar buiten het systeem om zijn bemiddeld. Dit kan voorkomen bij vooral ouderen.

Tabel 3.3.5 Slaagkansen (regionaal niveau) naar huishoudenomvang

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 en meer personen	Totaal
Delft	24%	21%	16%	20%	18%	22%
Den Haag	17%	16%	13%	13%	11%	15%
Leidschendam-Voorburg	20%	20%	16%	19%	17%	19%
Midden-Delfland	28%	33%	19%	30%	0%	28%
Pijnacker-Nootdorp	26%	36%	15%	18%	4%	26%
Rijswijk	19%	20%	13%	15%	12%	18%
Wassenaar	23%	25%	21%	16%	30%	23%
Westland	20%	26%	18%	17%	14%	21%
Zoetermeer	18%	21%	19%	14%	16%	19%
buiten Haaglanden	23%	13%	8%	7%	4%	17%
Totaal	19%	18%	14%	14%	11%	17%



HOOFDSTUK

4 Weigeringen

Tabel 4.4.1 Weigeringen door woningzoekenden naar reden

	doorstromer		starter		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Woninggebonden afwijzingen	7.296	25%	2.946	20%	10.242	24%
Buurtgebonden afwijzingen	2.826	10%	1.435	10%	4.261	10%
Persoonsgebonden en overige afwijzingen	18.782	65%	9.997	70%	28.779	66%
Totaal	28.904	100%	14.378	100%	43.282	100%

Tabel 4.4.2 Weigeringen door woningzoekenden naar gemeente van aanbod

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Woninggebonden afwijzingen	1.497	5.578	724	77	324	442	132	664	804	10.242
Buurtgebonden afwijzingen	715	1.834	283	45	160	164	51	466	543	4.261
Persoonsgebonden en overige afwijzingen	2.487	19.520	1.586	132	521	745	266	1.329	2.193	28.779
Totaal	4.699	26.932	2.593	254	1.005	1.351	449	2.459	3.540	43.282

Tabel 4.4.3 Weigeringen door woningzoekenden naar gemeente van aanbod (kolom %)

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Woninggebonden afwijzingen	32%	21%	28%	30%	32%	33%	29%	27%	23%	24%
Buurtgebonden afwijzingen	15%	7%	11%	18%	16%	12%	11%	19%	15%	10%
Persoonsgebonden en overige afwijzingen	53%	72%	61%	52%	52%	55%	59%	54%	62%	66%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 4.4.4 Stopzetting aanbiedingsproces door verhuurder naar gemeente van aanbod

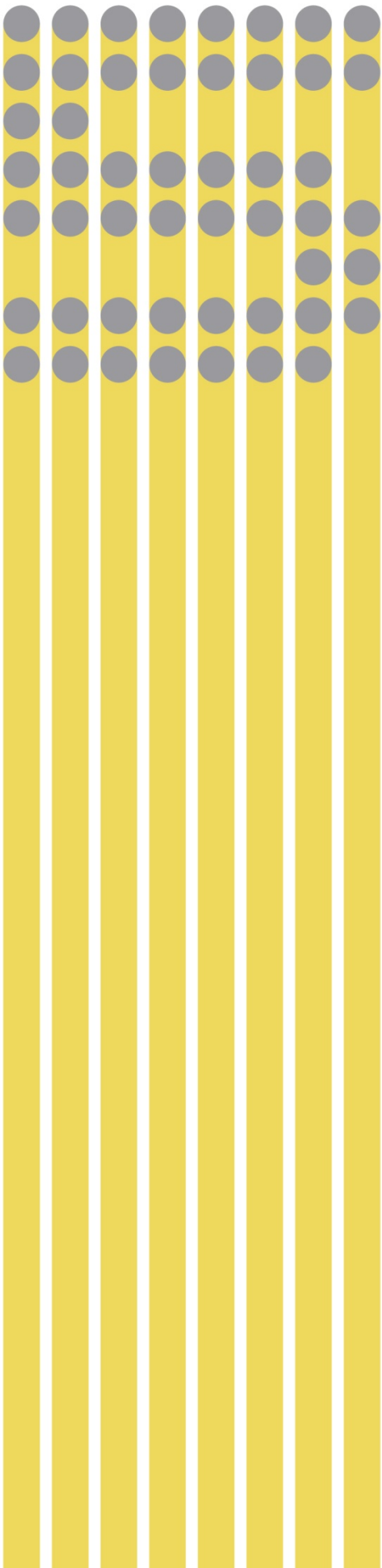
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Niet gereageerd	2.385	9.960	967	31	379	527	104	834	1.522	16.709
Foute gegevens verstrekt	438	1.184	62	8	91	66	37	140	135	2.161
Andere reden	120	464	125	0	13	20	6	40	196	984
Te laat gereageerd	160	218	12	2	8	9	7	38	33	487
Huurschuld	132	177	29	0	2	8	3	6	49	406
Foutieve labeling	9	73	33	0	1	1	4	57	4	182
Overlast	6	20	15	0	0	1	0	2	10	54
Nog geen vonnis	9	1	0	0	2	2	0	5	10	29
Opheffen sanctie	0	20	1	0	0	0	0	0	0	21
Geen geldige verblijfsstatus	2	4	0	0	0	0	0	0	0	6
Totaal	3.261	12.123	1.247	41	496	634	161	1.122	1.960	21.045

Tabel 4.4.5 Stopzetting aanbiedingsproces door verhuurder naar gemeente van aanbod (kolom %)

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Niet gereageerd	73%	82%	78%	76%	76%	83%	65%	74%	78%	79%
Foute gegevens verstrekt	13%	10%	5%	20%	18%	10%	23%	12%	7%	10%
Andere reden	4%	4%	10%	0%	3%	3%	4%	4%	10%	5%
Te laat gereageerd	5%	2%	1%	5%	2%	1%	4%	3%	2%	2%
Huurschuld	4%	1%	2%	0%	0%	1%	2%	1%	3%	2%
Foutieve labeling	0%	1%	3%	0%	0%	0%	2%	5%	0%	1%
Overlast	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
Nog geen vonnis	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
Opheffen sanctie	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Geen geldige verblijfsstatus	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 4.4.6 Gemiddeld aantal weigeringen van doorstromers en starters op aanbod per gemeente

	Doorstromer	Starter	Totaal
Delft	3,4	1,7	2,4
Den Haag	5,5	2,6	3,9
Leidschendam-Voorburg	4,5	2,5	3,8
Midden-Delfland	2,4	1,2	2,0
Pijnacker-Nootdorp	1,9	0,9	1,5
Rijswijk	3,1	1,7	2,4
Wassenaar	2,5	1,0	2,0
Westland	3,9	2,7	3,6
Zoetermeer	2,8	1,5	2,2
Haaglanden	4,3	2,2	3,2



5 Gemeentelijke tabellen

5.1 Delft

Tabel 5.1.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Delft

		aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties	
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	745	33%	4,9	366	140	
	tot aftoppingsgrens	922	40%	5,2	743	138	
	tot huurprijsgrens	548	24%	3,0	232	126	
	boven huurprijsgrens	71	3%	2,2	24	142	
	huur onbekend	0	0%	-		-	
	Totaal	2.286	100%	4,5	1.365	137	
woninggrootte	1-3 kamers	1.560	68%	4,4	946	118	
	4-5 kamers	723	32%	4,5	416	177	
	6 en meer kamers	3	0%	16,3	3	195	
	Totaal	2.286	100%	4,5	1.365	137	
woningtype	Aanleunwoning	60	3%	3,3	78	12	
	Benedenwoning	111	5%	5,2	83	163	
	Bovenwoning	121	5%	3,6	53	165	
	Complexwoning	3	0%	1,0	0	-	
	Eengezingswoning	206	9%	4,7	102	224	
	Flat met lift	556	24%	4,4	331	170	
	Flat zonder lift	46	2%	4,0	26	193	
	HAT-woning	471	21%	5,6	263	134	
	Hofjeswoning	0	0%	-	0	-	
	Maisonnette	188	8%	4,6	145	132	
	MIVA-woning	1	0%	2,0	1	80	
	Onbepaald	100	4%	1,0	0	-	
	Onzelfstandige HAT	46	2%	1,1	1	65	
	Portiekwoning	234	10%	3,9	144	146	
	Rolstoelwoning	1	0%	78,0	1	83	
	Seniorenwoning	110	5%	4,4	120	16	
	Studentenwoning	31	1%	10,1	15	100	
	Zorgwoning	1	0%	6,0	2	3	
		Totaal	2.286	100%	4,5	1.365	137

Tabel 5.1.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Delft

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	525	857	333	1.715
	lage midden inkomens	247	161	0	408
	overige inkomens	74	69	0	143
	kandidaten niet in te delen	1	19	0	20
	totaal	847	1.106	333	2.286
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	712	977	0	1.689
	met voorrangsverklaring	135	129	0	264
	niet van toepassing	0	0	333	333
	totaal	847	1.106	333	2.286
huishoudenomvang	1 persoon	352	808	0	1.160
	2 personen	236	227	0	463
	3 personen	117	42	0	159
	4 personen	105	20	0	125
	5 en meer personen	37	9	0	46
	niet van toepassing	0	0	333	333
	totaal	847	1.106	333	2.286
leeftijd	t/m 22 jaar	21	340	0	361
	23-26 jaar	83	328	0	411
	27-44 jaar	363	328	0	691
	45-64 jaar	243	93	0	336
	65 jaar en ouder	137	17	0	154
	niet van toepassing	0	0	333	333
	totaal	847	1.106	333	2.286
herkomst kandidaat	Delft	614	663	0	1.277
	Den Haag	100	82	0	182
	Leidschendam-Voorburg	9	8	0	17
	Midden-Delfland	9	49	0	58
	Pijnacker-Nootdorp	15	62	0	77
	Rijswijk	17	15	0	32
	Wassenaar	0	0	0	0
	Westland	11	22	0	33
	Zoetermeer	10	21	0	31
	buiten Haaglanden	62	184	0	246
	niet van toepassing	0	0	333	333
	totaal	847	1.106	333	2.286

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.1.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Delft

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	8.161	10.755	18.916	70%
	lage midden inkomens	3.617	2.528	6.145	23%
	overige inkomens	1.217	532	1.749	7%
	kandidaten niet in te delen	19	64	83	0%
	totaal	13.014	13.879	26.893	100%
huishoudenomvang	1 persoon	3.885	9.003	12.888	48%
	2 personen	3.486	3.175	6.661	25%
	3 personen	2.632	994	3.626	13%
	4 personen	1.883	471	2.354	9%
	5 en meer personen	1.128	236	1.364	5%
	totaal	13.014	13.879	26.893	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	582	4.439	5.021	19%
	23-26 jaar	1.754	3.496	5.250	20%
	27-44 jaar	6.872	4.705	11.577	43%
	45-64 jaar	3.157	1.158	4.315	16%
	65 jaar en ouder	649	81	730	3%
	totaal	13.014	13.879	26.893	100%
herkomst kandidaat	Delft	3.683	3.196	6.879	26%
	Den Haag	5.095	5.660	10.755	40%
	Leidschendam-Voorburg	407	369	776	3%
	Midden-Delfland	105	210	315	1%
	Pijnacker-Nootdorp	305	468	773	3%
	Rijswijk	581	455	1.036	4%
	Wassenaar	59	58	117	0%
	Westland	334	455	789	3%
	Zoetermeer	766	838	1.604	6%
	Onbekend	15	32	47	0%
	buiten Haaglanden	1.664	2.138	3.802	14%
	totaal	13.014	13.879	26.893	100%

Tabel 5.1.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Delft

	aantal	percentage
doorstromers	13.107	48%
starters	13.946	52%
totaal (brutotelling)	27.053	100%

Tabel 5.1.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Delft

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	1.656	2.004	435	4.095
	starter	1.464	1.743	311	3.518
	totaal	3.120	3.747	746	7.613
doelgroep	doelgroep	2.152	2.567	481	5.200
	lage midden inkomens	732	895	194	1.821
	overige inkomens	213	275	64	552
	kandidaten niet in te delen	23	10	7	40
	totaal	3.120	3.747	746	7.613
kandidaten	zonder voorrangverklaring				
	met voorrangverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	1.797	1.759	407	3.963
	2 personen	889	1.033	195	2.117
	3 personen	259	527	76	862
	4 personen	132	315	45	492
	5 en meer personen	43	113	23	179
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	3.120	3.747	746	7.613
leeftijd	t/m 22 jaar	569	666	106	1.341
	23-26 jaar	551	806	136	1.493
	27-44 jaar	1.018	1.622	296	2.936
	45-64 jaar	654	584	155	1.393
	65 jaar en ouder	328	69	53	450
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
	totaal	3.120	3.747	746	7.613

Tabel 5.1.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Delft

		slaagkans	slaagkans	slaagkans
		starters	doorstromers	totaal
herkomst	Delft	21%	17%	19%
	Den Haag	1%	2%	2%
	Leidschendam-Voorburg	2%	2%	2%
	Midden-Delfland	23%	9%	18%
	Pijnacker-Nootdorp	13%	5%	10%
	Rijswijk	3%	3%	3%
	Wassenaar	0%	0%	0%
	Westland	5%	3%	4%
	Zoetermeer	3%	1%	2%
	buiten Haaglanden	9%	4%	6%
	Totaal	8%	7%	7%

5.2 Den Haag

Tabel 5.2.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Den Haag

		aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	1.969	28%	5,3	1.103	180
	tot affoppingsgrens	2.830	40%	7,4	2.558	157
	tot huurprijsgrens	1.666	24%	7,0	991	118
	boven huurprijsgrens	534	8%	5,3	228	81
	huur onbekend	0	0%	-		-
	Totaal	6.999	100%	6,6	4.880	151
woninggrootte	1-3 kamers	5.128	73%	5,7	3.598	133
	4-5 kamers	1.827	26%	8,8	1.246	203
	6 en meer kamers	44	1%	11,6	36	143
	Totaal	6.999	100%	6,6	4.880	151
woningtype	Aanleunwoning	70	1%	2,6	65	14
	Benedenwoning	365	5%	6,8	298	200
	Bovenwoning	305	4%	6,6	217	207
	Complexwoning	5	0%	2,4	4	11
	Eengezingswoning	702	10%	5,8	287	257
	Flat met lift	1.285	18%	5,7	742	106
	Flat zonder lift	110	2%	7,0	78	168
	HAT-woning	283	4%	6,6	252	110
	Hofjeswoning	23	0%	13,3	21	156
	Maisonnette	324	5%	13,0	307	159
	MIVA-woning	13	0%	6,8	12	187
	Onbepaald	7	0%	2,4	1	80
	Onzelfstandige HAT	155	2%	1,0	0	-
	Portiekwoning	2.666	38%	7,5	2.198	170
	Rolstoelwoning	1	0%	1,0	1	193
	Seniorenwoning	397	6%	5,5	386	23
Studentenwoning	250	4%	1,0	2	103	
Zorgwoning	38	1%	1,9	9	36	
	Totaal	6.999	100%	6,6	4.880	151

Tabel 5.2.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Den Haag

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	1.716	2.887	103	4.706
	lage midden inkomens	1.078	594	0	1.672
	overige inkomens	347	253	0	600
	kandidaten niet in te delen	1	20	0	21
	totaal	3.142	3.754	103	6.999
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	2.882	3.250	0	6.132
	met voorrangsverklaring	260	504	0	764
	niet van toepassing	0	0	103	103
	totaal	3.142	3.754	103	6.999
huishoudenomvang	1 persoon	1.330	2.727	0	4.057
	2 personen	882	698	0	1.580
	3 personen	466	221	0	687
	4 personen	314	83	0	397
	5 en meer personen	150	25	0	175
	niet van toepassing	0	0	103	103
	totaal	3.142	3.754	103	6.999
leeftijd	t/m 22 jaar	83	980	0	1.063
	23-26 jaar	273	867	0	1.140
	27-44 jaar	1.260	1.262	0	2.522
	45-64 jaar	1.032	560	0	1.592
	65 jaar en ouder	494	85	0	579
	niet van toepassing	0	0	103	103
	totaal	3.142	3.754	103	6.999
herkomst kandidaat	Delft	91	69	0	160
	Den Haag	2.515	2.618	0	5.133
	Leidschendam-Voorburg	103	75	0	178
	Midden-Delfland	3	3	0	6
	Pijnacker-Nootdorp	19	23	0	42
	Rijswijk	70	69	0	139
	Wassenaar	14	19	0	33
	Westland	32	61	0	93
	Zoetermeer	107	135	0	242
	buiten Haaglanden	188	682	0	870
	niet van toepassing	0	0	103	103
	totaal	3.142	3.754	103	6.999

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.2.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Den Haag

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	16.499	22.193	38.692	69%
	lage midden inkomens	8.081	5.493	13.574	24%
	overige inkomens	2.606	1.215	3.821	7%
	kandidaten niet in te delen	39	162	201	0%
	totaal	27.225	29.063	56.288	100%
huishoudenomvang	1 persoon	9.099	19.153	28.252	50%
	2 personen	7.136	6.387	13.523	24%
	3 personen	5.204	2.204	7.408	13%
	4 personen	3.700	963	4.663	8%
	5 en meer personen	2.086	356	2.442	4%
	totaal	27.225	29.063	56.288	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	1.081	8.066	9.147	16%
	23-26 jaar	3.338	7.106	10.444	19%
	27-44 jaar	13.507	10.423	23.930	43%
	45-64 jaar	7.412	3.178	10.590	19%
	65 jaar en ouder	1.887	290	2.177	4%
	totaal	27.225	29.063	56.288	100%
herkomst kandidaat	Delft	1.447	1.297	2.744	5%
	Den Haag	18.546	19.249	37.795	67%
	Leidschendam-Voorburg	1.106	1.068	2.174	4%
	Midden-Delfland	40	67	107	0%
	Pijnacker-Nootdorp	283	363	646	1%
	Rijswijk	886	740	1.626	3%
	Wassenaar	152	216	368	1%
	Westland	551	661	1.212	2%
	Zoetermeer	1.512	1.676	3.188	6%
	Onbekend	30	73	103	0%
	buiten Haaglanden	2.672	3.653	6.325	11%
	totaal	27.225	29.063	56.288	100%

Tabel 5.2.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Den Haag

	aantal	percentage
doorstromers	27.471	48%
starters	29.229	52%
totaal (brutotelling)	56.700	100%

Tabel 5.2.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Den Haag

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	7.972	10.403	1.895	20.270
	starter	8.429	10.820	1.225	20.474
	totaal	16.401	21.223	3.120	40.744
doelgroep	doelgroep	11.017	14.568	2.180	27.765
	lage midden inkomens	4.152	5.176	661	9.989
	overige inkomens	1.148	1.424	269	2.841
	kandidaten niet in te delen	84	55	10	149
	totaal	16.401	21.223	3.120	40.744
kandidaten	zonder voorrangverklaring				
	met voorrangverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	9.336	9.269	1.394	19.999
	2 personen	3.735	5.218	867	9.820
	3 personen	1.750	3.304	385	5.439
	4 personen	1.045	2.206	253	3.504
	5 en meer personen	535	1.226	221	1.982
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	16.401	21.223	3.120	40.744
leeftijd	t/m 22 jaar	2.339	3.179	435	5.953
	23-26 jaar	2.640	3.852	401	6.893
	27-44 jaar	6.430	9.955	1.141	17.526
	45-64 jaar	3.846	3.688	764	8.298
	65 jaar en ouder	1.146	549	379	2.074
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
totaal	16.401	21.223	3.120	40.744	

Tabel 5.2.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Den Haag

		slaagkans	slaagkans	slaagkans
		starters	doorstromers	totaal
herkomst	Delft	5%	6%	6%
	Den Haag	14%	14%	14%
	Leidschendam-Voorburg	7%	9%	8%
	Midden-Delfland	4%	8%	6%
	Pijnacker-Nootdorp	6%	7%	7%
	Rijswijk	9%	8%	9%
	Wassenaar	9%	9%	9%
	Westland	9%	6%	8%
	Zoetermeer	8%	7%	8%
	buiten Haaglanden	19%	7%	14%
	Totaal	13%	12%	12%

5.3 Leidschendam-Voorburg

Tabel 5.3.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Leidschendam-Voorburg

		aantal verhuuringen	% verhuuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	83	12%	6,7	73	157
	tot aftoppingsgrens	395	57%	6,8	383	148
	tot huurprijsgrens	168	24%	6,3	136	120
	boven huurprijsgrens	46	7%	5,5	22	92
	huur onbekend	0	0%	-		-
	Totaal	692	100%	6,5	614	141
woninggrootte	1-3 kamers	472	68%	5,9	416	106
	4-5 kamers	215	31%	8,0	193	212
	6 en meer kamers	5	1%	7,2	5	275
	Totaal	692	100%	6,5	614	141
woningtype	Aanleunwoning	29	4%	3,4	29	21
	Benedenwoning	15	2%	8,7	12	119
	Bovenwoning	0	0%	1,0	0	-
	Complexwoning	0	0%	1,0	0	-
	Eengezingswoning	36	5%	9,1	36	434
	Flat met lift	261	38%	6,6	212	111
	Flat zonder lift	53	8%	5,6	45	183
	HAT-woning	0	0%	1,0	0	-
	Hofjeswoning	0	0%	1,0	0	-
	Maisonnette	12	2%	6,6	12	273
	MIVA-woning	1	0%	1,0	0	-
	Onbepaald	0	0%	1,0	0	-
	Onzelfstandige HAT	0	0%	1,0	0	-
	Portiekwoning	191	28%	7,6	185	176
	Rolstoelwoning	0	0%	1,0	0	-
	Seniorenwoning	94	14%	4,6	83	16
Studentenwoning	0	0%	1,0	0	-	
Zorgwoning	0	0%	1,0	0	-	
	Totaal	692	100%	6,5	614	141

Tabel 5.3.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	276	215	3	494
	lage midden inkomens	106	37	0	143
	overige inkomens	39	15	0	54
	kandidaten niet in te delen	0	1	0	1
	totaal	421	268	3	692
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	347	215	0	562
	met voorrangsverklaring	74	53	0	127
	niet van toepassing	0	0	3	3
	totaal	421	268	3	692
huishoudenomvang	1 persoon	215	179	0	394
	2 personen	118	59	0	177
	3 personen	45	15	0	60
	4 personen	29	8	0	37
	5 en meer personen	14	7	0	21
	niet van toepassing	0	0	3	3
	totaal	421	268	3	692
leeftijd	t/m 22 jaar	7	62	0	69
	23-26 jaar	20	71	0	91
	27-44 jaar	122	84	0	206
	45-64 jaar	146	38	0	184
	65 jaar en ouder	126	13	0	139
	niet van toepassing	0	0	3	3
	totaal	421	268	3	692
herkomst kandidaat	Delft	8	9	0	17
	Den Haag	117	67	0	184
	Leidschendam-Voorburg	239	116	0	355
	Midden-Delfland	0	0	0	0
	Pijnacker-Nootdorp	2	2	0	4
	Rijswijk	4	11	0	15
	Wassenaar	5	2	0	7
	Westland	2	1	0	3
	Zoetermeer	19	24	0	43
	buiten Haaglanden	25	36	0	61
	niet van toepassing	0	0	3	3
	totaal	421	268	3	692

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.3.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	6.915	7.693	14.608	69%
	lage midden inkomens	3.127	1.984	5.111	24%
	overige inkomens	1.034	481	1.515	7%
	kandidaten niet in te delen	8	33	41	0%
	totaal	11.084	10.191	21.275	100%
huishoudenomvang	1 persoon	3.120	5.945	9.065	43%
	2 personen	2.944	2.635	5.579	26%
	3 personen	2.304	908	3.212	15%
	4 personen	1.595	453	2.048	10%
	5 en meer personen	1.121	250	1.371	6%
	totaal	11.084	10.191	21.275	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	445	2.818	3.263	15%
	23-26 jaar	1.421	2.452	3.873	18%
	27-44 jaar	5.881	3.848	9.729	46%
	45-64 jaar	2.684	981	3.665	17%
	65 jaar en ouder	653	92	745	4%
	totaal	11.084	10.191	21.275	100%
herkomst kandidaat	Delft	634	475	1.109	5%
	Den Haag	5.856	5.603	11.459	54%
	Leidschendam-Voorburg	1.456	1.108	2.564	12%
	Midden-Delfland	21	22	43	0%
	Pijnacker-Nootdorp	171	183	354	2%
	Rijswijk	491	321	812	4%
	Wassenaar	100	124	224	1%
	Westland	154	132	286	1%
	Zoetermeer	894	905	1.799	8%
	Onbekend	16	40	56	0%
	buiten Haaglanden	1.291	1.278	2.569	12%
	totaal	11.084	10.191	21.275	100%

Tabel 5.3.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg

	aantal	percentage
doorstromers	11.158	52%
starters	10.241	48%
totaal (brutotelling)	21.399	100%

Tabel 5.3.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Leidschendam-Voorburg

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	495	950	432	1.877
	starter	215	919	382	1.516
	totaal	710	1.869	814	3.393
doelgroep	doelgroep	475	1.308	555	2.338
	lage midden inkomens	178	432	192	802
	overige inkomens	55	127	67	249
	kandidaten niet in te delen	2	2	0	4
	totaal	710	1.869	814	3.393
kandidaten	zonder voorrangverklaring				
	met voorrangverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	391	864	438	1.693
	2 personen	216	510	194	920
	3 personen	64	251	94	409
	4 personen	21	170	60	251
	5 en meer personen	18	74	28	120
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	710	1.869	814	3.393
leeftijd	t/m 22 jaar	75	370	159	604
	23-26 jaar	74	357	156	587
	27-44 jaar	164	746	252	1.162
	45-64 jaar	200	333	182	715
	65 jaar en ouder	197	63	65	325
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
	totaal	710	1.869	814	3.393

Tabel 5.3.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Leidschendam-Voorburg

		slaagkans	slaagkans	slaagkans
		starters	doorstromers	totaal
herkomst	Delft	2%	1%	2%
	Den Haag	1%	2%	2%
	Leidschendam-Voorburg	10%	16%	14%
	Midden-Delfland	0%	0%	0%
	Pijnacker-Nootdorp	1%	1%	1%
	Rijswijk	3%	1%	2%
	Wassenaar	2%	5%	3%
	Westland	1%	1%	1%
	Zoetermeer	3%	2%	2%
	buiten Haaglanden	3%	2%	2%
	Totaal	3%	4%	3%

5.4 Midden-Delfland

Tabel 5.4.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Midden-Delfland

		aantal verhuuringen	% verhuuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	26	20%	3,5	23	104
	tot affoppingsgrens	54	43%	3,9	54	126
	tot huurprijsgrens	33	26%	1,8	17	53
	boven huurprijsgrens	14	11%	4,4	9	24
	huur onbekend	0	0%	-		-
	Totaal	127	100%	3,3	103	100
woninggrootte	1-3 kamers	103	81%	2,6	81	76
	4-5 kamers	24	19%	6,5	22	189
	6 en meer kamers	0	0%	1,0	0	-
	Totaal	127	100%	3,3	103	100
woningtype	Aanleunwoning	0	0%	1,0	0	-
	Benedenwoning	11	9%	4,3	11	114
	Bovenwoning	24	19%	2,3	18	82
	Complexwoning	0	0%	1,0	0	-
	Eengezingswoning	24	19%	5,8	23	188
	Flat met lift	35	28%	3,1	28	91
	Flat zonder lift	0	0%	1,0	0	-
	HAT-woning	1	1%	1,0	1	114
	Hofjeswoning	3	2%	5,0	3	93
	Maisonnette	0	0%	1,0	0	-
	MIVA-woning	2	2%	9,5	2	28
	Onbepaald	1	1%	3,0	1	198
	Onzelfstandige HAT	0	0%	1,0	0	-
	Portiekwoning	0	0%	1,0	0	-
	Rolstoelwoning	0	0%	1,0	0	-
	Seniorenwoning	26	20%	1,4	16	6
	Studentenwoning	0	0%	1,0	0	-
Zorgwoning	0	0%	1,0	0	-	
	Totaal	127	100%	3,3	103	100

Tabel 5.4.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Midden-Delfland

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	45	36	0	81
	lage midden inkomens	28	7	0	35
	overige inkomens	11	0	0	11
	kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
	totaal	84	43	0	127
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	77	33	0	110
	met voorrangsverklaring	7	10	0	17
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	84	43	0	127
huishoudenomvang	1 persoon	26	31	0	57
	2 personen	43	10	0	53
	3 personen	9	2	0	11
	4 personen	6	0	0	6
	5 en meer personen	0	0	0	0
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	84	43	0	127
leeftijd	t/m 22 jaar	0	9	0	9
	23-26 jaar	8	17	0	25
	27-44 jaar	28	10	0	38
	45-64 jaar	22	6	0	28
	65 jaar en ouder	26	1	0	27
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	84	43	0	127
herkomst kandidaat	Delft	20	7	0	27
	Den Haag	7	4	0	11
	Leidschendam-Voorburg	0	0	0	0
	Midden-Delfland	38	25	0	63
	Pijnacker-Nootdorp	1	1	0	2
	Rijswijk	1	0	0	1
	Wassenaar	0	0	0	0
	Westland	7	1	0	8
	Zoetermeer	0	0	0	0
	buiten Haaglanden	10	5	0	15
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	84	43	0	127

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.4.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Midden-Delfland

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	2.021	1.815	3.836	69%
	lage midden inkomens	902	447	1.349	24%
	overige inkomens	305	84	389	7%
	kandidaten niet in te delen	3	11	14	0%
	totaal	3.231	2.357	5.588	100%
huishoudenomvang	1 persoon	723	1.475	2.198	39%
	2 personen	884	549	1.433	26%
	3 personen	800	180	980	18%
	4 personen	596	127	723	13%
	5 en meer personen	228	26	254	5%
	totaal	3.231	2.357	5.588	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	123	641	764	14%
	23-26 jaar	399	600	999	18%
	27-44 jaar	1.895	920	2.815	50%
	45-64 jaar	711	185	896	16%
	65 jaar en ouder	103	11	114	2%
	totaal	3.231	2.357	5.588	100%
herkomst kandidaat	Delft	809	416	1.225	22%
	Den Haag	1.225	990	2.215	40%
	Leidschendam-Voorburg	116	60	176	3%
	Midden-Delfland	124	164	288	5%
	Pijnacker-Nootdorp	68	67	135	2%
	Rijswijk	184	85	269	5%
	Wassenaar	13	4	17	0%
	Westland	155	162	317	6%
	Zoetermeer	168	105	273	5%
	Onbekend	1	8	9	0%
	buiten Haaglanden	368	296	664	12%
	totaal	3.231	2.357	5.588	100%

Tabel 5.4.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Midden-Delfland

	aantal	percentage
doorstromers	3.245	58%
starters	2.365	42%
totaal (brutotelling)	5.610	100%

Tabel 5.4.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Midden-Delfland

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	55	71	67	193
	starter	46	124	123	293
	totaal	101	195	190	486
doelgroep	doelgroep	63	137	120	320
	lage midden inkomens	31	39	49	119
	overige inkomens	7	18	19	44
	kandidaten niet in te delen	0	1	2	3
	totaal	101	195	190	486
kandidaten	zonder voorrangsverklaring				
	met voorrangsverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	61	106	110	277
	2 personen	29	56	46	131
	3 personen	6	22	20	48
	4 personen	5	7	9	21
	5 en meer personen	0	4	5	9
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	101	195	190	486
leeftijd	t/m 22 jaar	20	55	70	145
	23-26 jaar	20	53	41	114
	27-44 jaar	25	58	50	133
	45-64 jaar	10	26	23	59
	65 jaar en ouder	26	3	6	35
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
	totaal	101	195	190	486

Tabel 5.4.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Midden-Delfland

		slaagkans	slaagkans	slaagkans
		starters	doorstromers	totaal
herkomst	Delft	2%	2%	2%
	Den Haag	0%	1%	0%
	Leidschendam-Voorburg	0%	0%	0%
	Midden-Delfland	15%	31%	22%
	Pijnacker-Nootdorp	1%	1%	1%
	Rijswijk	0%	1%	0%
	Wassenaar	0%	0%	0%
	Westland	1%	5%	3%
	Zoetermeer	0%	0%	0%
	buiten Haaglanden	2%	3%	2%
	Totaal	2%	3%	2%

5.5 Pijnacker-Nootdorp

Tabel 5.5.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Pijnacker-Nootdorp

		aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	10	2%	7,6	6	120
	tot aftoppingsgrens	175	27%	3,9	96	139
	tot huurprijsgrens	408	62%	3,3	84	107
	boven huurprijsgrens	62	9%	1,0	1	9
	huur onbekend	0	0%	-		-
	Totaal	655	100%	3,3	187	123
woninggrootte	1-3 kamers	454	69%	3,0	120	81
	4-5 kamers	201	31%	3,9	67	198
	6 en meer kamers	0	0%	1,0	0	-
	Totaal	655	100%	3,3	187	123
woningtype	Aanleunwoning	0	0%	1,0	0	-
	Benedenwoning	28	4%	6,6	9	147
	Bovenwoning	12	2%	2,3	8	93
	Complexwoning	1	0%	1,0	0	-
	Eengezingswoning	120	18%	5,6	59	226
	Flat met lift	113	17%	4,3	47	74
	Flat zonder lift	57	9%	2,2	3	179
	HAT-woning	11	2%	5,7	7	81
	Hofjeswoning	0	0%	1,0	0	-
	Maisonnette	12	2%	9,2	12	99
	MIVA-woning	8	1%	2,4	1	91
	Onbepaald	0	0%	1,0	0	-
	Onzelfstandige HAT	0	0%	1,0	0	-
	Portiekwoning	29	4%	3,8	13	116
	Rolstoelwoning	0	0%	1,0	0	-
	Seniorenwoning	262	40%	1,4	28	10
Studentenwoning	0	0%	1,0	0	-	
Zorgwoning	2	0%	1,0	0	-	
	Totaal	655	100%	3,3	187	123

Tabel 5.5.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	179	144	2	325
	lage midden inkomens	170	56	0	226
	overige inkomens	71	32	0	103
	kandidaten niet in te delen	0	1	0	1
	totaal	420	233	2	655
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	391	224	0	615
	met voorrangsverklaring	29	9	0	38
	niet van toepassing	0	0	2	2
	totaal	420	233	2	655
huishoudenomvang	1 persoon	157	130	0	287
	2 personen	173	87	0	260
	3 personen	52	11	0	63
	4 personen	36	5	0	41
	5 en meer personen	2	0	0	2
	niet van toepassing	0	0	2	2
	totaal	420	233	2	655
leeftijd	t/m 22 jaar	3	41	0	44
	23-26 jaar	30	61	0	91
	27-44 jaar	84	36	0	120
	45-64 jaar	114	32	0	146
	65 jaar en ouder	189	63	0	252
	niet van toepassing	0	0	2	2
	totaal	420	233	2	655
herkomst kandidaat	Delft	76	20	0	96
	Den Haag	111	58	0	169
	Leidschendam-Voorburg	9	6	0	15
	Midden-Delfland	3	1	0	4
	Pijnacker-Nootdorp	131	88	0	219
	Rijswijk	17	6	0	23
	Wassenaar	0	0	0	0
	Westland	6	3	0	9
	Zoetermeer	25	12	0	37
	buiten Haaglanden	42	39	0	81
	niet van toepassing	0	0	2	2
	totaal	420	233	2	655

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.5.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	3.743	2.562	6.305	68%
	lage midden inkomens	1.643	669	2.312	25%
	overige inkomens	522	152	674	7%
	kandidaten niet in te delen	5	8	13	0%
	totaal	5.913	3.391	9.304	100%
huishoudenomvang	1 persoon	1.176	1.734	2.910	31%
	2 personen	1.727	1.038	2.765	30%
	3 personen	1.678	411	2.089	22%
	4 personen	1.046	165	1.211	13%
	5 en meer personen	286	43	329	4%
	totaal	5.913	3.391	9.304	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	213	948	1.161	12%
	23-26 jaar	834	1.042	1.876	20%
	27-44 jaar	3.166	1.112	4.278	46%
	45-64 jaar	1.389	253	1.642	18%
	65 jaar en ouder	311	36	347	4%
	totaal	5.913	3.391	9.304	100%
herkomst kandidaat	Delft	850	375	1.225	13%
	Den Haag	2.750	1.621	4.371	47%
	Leidschendam-Voorburg	312	148	460	5%
	Midden-Delfland	23	15	38	0%
	Pijnacker-Nootdorp	381	338	719	8%
	Rijswijk	304	110	414	4%
	Wassenaar	39	14	53	1%
	Westland	129	61	190	2%
	Zoetermeer	581	341	922	10%
	Onbekend	5	6	11	0%
	buiten Haaglanden	539	362	901	10%
	totaal	5.913	3.391	9.304	100%

Tabel 5.5.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp

	aantal	percentage
doorstromers	5.983	64%
starters	3.429	36%
totaal (brutotelling)	9.412	100%

Tabel 5.5.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Pijnacker-Nootdorp

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	109	272	245	626
	starter	70	291	384	745
	totaal	179	563	629	1.371
doelgroep	doelgroep	126	401	439	966
	lage midden inkomens	42	122	140	304
	overige inkomens	11	39	47	97
	kandidaten niet in te delen	0	1	3	4
	totaal	179	563	629	1.371
kandidaten	zonder voorrangverklaring				
	met voorrangverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	81	250	369	700
	2 personen	61	164	135	360
	3 personen	25	109	70	204
	4 personen	11	32	42	85
	5 en meer personen	1	8	13	22
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	179	563	629	1.371
leeftijd	t/m 22 jaar	27	127	204	358
	23-26 jaar	29	122	93	244
	27-44 jaar	46	213	196	455
	45-64 jaar	39	85	112	236
	65 jaar en ouder	38	16	24	78
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
	totaal	179	563	629	1.371

Tabel 5.5.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Pijnacker-Nootdorp

		slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
herkomst	Delft	5%	9%	8%
	Den Haag	4%	4%	4%
	Leidschendam-Voorburg	4%	3%	3%
	Midden-Delfland	7%	13%	11%
	Pijnacker-Nootdorp	26%	34%	30%
	Rijswijk	5%	6%	6%
	Wassenaar	0%	0%	0%
	Westland	5%	5%	5%
	Zoetermeer	4%	4%	4%
	buiten Haaglanden	11%	8%	9%
	Totaal	7%	7%	7%

5.6 Rijswijk

Tabel 5.6.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Rijswijk

		aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	97	17%	4,9	84	285
	tot aftoppingsgrens	373	67%	4,4	366	210
	tot huurprijsgrens	54	10%	5,6	50	153
	boven huurprijsgrens	36	6%	3,5	16	50
	huur onbekend	0	0%	-		-
	Totaal	560	100%	4,5	516	212
woninggrootte	1-3 kamers	395	71%	4,3	352	212
	4-5 kamers	158	28%	5,2	157	210
	6 en meer kamers	7	1%	5,1	7	244
	Totaal	560	100%	4,5	516	212
woningtype	Aanleunwoning	2	0%	1,0	1	7
	Benedenwoning	5	1%	4,6	5	93
	Bovenwoning	0	0%	1,0	0	-
	Complexwoning	0	0%	1,0	0	-
	Eengezingswoning	44	8%	6,5	41	247
	Flat met lift	100	18%	3,8	74	122
	Flat zonder lift	4	1%	2,8	4	142
	HAT-woning	5	1%	2,8	3	86
	Hofjeswoning	0	0%	1,0	0	-
	Maisonnette	18	3%	3,3	18	178
	MIVA-woning	0	0%	1,0	0	-
	Onbepaald	0	0%	1,0	0	-
	Onzelfstandige HAT	0	0%	1,0	0	-
	Portiekwoning	349	62%	4,6	334	254
	Rolstoelwoning	0	0%	1,0	0	-
	Seniorenwoning	32	6%	4,9	36	23
Studentenwoning	0	0%	1,0	0	-	
Zorgwoning	1	0%	1,0	0	-	
	Totaal	560	100%	4,5	516	212

Tabel 5.6.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Rijswijk

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	237	208	3	448
	lage midden inkomens	44	24	0	68
	overige inkomens	20	24	0	44
	kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
	totaal	301	256	3	560
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	211	206	0	417
	met voorrangsverklaring	90	50	0	140
	niet van toepassing	0	0	3	3
	totaal	301	256	3	560
huishoudenomvang	1 persoon	127	141	0	268
	2 personen	98	95	0	193
	3 personen	44	14	0	58
	4 personen	22	4	0	26
	5 en meer personen	10	2	0	12
	niet van toepassing	0	0	3	3
	totaal	301	256	3	560
leeftijd	t/m 22 jaar	8	51	0	59
	23-26 jaar	24	84	0	108
	27-44 jaar	116	91	0	207
	45-64 jaar	97	18	0	115
	65 jaar en ouder	56	12	0	68
	niet van toepassing	0	0	3	3
	totaal	301	256	3	560
herkomst kandidaat	Delft	19	14	0	33
	Den Haag	113	93	0	206
	Leidschendam-Voorburg	5	11	0	16
	Midden-Delfland	0	1	0	1
	Pijnacker-Nootdorp	3	5	0	8
	Rijswijk	125	84	0	209
	Wassenaar	1	1	0	2
	Westland	9	4	0	13
	Zoetermeer	4	13	0	17
	buiten Haaglanden	22	30	0	52
	niet van toepassing	0	0	3	3
	totaal	301	256	3	560

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.6.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Rijswijk

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	7.416	9.889	17.305	76%
	lage midden inkomens	2.394	1.865	4.259	19%
	overige inkomens	712	378	1.090	5%
	kandidaten niet in te delen	14	48	62	0%
	totaal	10.536	12.180	22.716	100%
huishoudenomvang	1 persoon	3.053	7.459	10.512	46%
	2 personen	2.899	3.138	6.037	27%
	3 personen	2.216	993	3.209	14%
	4 personen	1.532	452	1.984	9%
	5 en meer personen	836	138	974	4%
	totaal	10.536	12.180	22.716	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	528	3.706	4.234	19%
	23-26 jaar	1.482	3.152	4.634	20%
	27-44 jaar	5.622	4.210	9.832	43%
	45-64 jaar	2.424	1.046	3.470	15%
	65 jaar en ouder	480	66	546	2%
	totaal	10.536	12.180	22.716	100%
herkomst kandidaat	Delft	894	989	1.883	8%
	Den Haag	6.148	7.094	13.242	58%
	Leidschendam-Voorburg	406	505	911	4%
	Midden-Delfland	37	61	98	0%
	Pijnacker-Nootdorp	117	225	342	2%
	Rijswijk	938	717	1.655	7%
	Wassenaar	46	59	105	0%
	Westland	263	388	651	3%
	Zoetermeer	543	788	1.331	6%
	Onbekend	20	42	62	0%
	buiten Haaglanden	1.124	1.312	2.436	11%
	totaal	10.536	12.180	22.716	100%

Tabel 5.6.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Rijswijk

	aantal	percentage
doorstromers	10.662	47%
starters	12.251	53%
totaal (brutotelling)	22.913	100%

Tabel 5.6.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Rijswijk

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	230	694	515	1.439
	starter	127	612	338	1.077
	totaal	357	1.306	853	2.516
doelgroep	doelgroep	285	971	438	1.694
	lage midden inkomens	54	263	311	628
	overige inkomens	17	69	98	184
	kandidaten niet in te delen	1	3	6	10
	totaal	357	1.306	853	2.516
kandidaten	zonder voorrangsverklaring				
	met voorrangsverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	196	618	438	1.252
	2 personen	114	359	242	715
	3 personen	28	194	105	327
	4 personen	14	104	52	170
	5 en meer personen	5	31	16	52
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	357	1.306	853	2.516
leeftijd	t/m 22 jaar	60	252	113	425
	23-26 jaar	44	267	162	473
	27-44 jaar	91	505	327	923
	45-64 jaar	80	235	187	502
	65 jaar en ouder	82	47	64	193
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
	totaal	357	1.306	853	2.516

Tabel 5.6.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Rijswijk

		slaagkans	slaagkans	slaagkans
		starters	doorstromers	totaal
herkomst	Delft	1%	2%	2%
	Den Haag	1%	2%	2%
	Leidschendam-Voorburg	2%	1%	2%
	Midden-Delfland	2%	0%	1%
	Pijnacker-Nootdorp	2%	3%	2%
	Rijswijk	12%	13%	13%
	Wassenaar	2%	2%	2%
	Westland	1%	3%	2%
	Zoetermeer	2%	1%	1%
	buiten Haaglanden	2%	2%	2%
	Totaal	2%	3%	2%

5.7 Wassenaar

Tabel 5.7.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Wassenaar

		aantal verhuuringen	% verhuuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	36	16%	3,1	31	66
	tot affoppingsgrens	111	50%	4,0	108	87
	tot huurprijsgrens	53	24%	3,6	39	39
	boven huurprijsgrens	24	11%	3,7	15	36
	huur onbekend	0	0%	-		-
	Totaal	224	100%	3,7	193	70
woninggrootte	1-3 kamers	164	73%	3,4	141	53
	4-5 kamers	59	26%	4,6	51	116
	6 en meer kamers	1	0%	7,0	1	57
	Totaal	224	100%	3,7	193	70
woningtype	Aanleunwoning	5	2%	7,4	7	6
	Benedenwoning	31	14%	2,2	20	42
	Bovenwoning	18	8%	3,2	15	79
	Complexwoning	0	0%	1,0	0	-
	Eengezingswoning	69	31%	5,1	61	124
	Flat met lift	41	18%	4,2	33	46
	Flat zonder lift	19	8%	2,6	17	108
	HAT-woning	2	1%	1,0	0	-
	Hofjeswoning	0	0%	1,0	0	-
	Maisonnette	0	0%	1,0	0	-
	MIVA-woning	1	0%	1,0	1	134
	Onbepaald	1	0%	1,0	0	-
	Onzelfstandige HAT	0	0%	1,0	0	-
	Portiekwoning	1	0%	1,0	0	-
	Rolstoelwoning	2	1%	1,0	0	-
	Seniorenwoning	34	15%	2,7	39	9
	Studentenwoning	0	0%	1,0	0	-
Zorgwoning	0	0%	1,0	0	-	
	Totaal	224	100%	3,7	193	70

Tabel 5.7.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Wassenaar

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	77	60	0	137
	lage midden inkomens	51	12	0	63
	overige inkomens	20	4	0	24
	kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
	totaal	148	76	0	224
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	131	74	0	205
	met voorrangsverklaring	17	2	0	19
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	148	76	0	224
huishoudenomvang	1 persoon	70	49	0	119
	2 personen	46	24	0	70
	3 personen	17	3	0	20
	4 personen	12	0	0	12
	5 en meer personen	3	0	0	3
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	148	76	0	224
leeftijd	t/m 22 jaar	3	16	0	19
	23-26 jaar	8	22	0	30
	27-44 jaar	36	24	0	60
	45-64 jaar	45	10	0	55
	65 jaar en ouder	56	4	0	60
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	148	76	0	224
herkomst kandidaat	Delft	3	1	0	4
	Den Haag	26	8	0	34
	Leidschendam-Voorburg	3	2	0	5
	Midden-Delfland	0	1	0	1
	Pijnacker-Nootdorp	0	0	0	0
	Rijswijk	1	0	0	1
	Wassenaar	93	47	0	140
	Westland	0	1	0	1
	Zoetermeer	8	2	0	10
	buiten Haaglanden	14	14	0	28
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	148	76	0	224

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.7.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Wassenaar

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	2.113	1.813	3.926	70%
	lage midden inkomens	912	399	1.311	23%
	overige inkomens	295	95	390	7%
	kandidaten niet in te delen	2	12	14	0%
	totaal	3.322	2.319	5.641	100%
huishoudenomvang	1 persoon	868	1.351	2.219	39%
	2 personen	923	566	1.489	26%
	3 personen	761	235	996	18%
	4 personen	578	134	712	13%
	5 en meer personen	192	33	225	4%
	totaal	3.322	2.319	5.641	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	119	581	700	12%
	23-26 jaar	411	589	1.000	18%
	27-44 jaar	1.730	870	2.600	46%
	45-64 jaar	840	249	1.089	19%
	65 jaar en ouder	222	30	252	4%
	totaal	3.322	2.319	5.641	100%
herkomst kandidaat	Delft	214	88	302	5%
	Den Haag	1.689	1.236	2.925	52%
	Leidschendam-Voorburg	232	118	350	6%
	Midden-Delfland	6	4	10	0%
	Pijnacker-Nootdorp	40	27	67	1%
	Rijswijk	124	65	189	3%
	Wassenaar	350	280	630	11%
	Westland	63	45	108	2%
	Zoetermeer	198	142	340	6%
	Onbekend	6	11	17	0%
	buiten Haaglanden	400	303	703	12%
	totaal	3.322	2.319	5.641	100%

Tabel 5.7.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Wassenaar

	aantal	percentage
doorstromers	3.371	59%
starters	2.352	41%
totaal (brutotelling)	5.723	100%

Tabel 5.7.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Wassenaar

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	234	119	75	428
	starter	112	166	93	371
	totaal	346	285	168	799
doelgroep	doelgroep	205	200	117	522
	lage midden inkomens	98	63	34	195
	overige inkomens	43	21	14	78
	kandidaten niet in te delen	0	1	3	4
	totaal	346	285	168	799
kandidaten	zonder voorrangsverklaring				
	met voorrangsverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	195	143	104	442
	2 personen	91	79	37	207
	3 personen	29	44	17	90
	4 personen	26	17	7	50
	5 en meer personen	5	2	3	10
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	346	285	168	799
leeftijd	t/m 22 jaar	42	78	42	162
	23-26 jaar	50	58	24	132
	27-44 jaar	88	100	55	243
	45-64 jaar	81	39	44	164
	65 jaar en ouder	85	10	3	98
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
	totaal	346	285	168	799

Tabel 5.7.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Wassenaar

		slaagkans	slaagkans	slaagkans
		starters	doorstromers	totaal
herkomst	Delft	1%	1%	1%
	Den Haag	1%	2%	1%
	Leidschendam-Voorburg	2%	1%	1%
	Midden-Delfland	25%	0%	10%
	Pijnacker-Nootdorp	0%	0%	0%
	Rijswijk	0%	1%	1%
	Wassenaar	17%	27%	22%
	Westland	2%	0%	1%
	Zoetermeer	1%	4%	3%
	buiten Haaglanden	5%	4%	4%
	Totaal	3%	4%	4%

5.8 Westland

Tabel 5.8.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Westland

		aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	38	6%	8,1	26	87
	tot affoppingsgrens	399	58%	5,6	374	113
	tot huurprijsgrens	222	32%	6,9	164	129
	boven huurprijsgrens	27	4%	6,8	19	66
	huur onbekend	0	0%	-	0	-
	Totaal	686	100%	6,2	583	114
woninggrootte	1-3 kamers	411	60%	4,6	332	69
	4-5 kamers	272	40%	8,8	250	175
	6 en meer kamers	3	0%	3,0	1	42
	Totaal	686	100%	6,2	583	114
woningtype	Aanleunwoning	12	2%	1,8	8	9
	Benedenwoning	94	14%	4,3	67	74
	Bovenwoning	65	9%	3,6	47	63
	Complexwoning	0	0%	1,0	0	-
	Eengezingswoning	231	34%	9,1	209	181
	Flat met lift	121	18%	3,7	93	108
	Flat zonder lift	29	4%	5,9	27	107
	HAT-woning	7	1%	21,0	5	52
	Hofjeswoning	0	0%	1,0	0	-
	Maisonnette	44	6%	8,9	42	133
	MIVA-woning	0	0%	1,0	0	-
	Onbepaald	0	0%	1,0	0	-
	Onzelfstandige HAT	0	0%	1,0	0	-
	Portiekwoning	10	1%	11,3	11	99
	Rolstoelwoning	0	0%	1,0	0	-
	Seniorenwoning	73	11%	3,4	74	12
Studentenwoning	0	0%	1,0	0	-	
Zorgwoning	0	0%	1,0	0	-	
	Totaal	686	100%	6,2	583	114

Tabel 5.8.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Westland

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	337	141	0	478
	lage midden inkomens	116	31	0	147
	overige inkomens	53	5	0	58
	kandidaten niet in te delen	0	3	0	3
	totaal	506	180	0	686
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	424	160	0	584
	met voorrangsverklaring	82	20	0	102
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	506	180	0	686
huishoudenomvang	1 persoon	143	118	0	261
	2 personen	215	46	0	261
	3 personen	77	11	0	88
	4 personen	49	4	0	53
	5 en meer personen	22	1	0	23
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	506	180	0	686
leeftijd	1/m 22 jaar	5	50	0	55
	23-26 jaar	18	60	0	78
	27-44 jaar	163	44	0	207
	45-64 jaar	169	18	0	187
	65 jaar en ouder	151	8	0	159
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	506	180	0	686
herkomst kandidaat	Delft	17	5	0	22
	Den Haag	121	18	0	139
	Leidschendam-Voorburg	2	3	0	5
	Midden-Delfland	3	1	0	4
	Pijnacker-Nootdorp	2	1	0	3
	Rijswijk	10	6	0	16
	Wassenaar	0	0	0	0
	Westland	323	131	0	454
	Zoetermeer	4	2	0	6
	buiten Haaglanden	24	13	0	37
	niet van toepassing	0	0	0	0
	totaal	506	180	0	686

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.8.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Westland

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	5.567	4.398	9.965	65%
	lage midden inkomens	2.911	1.227	4.138	27%
	overige inkomens	944	320	1.264	8%
	kandidaten niet in te delen	9	22	31	0%
	totaal	9.431	5.967	15.398	100%
huishoudenomvang	1 persoon	1.905	3.044	4.949	32%
	2 personen	2.704	1.681	4.385	28%
	3 personen	2.251	717	2.968	19%
	4 personen	1.684	376	2.060	13%
	5 en meer personen	887	149	1.036	7%
	totaal	9.431	5.967	15.398	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	321	1.568	1.889	12%
	23-26 jaar	1.102	1.536	2.638	17%
	27-44 jaar	5.100	2.243	7.343	48%
	45-64 jaar	2.242	576	2.818	18%
	65 jaar en ouder	666	44	710	5%
	totaal	9.431	5.967	15.398	100%
herkomst kandidaat	Delft	799	330	1.129	7%
	Den Haag	4.841	3.156	7.997	52%
	Leidschendam-Voorburg	296	169	465	3%
	Midden-Delfland	60	56	116	1%
	Pijnacker-Nootdorp	105	83	188	1%
	Rijswijk	458	192	650	4%
	Wassenaar	44	23	67	0%
	Westland	1.344	947	2.291	15%
	Zoetermeer	516	289	805	5%
	Onbekend	6	13	19	0%
	buiten Haaglanden	962	709	1.671	11%
	totaal	9.431	5.967	15.398	100%

Tabel 5.8.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Westland

	aantal	percentage
doorstromers	9.528	61%
starters	6.024	39%
totaal (brutotelling)	15.552	100%

Tabel 5.8.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Westland

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	802	544	213	1.559
	starter	361	613	368	1.342
	totaal	1.163	1.157	581	2.901
doelgroep	doelgroep	733	811	393	1.937
	lage midden inkomens	321	262	146	729
	overige inkomens	102	82	39	223
	kandidaten niet in te delen	7	2	3	12
	totaal	1.163	1.157	581	2.901
kandidaten	zonder voorrangverklaring				
	met voorrangverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	497	507	371	1.375
	2 personen	432	323	128	883
	3 personen	137	183	46	366
	4 personen	71	99	22	192
	5 en meer personen	26	45	14	85
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	1.163	1.157	581	2.901
leeftijd	t/m 22 jaar	129	217	178	524
	23-26 jaar	156	239	106	501
	27-44 jaar	322	486	184	992
	45-64 jaar	256	185	94	535
	65 jaar en ouder	300	30	19	349
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
	totaal	1.163	1.157	581	2.901

Tabel 5.8.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Westland

		slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
herkomst	Delft	2%	2%	2%
	Den Haag	1%	2%	2%
	Leidschendam-Voorburg	2%	1%	1%
	Midden-Delfland	2%	5%	3%
	Pijnacker-Nootdorp	1%	2%	2%
	Rijswijk	3%	2%	2%
	Wassenaar	0%	0%	0%
	Westland	14%	24%	20%
	Zoetermeer	1%	1%	1%
	buiten Haaglanden	2%	2%	2%
	Totaal	3%	5%	4%

5.9 Zoetermeer

Tabel 5.9.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Zoetermeer

		aantal verhuuringen	% verhuuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling	tot kwaliteitsgrens	388	24%	3,6	277	147
	tot affoppingsgrens	945	59%	4,3	857	152
	tot huurprijsgrens	235	15%	5,6	201	121
	boven huurprijsgrens	45	3%	7,1	35	30
	huur onbekend	0	0%	-		-
	Totaal	1.613	100%	4,4	1.370	144
woninggrootte	1-3 kamers	1.069	66%	3,5	901	115
	4-5 kamers	525	33%	6,2	454	203
	6 en meer kamers	19	1%	6,3	15	65
	Totaal	1.613	100%	4,4	1.370	144
woningtype	Aanleunwoning	0	0%	1,0	0	-
	Benedenwoning	50	3%	2,4	43	174
	Bovenwoning	104	6%	5,0	87	166
	Complexwoning	0	0%	1,0	0	-
	Eengezingswoning	293	18%	7,8	256	231
	Flat met lift	616	38%	3,2	459	160
	Flat zonder lift	58	4%	3,9	59	234
	HAT-woning	143	9%	4,5	121	108
	Hofjeswoning	0	0%	1,0	0	-
	Maisonnette	43	3%	6,2	41	153
	MIVA-woning	16	1%	2,4	4	226
	Onbepaald	1	0%	1,0	0	-
	Onzelfstandige HAT	2	0%	1,0	0	-
	Portiekwoning	43	3%	3,1	24	182
	Rolstoelwoning	0	0%	1,0	0	-
	Seniorenwoning	239	15%	3,6	275	13
Studentenwoning	0	0%	1,0	0	-	
Zorgwoning	5	0%	1,0	1	5	
	Totaal	1.613	100%	4,4	1.370	144

Tabel 5.9.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Zoetermeer

		doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep	doelgroep	630	596	25	1.251
	lage midden inkomens	209	79	0	288
	overige inkomens	58	11	0	69
	kandidaten niet in te delen	1	4	0	5
	totaal	898	690	25	1.613
kandidaten	zonder voorrangsverklaring	711	559	0	1.270
	met voorrangsverklaring	187	131	0	318
	niet van toepassing	0	0	25	25
	totaal	898	690	25	1.613
huishoudenomvang	1 persoon	290	465	0	755
	2 personen	269	156	0	425
	3 personen	176	39	0	215
	4 personen	100	21	0	121
	5 en meer personen	63	9	0	72
	niet van toepassing	0	0	25	25
	totaal	898	690	25	1.613
leeftijd	t/m 22 jaar	41	266	0	307
	23-26 jaar	96	203	0	299
	27-44 jaar	346	135	0	481
	45-64 jaar	230	65	0	295
	65 jaar en ouder	185	21	0	206
	niet van toepassing	0	0	25	25
	totaal	898	690	25	1.613
herkomst kandidaat	Delft	19	8	0	27
	Den Haag	140	70	0	210
	Leidschendam-Voorburg	32	13	0	45
	Midden-Delfland	0	1	0	1
	Pijnacker-Nootdorp	3	7	0	10
	Rijswijk	10	4	0	14
	Wassenaar	1	0	0	1
	Westland	4	1	0	5
	Zoetermeer	614	490	0	1.104
	buiten Haaglanden	75	96	0	171
	niet van toepassing	0	0	25	25
	totaal	898	690	25	1.613

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 5.9.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Zoetermeer

		doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep	doelgroep	8.266	9.091	17.357	74%
	lage midden inkomens	3.219	1.980	5.199	22%
	overige inkomens	639	256	895	4%
	kandidaten niet in te delen	12	44	56	0%
	totaal	12.136	11.371	23.507	100%
huishoudenomvang	1 persoon	2.811	6.937	9.748	41%
	2 personen	3.005	2.686	5.691	24%
	3 personen	2.845	953	3.798	16%
	4 personen	2.130	514	2.644	11%
	5 en meer personen	1.345	281	1.626	7%
	totaal	12.136	11.371	23.507	100%
leeftijd	t/m 22 jaar	587	4.040	4.627	20%
	23-26 jaar	1.672	2.755	4.427	19%
	27-44 jaar	6.500	3.576	10.076	43%
	45-64 jaar	2.722	918	3.640	15%
	65 jaar en ouder	655	82	737	3%
	totaal	12.136	11.371	23.507	100%
herkomst kandidaat	Delft	749	601	1.350	6%
	Den Haag	4.800	4.527	9.327	40%
	Leidschendam-Voorburg	573	447	1.020	4%
	Midden-Delfland	27	23	50	0%
	Pijnacker-Nootdorp	213	236	449	2%
	Rijswijk	363	226	589	3%
	Wassenaar	63	61	124	1%
	Westland	201	159	360	2%
	Zoetermeer	3.454	3.408	6.862	29%
	Onbekend	15	27	42	0%
	buiten Haaglanden	1.678	1.656	3.334	14%
	totaal	12.136	11.371	23.507	100%

Tabel 5.9.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Zoetermeer

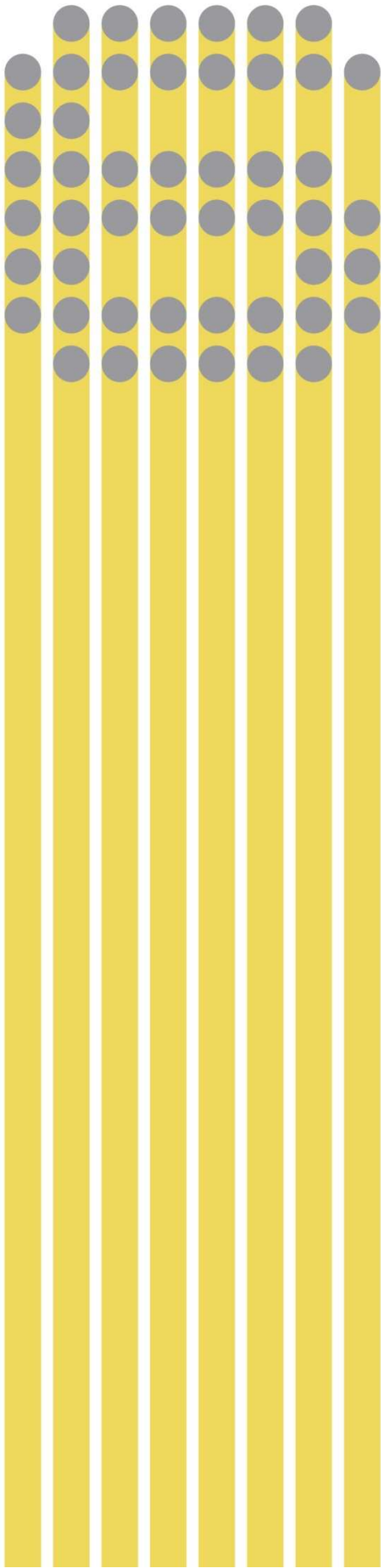
	aantal	percentage
doorstromers	12.238	52%
starters	11.447	48%
totaal (brutotelling)	23.685	100%

Tabel 5.9.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Zoetermeer

		reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie	doorstromer	1.829	1.586	577	3.992
	starter	1.635	1.813	509	3.957
	totaal	3.464	3.399	1.086	7.949
doelgroep	doelgroep	2.627	2.439	648	5.714
	lage midden inkomens	726	818	290	1.834
	overige inkomens	103	134	147	384
	kandidaten niet in te delen	8	8	1	17
	totaal	3.464	3.399	1.086	7.949
kandidaten	zonder voorrangverklaring				
	met voorrangverklaring				
huishoudenomvang	1 persoon	1.785	1.651	604	4.040
	2 personen	915	900	301	2.116
	3 personen	456	446	83	985
	4 personen	225	258	60	543
	5 en meer personen	83	144	38	265
	onbekend	0	0	0	0
	totaal	3.464	3.399	1.086	7.949
leeftijd	t/m 22 jaar	921	865	203	1.989
	23-26 jaar	621	839	219	1.679
	27-44 jaar	1.003	1.162	357	2.522
	45-64 jaar	604	486	245	1.335
	65 jaar en ouder	315	47	62	424
	leeftijd onbekend	0	0	0	0
	totaal	3.464	3.399	1.086	7.949

Tabel 5.9.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Zoetermeer

		slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
herkomst	Delft	1%	3%	2%
	Den Haag	2%	3%	2%
	Leidschendam-Voorburg	3%	6%	4%
	Midden-Delfland	4%	0%	2%
	Pijnacker-Nootdorp	3%	1%	2%
	Rijswijk	2%	3%	2%
	Wassenaar	0%	2%	1%
	Westland	1%	2%	1%
	Zoetermeer	14%	18%	16%
	buiten Haaglanden	6%	4%	5%
	Totaal	6%	7%	7%



6 Kengetallen

Tabel 6.1 Historische kengetallen

	2000	2001	2002	2003	2004
verhuringen	11.656	11.296	11.796	12.715	12.693
w.v.nieuwbouw	-	-	-	-	-
w.v. bestaande bouw	-	-	-	-	-
woningadvertenties	9.137	8.790	8.839	8.962	8.873
reacties	920.805	1.186.540	1.169.297	1.400.457	1.313.122
van woonbonnen	42%	31%	24%	18%	16%
van internet	14%	43%	58%	68%	74%
gemiddeld aantal reacties op een advertentie	101	135	132	156	148
woningzoekenden	67.765	76.871	77.244	76.974	77.066
gemiddeld aantal ingezonden reacties per woningzoekende	14	15	15	18	17
gemiddeld aantal aanbiedingen per verhuring	4,0	4,0	3,7	4,9	5,6
gemiddeld aantal stopzettingen door verhuurder per verhuring	-	-	1,5	2,3	2,8
aandeel stopzettingen omdat pot. huurder niet heeft gereageerd	-	-	-	-	89%
aandeel stopzettingen 'overige redenen'	-	-	-	-	11%
gemiddeld aantal weigeringen op het aanbod (doorstromers)	3,4	3,3	3,2	3,4	3,7
gemiddeld aantal weigeringen op het aanbod (starters)	2,1	2,0	2,0	2,3	2,9

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	13.480	11.900	12.106	11.914	12.491	13.842
w.v.nieuwbouw	716	-	1.069	1.051	1.285	2.073
w.v. bestaande bouw	12.532	-	11.037	10.863	11.201	11.239
woningadvertenties	10.100	9.069	8.970	8.595	9.339	9.811
reacties	1.215.417	1.165.365	1.220.752	1.393.717	1.645.897	1.428.071
van woonbonnen	12%	7%	4%	3%	2%	2%
van internet	86%	93%	96%	97%	98%	98%
gemiddeld aantal reacties op een advertentie	120	128	136	162	176	146
woningzoekenden	68.746	63.829	71.955	75.164	76.581	72.111
gemiddeld aantal ingezonden reacties per woningzoekende	18	18	17	19	21	20
gemiddeld aantal aanbiedingen per verhuring	6,5	7,3	5,1	4,6	5,2	5,6
gemiddeld aantal stopzettingen door verhuurder per verhuring	3,3	-	1,8	1,5	1,7	1,5
aandeel stopzettingen omdat pot. huurder niet heeft gereageerd	91%	-	86%	83%	84%	79%
aandeel stopzettingen 'overige redenen'	9%	-	14%	17%	16%	21%
gemiddeld aantal weigeringen op het aanbod (doorstromers)	3,7	3,8	2,4	2,2	3,4	4,3
gemiddeld aantal weigeringen op het aanbod (starters)	2,7	2,6	2,2	2,2	1,8	2,2

Tabel 6.2 Historische kengetallen II

	2000	2001	2002	2003	2004
aandeel geslaagde doorstromers	50%	45%	40%	47%	48%
aandeel geslaagde starters	49%	54%	59%	51%	51%
geslaagde huishoudens zonder voorrangverklaring	83%	80%	84%	82%	82%
geslaagde huishoudens met voorrangverklaring	17%	20%	16%	18%	18%
gem. woon/inschrijfduur (in mnd.) geslaagde doorstromers	-	-	-	-	-
gem. woon/inschrijfduur (in mnd.) geslaagde starters	-	-	-	-	-
regionale slaagkans alle kandidaten	19%	16%	17%	18%	18%
regionale slaagkans doorstromers	20%	17%	19%	20%	21%
regionale slaagkans starters	17%	15%	15%	16%	15%
aantal woningzoekenden met goede/kansrijke reacties	62.407	70.918	71.434	71.632	71.486
gem. aantal wachtenden (kansrijke woningzoekenden) per verhuurde woning	5,4	6,3	6,0	5,6	5,6

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
aandeel geslaagde doorstromers	54%	56%	58%	58%	50%	49%
aandeel geslaagde starters	44%	43%	41%	42%	47%	48%
geslaagde huishoudens zonder voorrangverklaring	85%	83%	86%	83%	81%	84%
geslaagde huishoudens met voorrangverklaring	15%	17%	14%	17%	16%	13%
gem. woon/inschrijfduur (in mnd.) geslaagde doorstromers	68	61	57	53	54	53
gem. woon/inschrijfduur (in mnd.) geslaagde starters	18	19	21	19	23	23
regionale slaagkans alle kandidaten	20%	19%	17%	16%	16%	17%
regionale slaagkans doorstromers	24%	21%	20%	18%	17%	17%
regionale slaagkans starters	17%	17%	14%	13%	15%	17%
aantal woningzoekenden met goede/kansrijke reacties	65.936	62.600	71.399	74.669	76.581	77.356
gem. aantal wachtenden (kansrijke woningzoekenden) per verhuurde woning	4,9	5,3	5,8	6,3	6,1	5,6

Noot: bij geslaagde huishoudens met en zonder voorrangverklaring in 2010 wordt de resterende 3% verhuurd via rechtspersonen.

Noot: bij geslaagde doorstromers/starters: de resterende 3% in 2010 wordt verhuurd via rechtspersonen.

Tabel 6.3 Kengetallen gemeenten, 2010

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Haaglanden
Verhuringen/geslaagde woningzoekenden (incl. via rechtspersonen)	2.286	6.999	692	127	655	560	224	686	1.613	13.842
Verhuurd aan eigen bewoners (excl. rechtspersonen)	1.277	5.133	355	63	219	209	140	454	1.104	8.954
Verhuurd aan kandidaten van buiten de gemeente (excl. rechtspersonen)	676	1.763	334	64	434	348	84	232	484	4.419
Totaal verhuringen (exclusief rechtspersonen)	1.953	6.896	689	127	653	557	224	686	1.588	13.373
Verhuurd aan eigen bewoners (%)	65%	74%	52%	50%	34%	38%	63%	66%	70%	
Verhuurd aan kandidaten van buiten de gemeente (%)	35%	26%	48%	50%	66%	62%	38%	34%	30%	
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Woningzoekenden (o.b.v. goede en kansrijke reacties)	26.893	56.288	21.275	5.588	9.304	22.716	5.641	15.398	23.507	
Woningzoekenden uit eigen gemeente	6.879	37.795	2.564	288	719	1.655	630	2.291	6.862	
Woningzoekenden niet uit eigen gemeente	20.014	18.493	18.711	5.300	8.585	21.061	5.011	13.107	16.645	
Kandidaten die een aanbieding hebben gehad	5.550	19.141	3.114	382	1.796	1.839	663	2.918	4.173	
Kandidaten met aanbieding als % van woningzoekenden	21%	34%	15%	7%	19%	8%	12%	19%	18%	
Kandidaten die geen aanbieding hebben gehad	21.343	37.147	18.161	5.206	7.508	20.877	4.978	12.480	19.334	
Totaal weigeringen	7.960	39.055	3.840	295	1.501	1.985	610	3.581	5.500	64.327
Kandidaten die een woning hebben geweigerd	4.370	15.332	2.653	268	1.213	1.434	482	2.440	3.239	
Totaal weigeringen en acceptaties	10.246	46.054	4.532	422	2.156	2.545	834	4.267	7.113	78.169
Wachtrij	12	8	31	44	14	41	25	22	15	0
Wachtrij eigen gemeente	3	5	4	2	1	3	3	3	4	
Wachtrij buiten gemeente	9	3	27	42	13	38	22	19	10	
Gemiddeld aantal aanbiedingen per verhuring	4,5	6,6	6,5	3,3	3,3	4,5	3,7	6,2	4,4	5,6
Gemiddeld aantal aanbiedingen aan kandidaten	1,8	2,4	1,5	1,1	1,2	1,4	1,3	1,5	1,7	
Druk op gemeentelijk aanbod	3,8	1,9	5,8	13,6	4,2	11,4	7,5	4,3	4,6	
Kans op een woning (slaagkans gemeentelijk niveau)	7,3%	12,3%	3,2%	2,3%	7,0%	2,5%	4,0%	4,5%	6,8%	

Tabel 6.4 Gemeentelijke historie

Kengetallen DELFT	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	2.080	2.054	1.878	1.994	2.120	2.380	1.945	1.614	1.609	1.821	2.286
advertenties	1.685	1.542	1.376	1.388	1.507	1.695	1.536	1.499	1.389	1.207	1.365
reacties totaal	160.950	208.965	205.807	248.518	240.515	206.135	196.722	211.554	241.576	215.228	186.384
reactiegraad	96	136	150	179	160	122	128	141	174	178	137
aanbiedingsgraad	5,3	5,2	4,2	5,0	6,1	6,6	7,4	6,2	5,1	5,4	4,5
woningzoekenden (bruto)	20.343	26.988	28.131	28.880	28.223	22.406	21.296	23.552	25.425	25.229	27.053
kansrijke woningzoekenden	19.055	25.441	26.552	27.430	26.970	21.669	20.911	23.373	25.326	25.113	26.893
wachtrij	9,2	12,4	14,1	13,8	12,7	9,1	10,8	14,5	15,7	13,8	11,8
slaagkans voor gem. aanbod	11%	8%	7%	7%	8%	11%	9%	7%	6%	6%	7%
drukmaat voor gem. aanbod	2,2	3,1	4,1	4,4	3,4	2,2		3,6	4,8	4,9	3,8

Kengetallen DEN HAAG	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	6.132	6.128	6.823	7.293	6.891	7.058	6.140	6.246	6.151	6.635	6.999
advertenties	4.988	4.740	4.803	5.086	4.973	5.442	4.545	4.234	4.103	4.896	4.880
reacties totaal	522.065	650.202	625.221	779.147	731.801	668.416	618.838	603.096	691.475	914.793	735.483
reactiegraad	105	137	130	153	147	123	136	142	169	187	151
aanbiedingsgraad	4,2	4,1	3,7	5,3	6,1	7,9	7,6	5,1	4,6	5,6	6,6
woningzoekenden (bruto)	46.685	53.362	56.343	57.271	54.849	47.526	43.648	48.470	51.642	56.990	56.700
kansrijke woningzoekenden	43.028	49.270	52.496	53.627	51.329	45.796	42.832	48.075	51.303	56.684	56.288
wachtrij	7,0	8,0	7,7	7,4	7,4	6,5	7,0	7,7	8,3	8,5	8,0
slaagkans voor gem. aanbod	14%	12%	13%	14%	13%	15%	14%	13%	12%	12%	12%
drukmaat voor gem. aanbod	2,2	2,8	2,8	2,4	2,2	1,5		2,3	2,7	2,6	1,9

Kengetallen L'DAM-V'BURG	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	875	917	599	606	692	748	645	693	625	579	692
advertenties	713	800	596	564	466	519	477	560	505	523	614
reacties totaal	70.883	109.365	77.021	95.626	62.884	59.103	57.386	67.039	70.546	84.204	86.608
reactiegraad	99	137	129	170	135	114	120	120	140	161	141
aanbiedingsgraad	3,7	3,8	4,7	5,9	4,8	5,2	7,1	6,8	5,8	6,8	6,5
woningzoekenden (bruto)	16.849	23.255	20.561	21.883	17.675	14.234	13.937	15.466	16.673	19.295	21.399
kansrijke woningzoekenden	15.377	21.475	19.311	20.706	16.647	13.607	13.593	15.278	16.515	19.206	21.275
wachtrij	17,6	23,4	32,2	34,2	24,1	18,2	21,1	22,0	26,4	33,2	30,7
slaagkans voor gem. aanbod	6%	4%	3%	3%	4%	5%	5%	5%	4%	3%	3%
drukmaat voor gem. aanbod	5,3	7,0	8,1	7,2	6,1	4,3		4,0	4,0	7,5	5,8

Kengetallen MIDDEN-DELFLAND	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	114	130	118	126	134	84	134	114	235	129	127
advertenties	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	76	94	92	140	121	103
reacties totaal	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	6.050	9.029	7.896	14.254	12.476	10.337
reactiegraad	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	80	96	86	102	103	100
aanbiedingsgraad	-	-	-	-	1,8	2,3	2,2	2,9	2,2	4,0	3,3
woningzoekenden (bruto)	435	536	612	596	568	3.159	4.179	3.845	5.489	5.631	5.610
kansrijke woningzoekenden	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	3.111	4.138	3.819	5.467	5.611	5.588
wachtrij	3,8	4,1	5,2	4,7	4,2	37,0	30,9	33,5	23,3	43,5	44,0
slaagkans voor gem. aanbod	26%	24%	19%	21%	24%	3%	3%	3%	4%	2%	2%
drukmaat voor gem. aanbod	-	-	-	-	-	15,2		12,3	11,1	14,4	13,6

Kengetallen PIJNACKER-N'DORP	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	368	261	269	299	531	265	237	206	462	417	655
advertenties	122	125	151	127	160	151	151	131	179	195	187
reacties totaal	11.684	17.194	22.804	22.629	23.142	16.030	15.660	11.986	22.842	27.685	23.020
reactiegraad	96	138	151	178	145	106	104	91	128	142	123
aanbiedingsgraad	2,0	2,1	2,7	2,9	3,4	4,6	5,7	4,2	3,6	3,6	3,3
woningzoekenden (bruto)	5.530	7.012	8.951	8.636	9.493	6.633	6.523	5.456	8.598	9.779	9.412
kansrijke woningzoekenden	5.018	6.570	8.368	8.129	8.904	6.290	6.311	5.359	8.495	9.699	9.304
wachtrij	13,6	25,2	31,1	27,2	16,8	23,7	26,6	26,0	18,4	23,3	14,2
slaagkans voor gem. aanbod	7%	4%	3%	4%	6%	4%	4%	4%	5%	4%	7%
drukmaat voor gem. aanbod	6,4	12,0	12,7	10,2	5,1	5,5		6,5	5,3	8,4	4,2

Kengetallen RIJSWIJK	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	682	511	561	481	539	545	499	552	511	553	560
advertenties	503	450	543	433	487	473	429	526	439	491	516
reacties totaal	53.689	73.636	81.467	73.476	77.061	68.223	59.021	87.859	96.163	112.959	109.405
reactiegraad	107	164	150	170	158	144	138	167	219	230	212
aanbiedingsgraad	3,2	3,1	3,4	4,5	5,1	5,7	5,7	4,8	4,3	4,4	4,5
woningzoekenden (bruto)	15.824	19.881	21.646	19.377	18.781	15.686	14.253	19.283	20.547	22.484	22.913
kansrijke woningzoekenden	14.277	18.333	20.251	18.254	17.735	15.042	13.877	19.085	20.366	22.307	22.716
wachtrij	20,9	35,9	36,1	38,0	32,9	27,6	27,8	34,6	39,9	0,0	0,0
slaagkans voor gem. aanbod	5%	3%	3%	3%	3%	4%	4%	3%	3%	2%	2%
drukmaat voor gem. aanbod	7,2	13,3	13,0	10,9	8,4	6,9		8,8	11,2	13,0	11,4

Kengetallen WASSENAAR	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	114	103	142	135	121	207	180	252	164	142	224
advertenties	102	87	122	124	110	132	152	157	143	124	193
reacties totaal	6.102	6.404	10.744	14.530	9.925	13.088	13.291	14.346	13.990	12.826	13.461
reactiegraad	60	74	88	117	90	99	87	91	98	103	70
aanbiedingsgraad	2,4	2,1	2,9	3,6	3,0	3,4	3,9	2,9	3,6	2,8	3,7
woningzoekenden (bruto)	2.499	3.151	5.214	6.711	5.062	4.751	4.840	4.953	5.392	5.138	5.723
kansrijke woningzoekenden	2.358	2.996	4.942	6.173	4.722	4.562	4.712	4.870	5.311	5.086	5.641
wachtrij	20,7	29,1	34,8	45,7	39,0	22,0	26,2	19,3	32,4	40,3	40,6
slaagkans voor gem. aanbod	5%	3%	3%	2%	3%	5%	4%	5%	3%	3%	4%
drukmaat voor gem. aanbod	8,1	13,7	12,8	14,3	13,6	7,2		2,9	10,4	15,6	7,5

Kengetallen WESTLAND	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	829	854	767	703	711	509	598	649	592	657	686
advertenties	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	488	536	549	507	553	583
reacties totaal	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	37.241	46.905	55.579	57.057	67.320	66.719
reactiegraad	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	76	88	101	113	122	114
aanbiedingsgraad	-	-	-	-	1,9	3,0	4,8	5,5	5,9	5,2	6,2
woningzoekenden (bruto)	2.774	3.137	3.563	3.375	3.155	9.036	10.534	11.337	12.014	13.218	15.552
kansrijke woningzoekenden	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	8.726	10.271	11.197	11.900	13.123	15.398
wachtrij	3,3	3,7	4,6	4,8	4,4	17,1	17,2	17,3	20,1	35,8	25,2
slaagkans voor gem. aanbod	30%	27%	22%	21%	23%	6%	6%	6%	5%	5%	4%
drukmaat voor gem. aanbod	-	-	-	-	-	4,7		3,7	4,2	4,8	4,3

Kengetallen ZOETERMEER	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
verhuringen	1.405	1.322	1.524	1.907	1.799	1.684	1.522	1.780	1.565	1.558	1.613
advertenties	1.024	1.046	1.248	1.240	1.170	1.124	1.149	1.222	1.190	1.229	1.370
reacties totaal	95.432	120.774	146.233	166.531	167.794	141.131	148.513	161.397	185.814	198.404	196.607
reactiegraad	93	115	117	134	143	126	129	132	156	161	144
aanbiedingsgraad	2,7	2,9	3,4	3,6	4,1	3,9	4,1	4,0	3,9	4,0	4,4
woningzoekenden (bruto)	14.125	18.315	20.709	21.777	21.167	16.353	16.026	17.122	20.089	21.154	23.685
kansrijke woningzoekenden	12.360	16.253	18.637	19.841	19.276	15.347	15.541	16.900	19.856	21.023	23.507
wachtrij	8,8	12,3	12,2	10,4	10,7	9,1	10,2	9,5	12,7	20,0	22,4
slaagkans voor gem. aanbod	11%	8%	8%	10%	9%	11%	10%	11%	8%	7%	7%
drukmaat voor gem. aanbod	3,4	4,9	4,5	3,6	3,1	2,7		3,1	4,5	4,9	4,6

BIJLAGE

A Begrippenlijst

Aanbiedingsgraad

Het gemiddeld aantal keren dat een woning wordt aangeboden voordat verhuur plaatsvindt.

(BBSH-)doelgroep

Indeling van huishoudens naar inkomen, leeftijd en huishoudomvang volgens de huurtoeslag-criteria. Indien één van deze kenmerken ontbreekt wordt een woningzoekende ingedeeld als "niet in te delen". Voor de grenswaarden zie 'Inkomensgrenzen' in deze bijlage.

Doorstromers

Wanneer een geslaagde woningzoekende een zelfstandige woonruimte achterlaat behoort hij tot de groep doorstromers. Een zelfstandige woonruimte is een huur- of koopwoning met een eigen voordeur en eigen voorzieningen.

Geslaagde woningzoekenden

Woningzoekenden die daadwerkelijk in een (half) jaar een woning huren worden gerekend tot de geslaagde woningzoekenden. Het aantal geslaagde woningzoekenden is gelijk aan het aantal verhuringen.

Huurgrenzen

Indeling van huren volgens de criteria in de Huurtoeslagwet. De grenzen zijn in onderstaande tabel weergegeven. Voor 2010 gelden het hele jaar dezelfde grenzen, waar deze voorheen per 1 juli werden aangepast.

Huurgrenzen	'08/'09	'09/'10	2010
kwaliteitskorfingsgrens	€ 348,99	€ 357,37	€ 357,37
aftoppingsgrens (1-2 personen)	€ 499,51	€ 511,50	€ 511,50
aftoppingsgrens (3 en meer personen)	€ 535,33	€ 548,18	€ 548,18
liberaliseringsgrens	€ 631,73	€ 647,53	€ 647,53

Bij zogenaamde Te Woon woningen is uitgegaan van de markthuur in WMS, bij de overige huurwoningen is de subsidiabele huur gebruikt.

Inkomensgrenzen

De inkomensgrenzen voor de doelgroep (BBSH-doelgroep) zijn in de eerste tabel weergegeven. In de tweede tabel zijn de grenswaarden voor de minima opgenomen. De derde tabel geeft de grenswaarden voor de (lage) middeninkomens. De maandinkomens van de reagerende woningzoekenden zijn vermenigvuldigd met 12 om tot de jaarinkomens te komen.

Inkomensgrenzen doelgroep	2008	2009	2010
eenpersoons tot 65 jaar	€ 20.600	€ 20.975	€ 21.450
eenpersoons vanaf 65 jaar	€ 18.525	€ 19.800	€ 20.200
meerpersoons tot 65 jaar	€ 27.950	€ 28.475	€ 29.125
meerpersoons vanaf 65 jaar	€ 24.625	€ 27.075	€ 27.575
Inkomensgrenzen minima	2008	2009	2010
eenpersoons tot 65 jaar	€ 14.675	€ 15.050	€ 15.250
eenpersoons vanaf 65 jaar	€ 14.400	€ 15.575	€ 15.700
meerpersoons tot 65 jaar	€ 18.775	€ 19.400	€ 19.675
meerpersoons vanaf 65 jaar	€ 18.625	€ 20.975	€ 21.125
Inkomensgrenzen middeninkomens	2008	2009	2010
eenpersoons tot 65 jaar	€ 30.900	€ 31.463	€ 32.175
eenpersoons vanaf 65 jaar	€ 27.788	€ 29.700	€ 30.300
meerpersoons tot 65 jaar	€ 41.925	€ 42.713	€ 43.688
meerpersoons vanaf 65 jaar	€ 36.938	€ 40.613	€ 41.363

De in de jaarmonitor en aanbodrapportage gebruikte inkomens zijn op 28 december 2010 uit WMS ingelezen. Daardoor kon gebruik worden gemaakt van inkomens die nog niet automatisch door BO naar jaarinkomens zijn omgerekend.

Lijstwoningen

De 'lijstwoningen' zijn voor 2005 gebouwde woningen door de corporaties SWY, Rndom Wonen en Wooninvest in de categorie tussen de affoppingsgrens en de huurprijsgrens, die niet meetellen bij de vaststelling van de 70% (zie Jaarmonitor tabel 2.1).

Middeninkomens

Zie 'Inkomensgrenzen' voor de afbakening van deze inkomensgroep.

Minima

Zie 'Inkomensgrenzen' voor de afbakening van deze inkomensgroep.

Niet-reguliere toewijzing

Het betreft hier handmatig toegewezen, niet gepubliceerd aanbod. Het gaat daarbij o.a. om toewijzing aan statushouders, zorg/aanleun woningen, MIVA-woningen, herstructurering via sociaal plan, woningruil, tijdelijke verhuur en overigen.

Reagerende woningzoekenden

Voor de telling van het aantal reagerende woningzoekenden wordt het verhuurde aanbod in een (half) jaar als uitgangspunt genomen. Op basis van de goede reacties die woningzoekenden hebben ingestuurd, wordt nagegaan hoeveel reagerende woningzoekenden op het verhuurde aanbod hebben gereageerd.

Reacties

Het gemiddeld aantal kansrijke (=goede) reacties op een woningadvertentie. De reacties met een foutindicatie worden buiten beschouwing gelaten.

Slaagkans

Het aantal geslaagde kandidaten in een gemeente gedeeld door het aantal (unieke) woningzoekenden dat kansrijke (=goede) reacties heeft ingezonden op het verhuurde aanbod van die gemeente, geeft de (gemeentelijke) slaagkans.

Naast de gemeentelijke slaagkans is ook een regionale slaagkans berekend. Deze is niet vergelijkbaar met de gemeentelijke slaagkansen. Woningzoekenden die in meerdere gemeenten gereageerd hebben worden immers in meerdere gemeenten meegeteld bij de berekening van de slaagkans. De gemeentelijke slaagkansen liggen dan ook gemiddeld lager dan de regionale slaagkans. Slaagkansen die zijn berekend over een half jaar zijn ook niet vergelijkbaar met slaagkansen die over een heel jaar worden berekend.

Slaagkansberekening

$(\text{Geslaagde kandidaten} / \text{Woningzoekenden}) \times 100 = \text{Slaagkans}$

Starters

Indien een geslaagde woningzoekende geen zelfstandige woonruimte achterlaat behoort hij tot de groep starters. Het kan bijvoorbeeld gaan om iemand die bij zijn/haar ouders woont, bij iemand inwoont of op kamers woont.

Te Woon

Woonbron biedt een deel van haar woningen Te Woon aan. Dit betekent dat de kandidaat zelf kan kiezen of hij wil huren of kopen. Daarbij zijn er twee verschillende huurvormen: 'gewoon huren' (waarbij de hoogte van de huur afhankelijk is van het inkomen) en huurvast. Daarnaast zijn er twee koopvormen: Koopgarant en Koopcomfort. In de advertentie staan richtprijzen voor Koopgarant en Koopcomfort en de huurprijzen: de hoge huurprijs geldt voor huishoudens met een inkomen boven € 2.950,- (per 1.1.2010) de lage huurprijs voor huishoudens die kunnen aantonen over een lager inkomen te beschikken. De huren voor huurvast staan niet vermeld. Te Woon woningen worden zonder passendheidseisen aangeboden, dat betekent dat iedereen ongeacht inkomen en huishoudgrootte kan reageren. Tevens wordt de volgorde van kandidaten bepaald door loting.

Verhuringen

Betreft het aantal verhuurde woningen in de onderzochte periode. De verhuringen in de rapportage hebben betrekking op de verhuringen van de sociale verhuurders die bij de SVH zijn aangesloten. Het aantal verhuringen is gelijk aan het aantal geslaagde woningzoekenden. De verkochte "Te Woon woningen" zijn bij de verhuringen inbegrepen.

Voorrangskandidaten

Voorrangskandidaten zijn woningzoekenden die een voorrangspositie innemen om medische, sociale of andere dringende redenen.

Wachtenden

Aantal zoekers gedeeld door het aantal geslaagde woningzoekers. Ook wel bekend als de "omgekeerde slaagkans".

Weigeringen

Woningzoekenden kunnen aangeboden woningen weigeren. Dit kan te maken hebben met bijvoorbeeld kenmerken van de woning of van de buurt. Ook de verhuurder kan een woning bij nader inzien weigeren te verhuren.

In de aanbodrapportage wordt meestal uitgegaan van het bruto aantal weigeringen tenzij is vermeld dat het om de netto weigeringen gaat. De netto weigeringen worden op basis van de bruto weigeringen berekend met dien verstande dat weigeringen van mensen met een hoger rangnummer dan degene die de woning heeft geaccepteerd buiten beschouwing worden gelaten. In oudere rapportages is altijd van bruto weigeringen gebruik gemaakt.

Woninglabeling

Woningen worden in eerste instantie gelabeld voor en verhuurd aan doorstromers en/of starters.

Woonduur doorstromers

Het aantal jaren dat een doorstromer op het laatste woonadres heeft gewoond.