

Sociale huurmarkt Haaglanden

> **Aanbodrapportage 2011-1**  
**Tabellenboek**

# Aanbodrapportage 2011-1

## Tabellenboek

---

**Uitgevoerd in opdracht van**  
Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden

**Auteurs**  
Roelf-Jan van Til  
Rik Lukey

september 2011 > rapport 2011-13

**Analyse**  
Explica > Beukelsdijk 106a > 3022 DK Rotterdam  
www.explica.nl > e. info@explica.nl > t. 010 2236820

# Inhoudsopgave

---

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	5
<b>2</b>	<b>Verhuurde woningen</b>	7
2.1	Verhuurd aanbod	7
2.2	Geslaagde woningzoekenden	10
2.3	Geslaagde woningzoekenden naar inschrijfduur	18
2.4	Geslaagde woningzoekenden naar herkomst en bestemming	24
<b>3</b>	<b>Reagerende woningzoekenden</b>	31
3.1	Reagerende woningzoekenden en zoekgedrag	31
3.2	Zoekgedrag en reacties	33
3.3	Slaagkans	36
<b>4</b>	<b>Weigeringen</b>	41
<b>5</b>	<b>Gemeentelijke tabellen</b>	45
5.1	Delft	45
5.2	Den Haag	49
5.3	Leidschendam-Voorburg	53
5.4	Midden-Delfland	57
5.5	Pijnacker-Nootdorp	61
5.6	Rijswijk	65
5.7	Wassenaar	69
5.8	Westland	73
5.9	Zoetermeer	77
<b>6</b>	<b>Kengetallen</b>	83
<b>A</b>	<b>Begrippenlijst</b>	84



## 1

# Inleiding

De aanbodrapportage van Sociale Verhuurders Haaglanden bestaat sinds 2009 uit twee delen: een onderzoeksrapportage en het bijbehorende tabellenboek.

In dit tabellenboek zijn de belangrijkste bij het onderzoeksrapport horende tabellen opgenomen.

Daarbij is opnieuw uitgegaan van de in de onderzoeksrapportage gebruikte indeling:

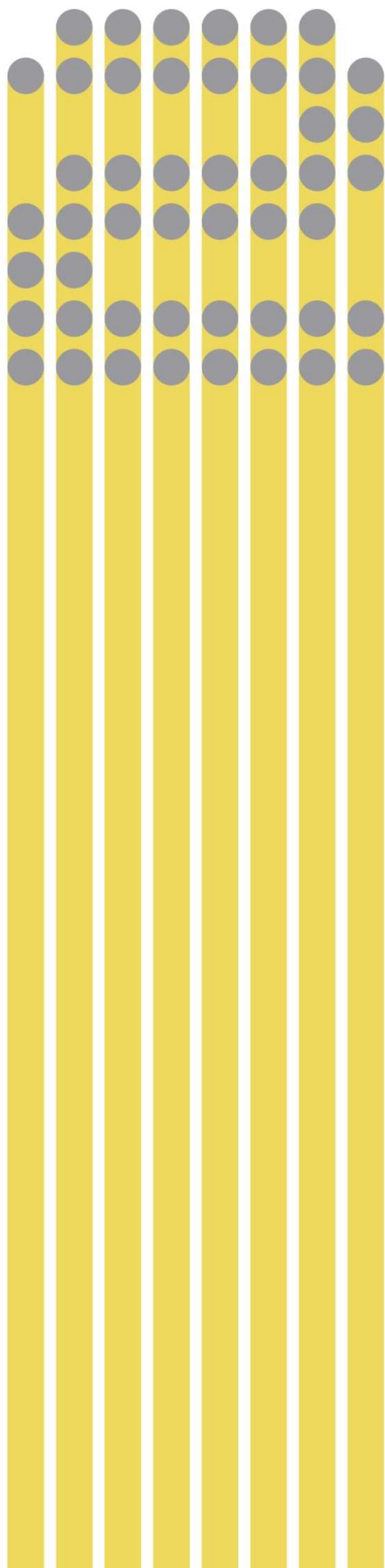
- > Geslaagde woningzoekenden en verhuurde woningen
- > Reagerende woningzoekenden en zoekgedrag
- > Weigeringen en aanbiedingen

Naast deze basistabellen is een reeks gemeentelijke kengetallen opgenomen.

De slaagkansen in deze rapportage zijn inclusief de verhuringen van vrije-sectorwoningen. Afgesproken is om deze woningen vanaf de rapportage over heel 2011 buiten beschouwing te laten.

Bij 7 verhuringen van Wonen Wateringen is – op basis van de huur in de advertentie – onterecht een huur onder de huurprijsgrens geregistreerd. Het betreft huurvastcontracten die bij afsluiting van het huurcontract een huur hebben gekregen boven de huurprijsgrens. Dit beïnvloedt dus de tabellen die betrekking hebben op Westland. In de rapportage over heel 2011 zal de wijze van registratie aangepast worden, waardoor de woningen tot de vrije sector gerekend zullen worden.

In bijlage A is een overzicht opgenomen van de belangrijkste begrippen die u kunt tegenkomen bij bestudering van het tabellenboek en de onderzoeksrapportage.



# 2 Verhuurde woningen

## 2.1 Verhuurd aanbod

Tabel 2.1.1 Verhuurd aanbod naar kenmerken per gemeente, 2011-1

	Delft	Den Haag	Leidschendam- Voorburg	Midden- Delfland	Pijnacker- Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
huurindeling										
tot kwaliteitgrens	413	763	47	3	10	38	9	19	166	1.468
tot aftoppingsgrens	458	1.278	201	33	88	149	56	184	467	2.914
tot huurprijsgrens	103	581	63	9	63	48	12	178	90	1.147
boven huurprijsgrens	49	181	15	1	10	17	4	12	34	323
<b>Totaal</b>	<b>1.023</b>	<b>2.803</b>	<b>326</b>	<b>46</b>	<b>171</b>	<b>252</b>	<b>81</b>	<b>393</b>	<b>757</b>	<b>5.852</b>
woninggrootte										
1-3 kamers	773	2.126	224	32	98	172	63	276	503	4.267
4-5 kamers	249	659	98	14	73	80	18	113	248	1.552
6 en meer kamers	1	18	4	0	0	0	0	4	6	33
<b>Totaal</b>	<b>1.023</b>	<b>2.803</b>	<b>326</b>	<b>46</b>	<b>171</b>	<b>252</b>	<b>81</b>	<b>393</b>	<b>757</b>	<b>5.852</b>
woningtype										
portiekwoning	115	1.110	88	0	8	117	1	15	13	1.467
flat met lift	201	390	115	7	34	65	9	135	275	1.231
eengezinswoning	75	189	23	13	54	26	21	103	126	630
seniorenwoning	61	213	37	15	51	24	22	44	110	577
HAT-woning	287	138	0	0	4	3	0	1	77	510
bovenwoning	68	194	0	4	9	0	6	25	67	373
benedenwoning	47	159	10	1	5	3	9	26	28	288
maisonnette	53	139	10	1	3	8	0	19	25	258
flat zonder lift	31	54	28	0	2	1	6	16	24	162
studentenwoning	20	92	0	0	0	0	0	0	0	112
onzelfstandige HAT	31	74	0	0	0	0	0	0	0	105
aanleunwoning	25	25	13	0	0	4	6	6	0	79
zorgwoning	0	17	0	0	0	0	0	0	3	20
MIVA-woning	0	1	2	2	1	0	0	3	9	18
hofjeswoning	0	8	0	3	0	0	0	0	0	11
onbepaald	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9
rolstoelwoning	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2
<b>Totaal</b>	<b>1.023</b>	<b>2.803</b>	<b>326</b>	<b>46</b>	<b>171</b>	<b>252</b>	<b>81</b>	<b>393</b>	<b>757</b>	<b>5.852</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.1.2 Verhuurd naar kenmerken per gemeente (%), 2011-1

	Delft	Den Haag	Leidschendam- Voorburg	Midden- Delfland	Pijnacker- Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
huurindeling										
tot kwaliteitsgrens	40%	27%	14%	7%	6%	15%	11%	5%	22%	25%
tot aftoppingsgrens	45%	46%	62%	72%	51%	59%	69%	47%	62%	50%
tot huurprijsgrens	10%	21%	19%	20%	37%	19%	15%	45%	12%	20%
boven huurprijsgrens	5%	6%	5%	2%	6%	7%	5%	3%	4%	6%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
woninggrootte										
1-3 kamers	76%	76%	69%	70%	57%	68%	78%	70%	66%	73%
4-5 kamers	24%	24%	30%	30%	43%	32%	22%	29%	33%	27%
6 en meer kamers	0%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	1%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
woningtype										
portiekwoning	11%	40%	27%	0%	5%	46%	1%	4%	2%	25%
flat met lift	20%	14%	35%	15%	20%	26%	11%	34%	36%	21%
eengezinswoning	7%	7%	7%	28%	32%	10%	26%	26%	17%	11%
seniorenwoning	6%	8%	11%	33%	30%	10%	27%	11%	15%	10%
HAT-woning	28%	5%	0%	0%	2%	1%	0%	0%	10%	9%
bovenwoning	7%	7%	0%	9%	5%	0%	7%	6%	9%	6%
benedenwoning	5%	6%	3%	2%	3%	1%	11%	7%	4%	5%
maisonnette	5%	5%	3%	2%	2%	3%	0%	5%	3%	4%
flat zonder lift	3%	2%	9%	0%	1%	0%	7%	4%	3%	3%
studentenwoning	2%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%
onzelfstandige HAT	3%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2%
aanleunwoning	2%	1%	4%	0%	0%	2%	7%	2%	0%	1%
zorgwoning	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
MIVA-woning	0%	0%	1%	4%	1%	0%	0%	1%	1%	0%
hofjeswoning	0%	0%	0%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
onbepaald	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
rolstoelwoning	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.1.3 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod Haaglanden, 2011-1**

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	1.468	25%	5,2	898	137
tot affoppingsgrens	2.914	50%	6,1	2.526	147
tot huurprijsgrens	1.147	20%	8,4	969	99
boven huurprijsgrens	323	6%	6,3	145	104
<b>Totaal</b>	<b>5.852</b>	<b>100%</b>	<b>6,4</b>	<b>4.538</b>	<b>133</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	4.267	73%	5,6	3.276	110
4-5 kamers	1.552	27%	8,4	1.235	192
6 en meer kamers	33	1%	8,0	27	232
<b>Totaal</b>	<b>5.852</b>	<b>100%</b>	<b>6,4</b>	<b>4.538</b>	<b>133</b>
woningtype					
portiekwoning	1.467	25%	8,3	1.277	166
flat met lift	1.231	21%	5,5	904	118
eengezinswoning	630	11%	8,5	506	210
seniorenwoning	577	10%	4,3	567	16
HAT-woning	510	9%	5,4	331	105
bovenwoning	373	6%	5,2	248	148
benedenwoning	288	5%	5,3	231	165
maisonnette	258	4%	9,3	236	149
flat zonder lift	162	3%	7,1	135	167
studentenwoning	112	2%	1,0	0	0
onzelfstandige HAT	105	2%	1,0	1	1
aanleunwoning	79	1%	3,7	82	11
zorgwoning	20	0%	1,2	1	15
MVA-woning	18	0%	3,6	6	149
hofjeswoning	11	0%	5,8	11	102
onbepaald	9	0%	1,0	0	0
rolstoelwoning	2	0%	1,5	2	204
<b>Totaal</b>	<b>5.852</b>	<b>100%</b>	<b>6,4</b>	<b>4.538</b>	<b>133</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

## 2.2 Geslaagde woningzoekenden

Tabel 2.2.1 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar doorstromers en starters, 2011-1

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	1.640	2.253	259	4.152
lage midden inkomens	806	481	0	1.287
overige inkomens	251	149	0	400
kandidaten niet in te delen	4	9	0	13
<b>totaal</b>	<b>2.701</b>	<b>2.892</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	2.312	2.468	0	4.780
met voorrangsverklaring	389	424	0	813
niet van toepassing	0	0	259	259
<b>totaal</b>	<b>2.701</b>	<b>2.892</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	1.228	2.001	0	3.229
2 personen	778	603	0	1.381
3 personen	399	200	0	599
4 personen	208	55	0	263
5 en meer personen	88	33	0	121
niet van toepassing	0	0	259	259
<b>totaal</b>	<b>2.701</b>	<b>2.892</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>
leeftijd				
i/m 22 jaar	76	792	0	868
23-26 jaar	226	777	0	1.003
27-44 jaar	960	888	0	1.848
45-64 jaar	819	345	0	1.164
65 jaar en ouder	620	90	0	710
niet van toepassing	0	0	259	259
<b>totaal</b>	<b>2.701</b>	<b>2.892</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>
herkomst kandidaat				
Delft	313	399	0	712
Den Haag	1.235	1.383	0	2.618
Leidschendam-Voorburg	157	100	0	257
Midden-Delfland	24	21	0	45
Pijnacker-Nootdorp	61	68	0	129
Rijswijk	133	72	0	205
Wassenaar	42	18	0	60
Westland	196	126	0	322
Zoetermeer	363	313	0	676
niet van toepassing	0	0	259	259
buiten Haaglanden	177	392	0	569
<b>totaal</b>	<b>2.701</b>	<b>2.892</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.2.1 A Doorstromers en starters onderscheiden, 2011-1**

---

	doorstromer	doorstromer na echtscheiding	starter	totaal
doelgroep	1.419	221	2.253	3.893
lage midden inkomens	628	178	481	1.287
overige inkomens	178	73	149	400
kandidaten niet in te delen	3	1	9	13
<b>totaal</b>	<b>2.228</b>	<b>473</b>	<b>2.892</b>	<b>5.593</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.2.2 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar doorstromers en starters, 2011-1 (kolom %)**

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	61%	78%	100%	71%
lage midden inkomens	30%	17%	0%	22%
overige inkomens	9%	5%	0%	7%
kandidaten niet in te delen	0%	0%	0%	0%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	86%	85%	0%	82%
met voorrangsverklaring	14%	15%	0%	14%
niet van toepassing	0%	0%	100%	4%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	45%	69%	0%	55%
2 personen	29%	21%	0%	24%
3 personen	15%	7%	0%	10%
4 personen	8%	2%	0%	4%
5 en meer personen	3%	1%	0%	2%
niet van toepassing	0%	0%	100%	4%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	3%	27%	0%	15%
23-26 jaar	8%	27%	0%	17%
27-44 jaar	36%	31%	0%	32%
45-64 jaar	30%	12%	0%	20%
65 jaar en ouder	23%	3%	0%	12%
niet van toepassing	0%	0%	100%	4%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	12%	14%	0%	12%
Den Haag	46%	48%	0%	45%
Leidschendam-Voorburg	6%	3%	0%	4%
Midden-Delfland	1%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	2%	2%	0%	2%
Rijswijk	5%	2%	0%	4%
Wassenaar	2%	1%	0%	1%
Westland	7%	4%	0%	6%
Zoetermeer	13%	11%	0%	12%
niet van toepassing	0%	0%	100%	4%
buiten Haaglanden	7%	14%	0%	10%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: inclusief verhuingen via rechtspersonen

**Tabel 2.2.3 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar doorstromers en starters, 2011-1 (rij %)**

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	39%	54%	6%	100%
lage midden inkomens	63%	37%	0%	100%
overige inkomens	63%	37%	0%	100%
kandidaten niet in te delen	31%	69%	0%	100%
<b>totaal</b>	<b>46,16%</b>	<b>49,42%</b>	<b>4,43%</b>	<b>100%</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	48%	52%	0%	100%
met voorrangsverklaring	48%	52%	0%	100%
niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
<b>totaal</b>	<b>46%</b>	<b>49%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	38%	62%	0%	100%
2 personen	56%	44%	0%	100%
3 personen	67%	33%	0%	100%
4 personen	79%	21%	0%	100%
5 en meer personen	73%	27%	0%	100%
niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
<b>totaal</b>	<b>46%</b>	<b>49%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	9%	91%	0%	100%
23-26 jaar	23%	77%	0%	100%
27-44 jaar	52%	48%	0%	100%
45-64 jaar	70%	30%	0%	100%
65 jaar en ouder	87%	13%	0%	100%
niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
<b>totaal</b>	<b>46%</b>	<b>49%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	44%	56%	0%	100%
Den Haag	47%	53%	0%	100%
Leidschendam-Voorburg	61%	39%	0%	100%
Midden-Delfland	53%	47%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	47%	53%	0%	100%
Rijswijk	65%	35%	0%	100%
Wassenaar	70%	30%	0%	100%
Westland	61%	39%	0%	100%
Zoetermeer	54%	46%	0%	100%
niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
buiten Haaglanden	31%	69%	0%	100%
<b>totaal</b>	<b>46%</b>	<b>49%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>

Noot: inclusief verhuingen via rechtspersonen

**Tabel 2.2.4 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, 2011-1**

	via voorrangsv verklaring	zonder voorrangsv verklaring		subtotaal	rechts- personen	totaal
		ov. voorrangsv vormen	inschrijfduur			
doelgroep						
doelgroep	691	1.253	1.949	3.202	259	4.152
lage midden inkomens	100	390	797	1.187	0	1.287
overige inkomens	20	205	175	380	0	400
kandidaten niet in te delen	2	7	4	11	0	13
<b>totaal</b>	<b>813</b>	<b>1.855</b>	<b>2.925</b>	<b>4.780</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>
soort kandidaten						
doorstromers	389	872	1.440	2.312	0	2.701
starters	424	983	1.485	2.468	0	2.892
niet van toepassing	0	0	0	0	259	259
<b>totaal</b>	<b>813</b>	<b>1.855</b>	<b>2.925</b>	<b>4.780</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>
huishoudenomvang						
1 persoon	293	1.186	1.750	2.936	0	3.229
2 personen	234	448	699	1.147	0	1.381
3 personen	169	136	294	430	0	599
4 personen	72	58	133	191	0	263
5 en meer personen	45	27	49	76	0	121
niet van toepassing	0	0	0	0	259	259
<b>totaal</b>	<b>813</b>	<b>1.855</b>	<b>2.925</b>	<b>4.780</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>
leeftijd						
t/m 22 jaar	108	397	363	760	0	868
23-26 jaar	108	296	599	895	0	1.003
27-44 jaar	374	456	1.018	1.474	0	1.848
45-64 jaar	173	272	719	991	0	1.164
65 jaar en ouder	50	434	226	660	0	710
niet van toepassing	0	0	0	0	259	259
<b>totaal</b>	<b>813</b>	<b>1.855</b>	<b>2.925</b>	<b>4.780</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>
herkomst kandidaat						
Delft	80	254	378	632	0	712
Den Haag	300	784	1.534	2.318	0	2.618
Leidschendam-Voorburg	35	69	153	222	0	257
Midden-Delfland	3	13	29	42	0	45
Pijnacker-Nootdorp	10	58	61	119	0	129
Rijswijk	37	53	115	168	0	205
Wassenaar	12	28	20	48	0	60
Westland	56	96	170	266	0	322
Zoetermeer	157	254	265	519	0	676
niet van toepassing	0	0	0	0	259	259
buiten Haaglanden	123	246	200	446	0	569
<b>totaal</b>	<b>813</b>	<b>1.855</b>	<b>2.925</b>	<b>4.780</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.2.5 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, 2011-1 (kolom %)**

	via voorrangsverklaring	zonder voorrangsverklaring	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	85%	67%	100%	71%
lage midden inkomens	12%	25%	0%	22%
overige inkomens	2%	8%	0%	7%
kandidaten niet in te delen	0%	0%	0%	0%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
soort kandidaten				
doorstromers	48%	48%	0%	46%
starters	52%	52%	0%	49%
niet van toepassing	0%	0%	100%	4%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	36%	61%	0%	55%
2 personen	29%	24%	0%	24%
3 personen	21%	9%	0%	10%
4 personen	9%	4%	0%	4%
5 en meer personen	6%	2%	0%	2%
niet van toepassing	0%	0%	100%	4%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	13%	16%	0%	15%
23-26 jaar	13%	19%	0%	17%
27-44 jaar	46%	31%	0%	32%
45-64 jaar	21%	21%	0%	20%
65 jaar en ouder	6%	14%	0%	12%
niet van toepassing	0%	0%	100%	4%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	10%	13%	0%	12%
Den Haag	37%	48%	0%	45%
Leidschendam-Voorburg	4%	5%	0%	4%
Midden-Delfland	0%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	1%	2%	0%	2%
Rijswijk	5%	4%	0%	4%
Wassenaar	1%	1%	0%	1%
Westland	7%	6%	0%	6%
Zoetermeer	19%	11%	0%	12%
niet van toepassing	0%	0%	100%	4%
buiten Haaglanden	15%	9%	0%	10%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

Tabel 2.2.6 Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, 2011-1 (rij %)

	via voorrangsverklaring	zonder voorrangsverklaring	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	17%	77%	6%	100%
lage midden inkomens	8%	92%	0%	100%
overige inkomens	5%	95%	0%	100%
kandidaten niet in te delen	15%	85%	0%	100%
<b>totaal</b>	<b>14%</b>	<b>82%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>
soort kandidaten				
doorstromers	14%	86%	0%	100%
starters	15%	85%	0%	100%
niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
<b>totaal</b>	<b>14%</b>	<b>82%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	9%	91%	0%	100%
2 personen	17%	83%	0%	100%
3 personen	28%	72%	0%	100%
4 personen	27%	73%	0%	100%
5 en meer personen	37%	63%	0%	100%
niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
<b>totaal</b>	<b>14%</b>	<b>82%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	12%	88%	0%	100%
23-26 jaar	11%	89%	0%	100%
27-44 jaar	20%	80%	0%	100%
45-64 jaar	15%	85%	0%	100%
65 jaar en ouder	7%	93%	0%	100%
niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
<b>totaal</b>	<b>14%</b>	<b>82%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	11%	89%	0%	100%
Den Haag	11%	89%	0%	100%
Leidschendam-Voorburg	14%	86%	0%	100%
Midden-Delfland	7%	93%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	8%	92%	0%	100%
Rijswijk	18%	82%	0%	100%
Wassenaar	20%	80%	0%	100%
Westland	17%	83%	0%	100%
Zoetermeer	23%	77%	0%	100%
niet van toepassing	0%	0%	100%	100%
buiten Haaglanden	22%	78%	0%	100%
<b>totaal</b>	<b>14%</b>	<b>82%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.2.7 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, 2011-1**

	doorstomer	starter	rechtspersonen	totaal
Delft	312	504	207	1.023
Den Haag	1.148	1.612	43	2.803
Leidschendam-Voorburg	198	126	2	326
Midden-Delfland	32	14	0	46
Pijnacker-Nootdorp	103	68	0	171
Rijswijk	160	92	0	252
Wassenaar	57	24	0	81
Westland	273	120	0	393
Zoetermeer	418	332	7	757
<b>totaal</b>	<b>2.701</b>	<b>2.892</b>	<b>259</b>	<b>5.852</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.2.8 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, 2011-1 (rij %)**

	doorstomer	starter	rechtspersonen	totaal
Delft	30%	49%	20%	100%
Den Haag	41%	58%	2%	100%
Leidschendam-Voorburg	61%	39%	1%	100%
Midden-Delfland	70%	30%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	60%	40%	0%	100%
Rijswijk	63%	37%	0%	100%
Wassenaar	70%	30%	0%	100%
Westland	69%	31%	0%	100%
Zoetermeer	55%	44%	1%	100%
<b>totaal</b>	<b>46%</b>	<b>49%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.2.9 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, 2011-1 (kolom %)**

	doorstromer	starter	rechtspersonen	totaal
Delft	12%	17%	80%	17%
Den Haag	43%	56%	17%	48%
Leidschendam-Voorburg	7%	4%	1%	6%
Midden-Delfland	1%	0%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	4%	2%	0%	3%
Rijswijk	6%	3%	0%	4%
Wassenaar	2%	1%	0%	1%
Westland	10%	4%	0%	7%
Zoetermeer	15%	11%	3%	13%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

## 2.3 Geslaagde woningzoekenden naar inschrijfduur

**Tabel 2.3.1 Woon-/inschrijfduur (in maanden) en woonduur (jaren) voor alle geslaagde starters en doorstromers, 2011-1**

	doorstromer	woon-/inschrijfduur (mnd)	gem. woonduur (jaar)	starter	woon-/inschrijfduur (mnd)	gem. leeftijd
Delft	312	53	11	504	25	30
Den Haag	1.148	48	10	1.612	22	31
Leidschendam-Voorburg	198	55	14	126	29	30
Midden-Delfland	32	86	20	14	30	37
Pijnacker-Nootdorp	103	56	13	68	27	38
Rijswijk	160	62	13	92	27	33
Wassenaar	57	59	17	24	29	36
Westland	273	72	15	120	39	28
Zoetermeer	418	48	14	332	26	30
<b>totaal</b>	<b>2.701</b>	<b>53</b>	<b>12</b>	<b>2.892</b>	<b>24</b>	<b>31</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.2 Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (naar gemeente van aanbidding), 2011-1**

voor een woning in	doorstromers	starters	totaal
Delft	53	25	36
Den Haag	48	22	33
Leidschendam-Voorburg	55	29	45
Midden-Delfland	86	30	69
Pijnacker-Nootdorp	56	27	45
Rijswijk	62	27	50
Wassenaar	59	29	50
Westland	72	39	62
Zoetermeer	48	26	38
<b>Totaal</b>	<b>53</b>	<b>24</b>	<b>39</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.3 Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (naar gemeente van herkomst), 2011-1**

herkomst	doorstromers	starters	totaal
Delft	56	26	39
Den Haag	51	25	38
Leidschendam-Voorburg	53	33	45
Midden-Delfland	85	37	63
Pijnacker-Nootdorp	50	28	38
Rijswijk	64	23	50
Wassenaar	55	33	49
Westland	75	36	59
Zoetermeer	45	28	37
buiten Haaglanden	46	10	22
<b>Totaal</b>	<b>53</b>	<b>24</b>	<b>39</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.4 Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (door loting) (naar gemeente van aanbidding), 2011-1**

voor een woning in	doorstromers	starters	totaal
Delft	30	12	19
Den Haag	11	11	11
Leidschendam-Voorburg	19	10	13
Midden-Delfland	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	0	0	0
Rijswijk	19	19	19
Wassenaar	0	0	0
Westland	0	0	0
Zoetermeer	24	12	14
<b>Totaal</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>15</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.5 Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (door loting) (naar gemeente van herkomst), 2011-1**

herkomst	doorstromers	starters	totaal
Delft	33	14	21
Den Haag	19	12	14
Leidschendam-Voorburg	22	3	9
Midden-Delfland	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	45	24	31
Rijswijk	0	17	17
Wassenaar	0	0	0
Westland	19	0	19
Zoetermeer	22	13	15
buiten Haaglanden	18	7	10
<b>Totaal</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>15</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.5 A Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten naar woningtype (door loting), 2011-1**

	doorstromer	starter	totaal	aantal doorstromers	aantal starters	aantal totaal
benedenwoning	-	13	13	0	8	8
bovenwoning	25	12	15	1	4	5
eengezinswoning	37	26	33	5	3	8
flat met lift	32	7	18	7	8	15
flat zonder lift	16	11	12	1	6	7
HAT-woning	13	11	11	5	20	25
maisonnette	25	6	16	2	2	4
portiekwoning	15	13	13	8	27	35
seniorenwoning	-	-	-	0	0	0
Overige woningtypen	-	-	-	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>78</b>	<b>107</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.6 Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (inschrijfduur) (naar gemeente van aanbidding), 2011-1**

voor een woning in	doorstromers	starters	totaal
Delft	58	37	46
Den Haag	51	34	42
Leidschendam-Voorburg	62	41	53
Midden-Delfland	83	38	68
Pijnacker-Nootdorp	56	48	53
Rijswijk	64	43	57
Wassenaar	80	41	65
Westland	69	45	59
Zoetermeer	63	39	51
<b>Totaal</b>	<b>58</b>	<b>37</b>	<b>47</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.6 A Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten naar woningtype (inschrijfduur), 2011-1**

	doorstromer	starter	totaal	aantal doorstromers	aantal starters	aantal totaal
benedenwoning	62	45	54	78	64	142
bovenwoning	48	43	44	40	119	159
eengezinswoning	69	61	68	338	47	385
flat met lift	57	36	47	286	245	531
flat zonder lift	50	44	46	30	53	83
HAT-woning	25	32	31	27	257	284
maisonnette	56	41	49	80	64	144
portiekwoning	48	38	42	344	544	888
seniorenwoning	66	13	50	199	83	282
Overige woningtypen	50	42	46	18	9	27
<b>Totaal</b>	<b>58</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>1.440</b>	<b>1.485</b>	<b>2.925</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.7 Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten (inschrijfduur) (naar gemeente van herkomst), 2011-1**

herkomst	doorstromers	starters	totaal
Delft	57	38	47
Den Haag	56	35	45
Leidschendam-Voorburg	58	42	51
Midden-Delfland	90	46	67
Pijnacker-Nootdorp	63	41	49
Rijswijk	64	34	54
Wassenaar	65	45	56
Westland	71	44	57
Zoetermeer	57	40	47
buiten Haaglanden	52	36	46
<b>Totaal</b>	<b>58</b>	<b>37</b>	<b>47</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.3.8** Gemiddelde woon-/inschrijfduur (in maanden) geslaagde kandidaten naar type toewijzing, 2011-1

	doorstromer	starter	totaal	aantal
regulier aangeboden (geadvertiseerd)	55	30	44	4.427
inschrijvingsduur	58	37	47	2.925
via voorrangregeling (urgentie)	38	12	24	751
lokaal maatwerk 65+	69		69	252
lokaal maatwerk binnen gemeente	54	3	52	66
lokaal maatwerk regio Haaglanden	44		44	16
lokale beleidsruimte Zoetermeer	31		31	66
loting	24	12	15	107
groepsadvertentie nieuwbouw	87	23	73	118
leefstijlenexperiment	39	31	35	27
direct te huur	36	12	28	81
voorang Stompwijk/Kerkehof	59	30	51	7
overig regulier	73	28	57	11
niet-reguliere toewijzingen	39	8	17	1.166
<b>Totaal</b>	<b>53</b>	<b>24</b>	<b>39</b>	<b>5.593</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

## 2.4 Geslaagde woningzoekenden naar herkomst en bestemming

Tabel 2.4.1 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers en starters, 2011-1

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	576	61	4	8	34	17	0	5	7	712
Den Haag	74	2.111	103	2	38	75	17	93	105	2.618
Leidschendam-Voorburg	5	69	138	1	6	11	2	2	23	257
Midden-Delfland	17	2	0	23	1	0	0	2	0	45
Pijnacker-Nootdorp	33	24	6	0	51	3	0	2	10	129
Rijswijk	18	45	3	3	8	110	2	11	5	205
Wassenaar	0	8	4	0	1	0	46	0	1	60
Westland	13	49	2	2	1	9	0	244	2	322
Zoetermeer	10	72	27	0	16	7	0	9	535	676
buiten Haaglanden	70	319	37	7	15	20	14	25	62	569
<b>Totaal</b>	<b>816</b>	<b>2.760</b>	<b>324</b>	<b>46</b>	<b>171</b>	<b>252</b>	<b>81</b>	<b>393</b>	<b>750</b>	<b>5.593</b>

Noot: exclusief verhuisbewegingen via rechtspersonen

Tabel 2.4.2 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers en starters, 2011-1 (kolom %)

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	71%	2%	1%	17%	20%	7%	0%	1%	1%	13%
Den Haag	9%	76%	32%	4%	22%	30%	21%	24%	14%	47%
Leidschendam-Voorburg	1%	3%	43%	2%	4%	4%	2%	1%	3%	5%
Midden-Delfland	2%	0%	0%	50%	1%	0%	0%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	4%	1%	2%	0%	30%	1%	0%	1%	1%	2%
Rijswijk	2%	2%	1%	7%	5%	44%	2%	3%	1%	4%
Wassenaar	0%	0%	1%	0%	1%	0%	57%	0%	0%	1%
Westland	2%	2%	1%	4%	1%	4%	0%	62%	0%	6%
Zoetermeer	1%	3%	8%	0%	9%	3%	0%	2%	71%	12%
buiten Haaglanden	9%	12%	11%	15%	9%	8%	17%	6%	8%	10%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: exclusief verhuisbewegingen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.3 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers en starters, 2011-1 (rij %)**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	81%	9%	1%	1%	5%	2%	0%	1%	1%	100%
Den Haag	3%	81%	4%	0%	1%	3%	1%	4%	4%	100%
Leidschendam-Voorburg	2%	27%	54%	0%	2%	4%	1%	1%	9%	100%
Midden-Delfland	38%	4%	0%	51%	2%	0%	0%	4%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	26%	19%	5%	0%	40%	2%	0%	2%	8%	100%
Rijswijk	9%	22%	1%	1%	4%	54%	1%	5%	2%	100%
Wassenaar	0%	13%	7%	0%	2%	0%	77%	0%	2%	100%
Westland	4%	15%	1%	1%	0%	3%	0%	76%	1%	100%
Zoetermeer	1%	11%	4%	0%	2%	1%	0%	1%	79%	100%
buiten Haaglanden	12%	56%	7%	1%	3%	4%	2%	4%	11%	100%
<b>Totaal</b>	<b>15%</b>	<b>49%</b>	<b>6%</b>	<b>1%</b>	<b>3%</b>	<b>5%</b>	<b>1%</b>	<b>7%</b>	<b>13%</b>	<b>100%</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.4 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, 2011-1**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	228	32	3	6	27	7	0	5	5	313
Den Haag	30	940	53	0	18	45	11	73	65	1.235
Leidschendam-Voorburg	1	26	107	1	3	8	1	1	9	157
Midden-Delfland	4	2	0	16	1	0	0	1	0	24
Pijnacker-Nootdorp	12	8	4	0	30	1	0	1	5	61
Rijswijk	6	22	1	3	6	83	1	9	2	133
Wassenaar	0	4	1	0	1	0	36	0	0	42
Westland	4	16	2	2	0	6	0	164	2	196
Zoetermeer	5	26	12	0	12	2	0	6	300	363
buiten Haaglanden	22	72	15	4	5	8	8	13	30	177
<b>Totaal</b>	<b>312</b>	<b>1.148</b>	<b>198</b>	<b>32</b>	<b>103</b>	<b>160</b>	<b>57</b>	<b>273</b>	<b>418</b>	<b>2.701</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.5 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, 2011-1 (kolom %)**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	73%	3%	2%	19%	26%	4%	0%	2%	1%	12%
Den Haag	10%	82%	27%	0%	17%	28%	19%	27%	16%	46%
Leidschendam-Voorburg	0%	2%	54%	3%	3%	5%	2%	0%	2%	6%
Midden-Delfland	1%	0%	0%	50%	1%	0%	0%	0%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	4%	1%	2%	0%	29%	1%	0%	0%	1%	2%
Rijswijk	2%	2%	1%	9%	6%	52%	2%	3%	0%	5%
Wassenaar	0%	0%	1%	0%	1%	0%	63%	0%	0%	2%
Westland	1%	1%	1%	6%	0%	4%	0%	60%	0%	7%
Zoetermeer	2%	2%	6%	0%	12%	1%	0%	2%	72%	13%
buiten Haaglanden	7%	6%	8%	13%	5%	5%	14%	5%	7%	7%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: exclusief verhuisingen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.6 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, 2011-1 (rij %)**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	73%	10%	1%	2%	9%	2%	0%	2%	2%	100%
Den Haag	2%	76%	4%	0%	1%	4%	1%	6%	5%	100%
Leidschendam-Voorburg	1%	17%	68%	1%	2%	5%	1%	1%	6%	100%
Midden-Delfland	17%	8%	0%	67%	4%	0%	0%	4%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	20%	13%	7%	0%	49%	2%	0%	2%	8%	100%
Rijswijk	5%	17%	1%	2%	5%	62%	1%	7%	2%	100%
Wassenaar	0%	10%	2%	0%	2%	0%	86%	0%	0%	100%
Westland	2%	8%	1%	1%	0%	3%	0%	84%	1%	100%
Zoetermeer	1%	7%	3%	0%	3%	1%	0%	2%	83%	100%
buiten Haaglanden	12%	41%	8%	2%	3%	5%	5%	7%	17%	100%
<b>Totaal</b>	<b>12%</b>	<b>43%</b>	<b>7%</b>	<b>1%</b>	<b>4%</b>	<b>6%</b>	<b>2%</b>	<b>10%</b>	<b>15%</b>	<b>100%</b>

Noot: exclusief verhuisingen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.7 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, 2011-1**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	348	29	1	2	7	10	0	0	2	399
Den Haag	44	1.171	50	2	20	30	6	20	40	1.383
Leidschendam-Voorburg	4	43	31	0	3	3	1	1	14	100
Midden-Delfland	13	0	0	7	0	0	0	1	0	21
Pijnacker-Nootdorp	21	16	2	0	21	2	0	1	5	68
Rijswijk	12	23	2	0	2	27	1	2	3	72
Wassenaar	0	4	3	0	0	0	10	0	1	18
Westland	9	33	0	0	1	3	0	80	0	126
Zoetermeer	5	46	15	0	4	5	0	3	235	313
buiten Haaglanden	48	247	22	3	10	12	6	12	32	392
<b>Totaal</b>	<b>504</b>	<b>1.612</b>	<b>126</b>	<b>14</b>	<b>68</b>	<b>92</b>	<b>24</b>	<b>120</b>	<b>332</b>	<b>2.892</b>

Noot: exclusief verhueringen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.8 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, 2011-1 (kolom %)**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	69%	2%	1%	14%	10%	11%	0%	0%	1%	14%
Den Haag	9%	73%	40%	14%	29%	33%	25%	17%	12%	48%
Leidschendam-Voorburg	1%	3%	25%	0%	4%	3%	4%	1%	4%	3%
Midden-Delfland	3%	0%	0%	50%	0%	0%	0%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	4%	1%	2%	0%	31%	2%	0%	1%	2%	2%
Rijswijk	2%	1%	2%	0%	3%	29%	4%	2%	1%	2%
Wassenaar	0%	0%	2%	0%	0%	0%	42%	0%	0%	1%
Westland	2%	2%	0%	0%	1%	3%	0%	67%	0%	4%
Zoetermeer	1%	3%	12%	0%	6%	5%	0%	3%	71%	11%
buiten Haaglanden	10%	15%	17%	21%	15%	13%	25%	10%	10%	14%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: exclusief verhueringen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.9 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, 2011-1 (rij %)**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	87%	7%	0%	1%	2%	3%	0%	0%	1%	100%
Den Haag	3%	85%	4%	0%	1%	2%	0%	1%	3%	100%
Leidschendam-Voorburg	4%	43%	31%	0%	3%	3%	1%	1%	14%	100%
Midden-Delfland	62%	0%	0%	33%	0%	0%	0%	5%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	31%	24%	3%	0%	31%	3%	0%	1%	7%	100%
Rijswijk	17%	32%	3%	0%	3%	38%	1%	3%	4%	100%
Wassenaar	0%	22%	17%	0%	0%	0%	56%	0%	6%	100%
Westland	7%	26%	0%	0%	1%	2%	0%	63%	0%	100%
Zoetermeer	2%	15%	5%	0%	1%	2%	0%	1%	75%	100%
buiten Haaglanden	12%	63%	6%	1%	3%	3%	2%	3%	8%	100%
<b>Totaal</b>	<b>17%</b>	<b>56%</b>	<b>4%</b>	<b>0%</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>	<b>1%</b>	<b>4%</b>	<b>11%</b>	<b>100%</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.10 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, 2011-1**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	71	5	0	0	2	2	0	1	3	84
Den Haag	9	236	18	0	6	16	3	10	22	320
Leidschendam-Voorburg	2	4	28	0	0	2	0	0	4	40
Midden-Delfland	1	1	0	1	0	0	0	0	0	3
Pijnacker-Nootdorp	1	2	1	0	4	0	0	0	2	10
Rijswijk	3	4	0	1	1	28	0	0	1	38
Wassenaar	0	1	2	0	0	0	10	0	0	13
Westland	0	4	0	0	0	0	0	53	2	59
Zoetermeer	1	14	14	0	3	4	0	1	127	164
buiten Haaglanden	8	92	5	2	0	2	3	4	9	125
<b>Totaal</b>	<b>96</b>	<b>363</b>	<b>68</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>54</b>	<b>16</b>	<b>69</b>	<b>170</b>	<b>856</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.11 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, 2011-1 (kolom %)**

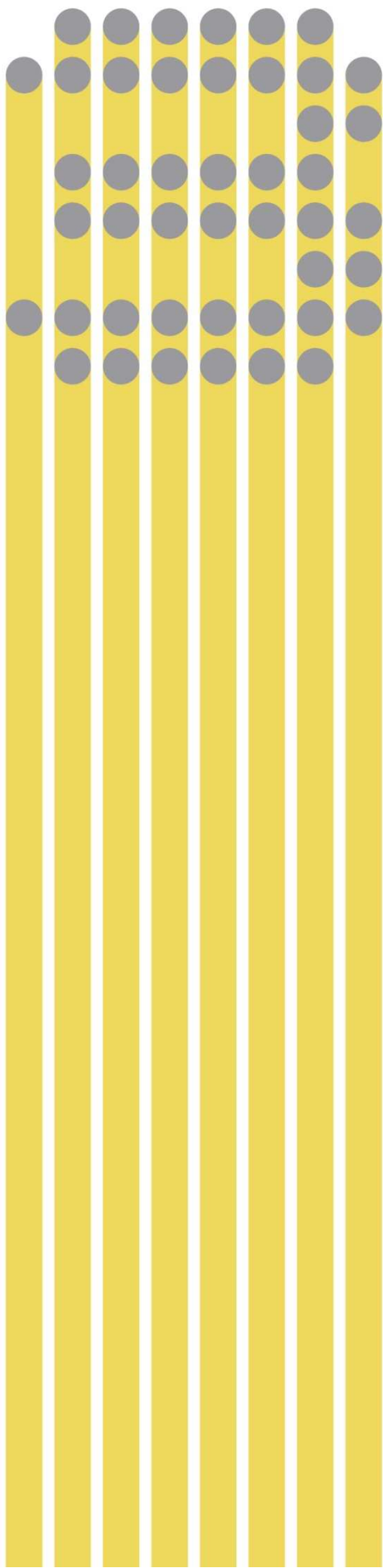
van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	74%	1%	0%	0%	13%	4%	0%	1%	2%	10%
Den Haag	9%	65%	26%	0%	38%	30%	19%	14%	13%	37%
Leidschendam-Voorburg	2%	1%	41%	0%	0%	4%	0%	0%	2%	5%
Midden-Delfland	1%	0%	0%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pijnacker-Nootdorp	1%	1%	1%	0%	25%	0%	0%	0%	1%	1%
Rijswijk	3%	1%	0%	25%	6%	52%	0%	0%	1%	4%
Wassenaar	0%	0%	3%	0%	0%	0%	63%	0%	0%	2%
Westland	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	77%	1%	7%
Zoetermeer	1%	4%	21%	0%	19%	7%	0%	1%	75%	19%
buiten Haaglanden	8%	25%	7%	50%	0%	4%	19%	6%	5%	15%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 2.4.12 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, 2011-1 (rij%)**

van kandidaten uit	voor een woning in									Totaal
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	
Delft	85%	6%	0%	0%	2%	2%	0%	1%	4%	100%
Den Haag	3%	74%	6%	0%	2%	5%	1%	3%	7%	100%
Leidschendam-Voorburg	5%	10%	70%	0%	0%	5%	0%	0%	10%	100%
Midden-Delfland	33%	33%	0%	33%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	10%	20%	10%	0%	40%	0%	0%	0%	20%	100%
Rijswijk	8%	11%	0%	3%	3%	74%	0%	0%	3%	100%
Wassenaar	0%	8%	15%	0%	0%	0%	77%	0%	0%	100%
Westland	0%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	90%	3%	100%
Zoetermeer	1%	9%	9%	0%	2%	2%	0%	1%	77%	100%
buiten Haaglanden	6%	74%	4%	2%	0%	2%	2%	3%	7%	100%
<b>Totaal</b>	<b>11%</b>	<b>42%</b>	<b>8%</b>	<b>0%</b>	<b>2%</b>	<b>6%</b>	<b>2%</b>	<b>8%</b>	<b>20%</b>	<b>100%</b>

Noot: exclusief verhuringen via rechtspersonen



# 3

## Reagerende woningzoekenden

### 3.1

#### Reagerende woningzoekenden en zoekgedrag

Tabel 3.1.1 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Haaglanden

	doorstromers	starters	totaal
doelgroep			
doelgroep	15.650	19.597	35.247
lage midden inkomens	7.437	5.246	12.683
overige inkomens	2.239	1.091	3.330
kandidaten niet in te delen	12	34	46
<b>totaal</b>	<b>25.338</b>	<b>25.968</b>	<b>51.306</b>
huishoudenomvang			
1 persoon	8.449	16.929	25.378
2 personen	6.881	5.795	12.676
3 personen	4.907	1.954	6.861
4 personen	3.182	912	4.094
5 en meer personen	1.919	378	2.297
<b>totaal</b>	<b>25.338</b>	<b>25.968</b>	<b>51.306</b>
leeftijd			
t/m 22 jaar	974	7.560	8.534
23-26 jaar	2.979	6.528	9.507
27-44 jaar	12.272	8.901	21.173
45-64 jaar	6.918	2.709	9.627
65 jaar en ouder	2.195	270	2.465
<b>totaal</b>	<b>25.338</b>	<b>25.968</b>	<b>51.306</b>
herkomst kandidaat			
Delft	2.589	2.262	4.851
Den Haag	13.779	14.557	28.336
Leidschendam-Voorburg	1.177	972	2.149
Midden-Delfland	117	168	285
Pijnacker-Nootdorp	417	484	901
Rijswijk	962	676	1.638
Wassenaar	246	231	477
Westland	994	897	1.891
Zoetermeer	2.580	2.670	5.250
buiten Haaglanden	2.461	3.017	5.478
niet van toepassing	16	34	50
<b>totaal</b>	<b>25.338</b>	<b>25.968</b>	<b>51.306</b>

Noot: op basis van kansrijke reacties

**Tabel 3.1.2 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Haaglanden (%)**

	doorstromers	starters	totaal
doelgroep			
doelgroep	62%	75%	69%
lage midden inkomens	29%	20%	25%
overige inkomens	9%	4%	6%
kandidaten niet in te delen	0%	0%	0%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang			
1 persoon	33%	65%	49%
2 personen	27%	22%	25%
3 personen	19%	8%	13%
4 personen	13%	4%	8%
5 en meer personen	8%	1%	4%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
leeftijd			
t/m 22 jaar	4%	29%	17%
23-26 jaar	12%	25%	19%
27-44 jaar	48%	34%	41%
45-64 jaar	27%	10%	19%
65 jaar en ouder	9%	1%	5%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat			
Delft	10%	9%	9%
Den Haag	54%	56%	55%
Leidschendam-Voorburg	5%	4%	4%
Midden-Delfland	0%	1%	1%
Pijnacker-Nootdorp	2%	2%	2%
Rijswijk	4%	3%	3%
Wassenaar	1%	1%	1%
Westland	4%	3%	4%
Zoetermeer	10%	10%	10%
buiten Haaglanden	10%	12%	11%
niet van toepassing	0%	0%	0%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Noot: op basis van kansrijke reacties

**Tabel 3.1.3 Woningzoekenden in Haaglanden, bruto en netto**

	doorstromers	starters	totaal	%starters
brutotelling	26.097	25.597	51.694	50%
nettotelling	25.338	25.968	51.306	51%

Noot: bruto, op basis van alle reacties, netto op basis van kansrijke reacties

## 3.2 Zoekgedrag en reacties

**Tabel 3.2.1 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst**

	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere gemeente	totaal
Delft	2.249	2.024	578	4.851
Den Haag	12.147	13.348	2.841	28.336
Leidschendam-Voorburg	524	1.051	574	2.149
Midden-Delfland	68	77	140	285
Pijnacker-Nootdorp	113	343	445	901
Rijswijk	237	747	654	1.638
Wassenaar	192	140	145	477
Westland	790	681	420	1.891
Zoetermeer	2.481	2.000	769	5.250

**Tabel 3.2.2 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, doorstromers**

	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere gemeente	totaal
Delft	1.165	1.090	334	2.589
Den Haag	5.590	6.442	1.747	13.779
Leidschendam-Voorburg	349	543	285	1.177
Midden-Delfland	36	28	53	117
Pijnacker-Nootdorp	69	164	184	417
Rijswijk	162	424	376	962
Wassenaar	129	57	60	246
Westland	502	337	155	994
Zoetermeer	1.266	926	388	2.580

**Tabel 3.2.3 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, starters**

	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere gemeente	totaal
Delft	1.084	934	244	2.262
Den Haag	6.557	6.906	1.094	14.557
Leidschendam-Voorburg	175	508	289	972
Midden-Delfland	32	49	87	168
Pijnacker-Nootdorp	44	179	261	484
Rijswijk	75	323	278	676
Wassenaar	63	83	85	231
Westland	288	344	265	897
Zoetermeer	1.215	1.074	381	2.670

**Tabel 3.2.4 Aandeel reacties van woningzoekenden van buiten Haaglanden op het aanbod in een gemeente**

	doorstromer	starter	totaal
Delft	15%	16%	16%
Den Haag	37%	46%	42%
Leidschendam-Voorburg	8%	7%	8%
Midden-Delfland	1%	1%	1%
Pijnacker-Nootdorp	2%	2%	2%
Rijswijk	5%	5%	5%
Wassenaar	1%	1%	1%
Westland	6%	4%	5%
Zoetermeer	24%	18%	21%
Haaglanden	100%	100%	100%

**Tabel 3.2.4 A Aandeel niet-Haaglandse reacties op het totaal aantal reacties op het aanbod in een gemeente**

	doorstromer	starter	totaal
Delft	11%	11%	11%
Den Haag	8%	7%	7%
Leidschendam-Voorburg	10%	10%	10%
Midden-Delfland	12%	13%	12%
Pijnacker-Nootdorp	8%	10%	9%
Rijswijk	9%	8%	8%
Wassenaar	12%	11%	11%
Westland	8%	9%	8%
Zoetermeer	13%	12%	12%
Haaglanden	9%	9%	9%

**Tabel 3.2.5 Reacties op verhuurd aanbod**

reactie	aantal	%
goed/kansrijk	604.976	99%
met foutindicatie	6.799	1%
<b>totaal</b>	<b>611.775</b>	<b>100%</b>

**Tabel 3.2.6 Reacties met foutindicatie**

foutindicatie	aantal	%
reactie geblokkeerd vanwege opgelegde sanctie	550	8%
emailadres verplicht	0	0%
huisgrootte niet passend	1.338	20%
inkomen niet passend	2.565	38%
inschrijfgeld niet betaald	1.894	28%
leeftijd niet passend	452	7%
<b>totaal</b>	<b>6.799</b>	<b>100%</b>

**Tabel 3.2.7 Reacties naar gebruikt medium**

reactie via	aantal	%
internet	598.734	98%
bon	13.021	2%
telefoon ("per direct te huur")	20	0%
<b>totaal</b>	<b>611.775</b>	<b>100%</b>

**Tabel 3.2.8 Reagerende woningzoekenden en aantal reacties naar herkomst kandidaat**

	doorstromers			starters			totaal		
	kandidaten	reacties	gem. aantal reacties	kandidaten	reacties	gem. aantal reacties	kandidaten	reacties	gem. aantal reacties
Delft	2.589	26.611	10	2.262	27.521	12	4.851	54.132	11
Den Haag	13.779	157.651	11	14.557	203.296	14	28.336	360.947	13
Leidschendam-Voorburg	1.177	11.594	10	972	12.241	13	2.149	23.835	11
Midden-Delfland	117	768	7	168	1.502	9	285	2.270	8
Pijnacker-Nootdorp	417	3.895	9	484	5.012	10	901	8.907	10
Rijswijk	962	10.261	11	676	7.986	12	1.638	18.247	11
Wassenaar	246	1.575	6	231	2.301	10	477	3.876	8
Westland	994	8.134	8	897	9.153	10	1.891	17.287	9
Zoetermeer	2.580	27.187	11	2.670	34.011	13	5.250	61.198	12
buiten Haaglanden	2.461	25.291	10	3.017	28.146	9	5.478	53.437	10
Onbekend	16	274	17	34	566	17	50	840	17
<b>totaal</b>	<b>25.338</b>	<b>273.241</b>	<b>11</b>	<b>25.968</b>	<b>331.735</b>	<b>13</b>	<b>51.306</b>	<b>604.976</b>	<b>12</b>

## 3.3 Slaagkansen

**Tabel 3.3.1 Slaagkans (op regionaal niveau) naar gemeente van herkomst**

	doorstromers	starters	totaal
Delft	12,1%	17,6%	14,7%
Den Haag	9,0%	9,5%	9,2%
Leidschendam-Voorburg	13,3%	10,3%	12,0%
Midden-Delfland	20,5%	12,5%	15,8%
Pijnacker-Nootdorp	14,6%	14,0%	14,3%
Rijswijk	13,8%	10,7%	12,5%
Wassenaar	17,1%	7,8%	12,6%
Westland	19,7%	14,0%	17,0%
Zoetermeer	14,1%	11,7%	12,9%
buiten Haaglanden	7,2%	13,0%	10,4%
Totaal	10,7%	11,1%	10,9%

**Tabel 3.3.2 Belangstelling voor gemeentelijk aanbod**

	wachtenden	geslaagden	zoekers
Delft	15	1.023	15.373
Den Haag	13	2.803	36.081
Leidschendam-Voorburg	41	326	13.391
Midden-Delfland	46	46	2.128
Pijnacker-Nootdorp	33	171	5.590
Rijswijk	47	252	11.747
Wassenaar	37	81	3.000
Westland	27	393	10.501
Zoetermeer	20	757	15.044
Haaglanden	9	5.852	51.306

Noot: het aantal wachtenden wordt berekend door het aantal zoekers te delen op het aantal geslaagden.

**Tabel 3.3.3 Slaagkansen (regionaal niveau) naar zoekrichting**

	uitsluitend eigen gemeente	zowel eigen gemeente als andere gemeente	uitsluitend andere gemeente	totaal
Delft	12,7%	12,0%	8,0%	14,7%
Den Haag	7,8%	9,0%	6,0%	9,2%
Leidschendam-Voorburg	16,0%	10,7%	6,6%	12,0%
Midden-Delfland	20,6%	18,2%	6,4%	15,8%
Pijnacker-Nootdorp	16,8%	8,7%	9,9%	14,3%
Rijswijk	16,9%	13,0%	6,1%	12,5%
Wassenaar	16,7%	9,3%	3,4%	12,6%
Westland	20,8%	12,3%	7,6%	17,0%
Zoetermeer	12,8%	12,7%	5,5%	12,9%
buiten Haaglanden	-	-	6,8%	15,1%

**Tabel 3.3.4 Slaagkansen (regionaal niveau) naar leeftijd**

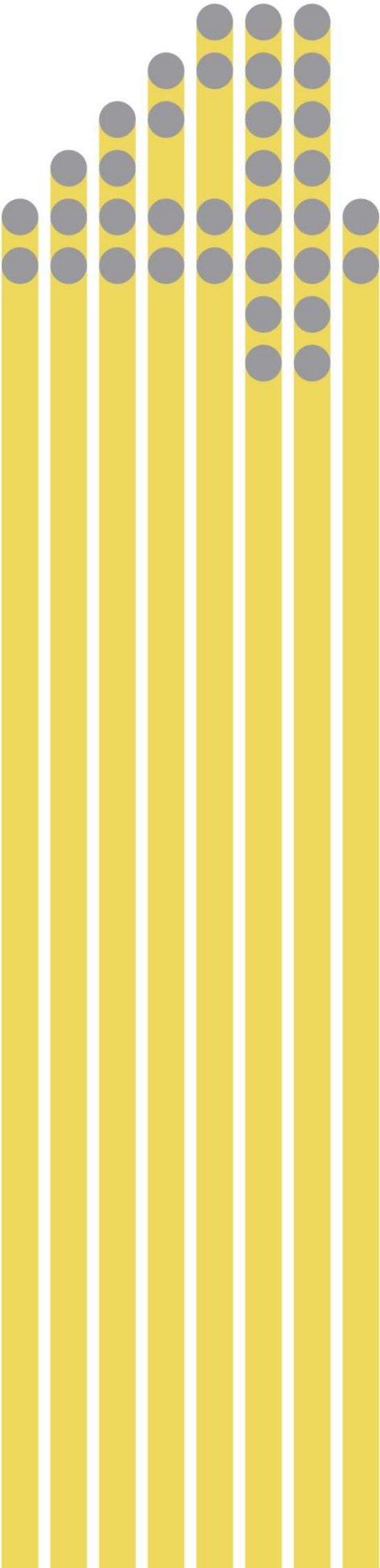
	18-22 jaar	23-26 jaar	27-34 jaar	35-44 jaar	45-54 jaar	55-64 jaar	65 plus	Totaal
Delft	16%	14%	13%	10%	13%	22%	30%	15%
Den Haag	8%	9%	7%	7%	9%	15%	24%	9%
Leidschendam-Voorburg	8%	11%	8%	11%	11%	17%	34%	12%
Midden-Delfland	4%	19%	7%	16%	24%	31%	48%	16%
Pijnacker-Nootdorp	9%	14%	11%	15%	12%	31%	53%	14%
Rijswijk	9%	11%	6%	14%	11%	20%	33%	13%
Wassenaar	6%	9%	4%	10%	17%	19%	41%	13%
Westland	12%	14%	13%	15%	16%	22%	39%	17%
Zoetermeer	11%	13%	9%	14%	14%	16%	32%	13%
buiten Haaglanden	14%	10%	8%	10%	7%	13%	24%	10%
Totaal	10%	11%	8%	9%	10%	16%	29%	11%

Noot: in incidentele gevallen kan de slaagkans boven de 100% komen. Dit wordt veroorzaakt doordat niet alle geslaagden feitelijk gereageerd hebben maar buiten het systeem om zijn bemiddeld. Dit kan voorkomen bij vooral ouderen.

**Tabel 3.3.5** Slaagkansen (regionaal niveau) naar huishoudenomvang

	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	meer personen	Totaal
Delft	17%	14%	12%	6%	4%	15%
Den Haag	11%	9%	7%	5%	5%	9%
Leidschendam-Voorburg	13%	12%	10%	8%	3%	12%
Midden-Delfland	19%	11%	10%	12%	0%	16%
Pijnacker-Nootdorp	16%	13%	11%	8%	21%	14%
Rijswijk	14%	14%	8%	7%	11%	13%
Wassenaar	15%	11%	6%	7%	13%	13%
Westland	19%	17%	14%	12%	9%	17%
Zoetermeer	13%	14%	14%	10%	8%	13%
buiten Haaglanden	14%	7%	6%	7%	4%	10%
Totaal	13%	11%	9%	6%	5%	11%





HOOFDSTUK

# 4 Weigeringen

**Tabel 4.4.1 Bruto weigeringen door woningzoekenden naar reden**

	doorstromer		starter		totaal	
	aantal	%	aantal	%	aantal	%
Woninggebonden afwijzingen	3.278	23%	1.418	19%	4.696	21%
Buurtgebonden afwijzingen	1.335	9%	662	9%	1.997	9%
Persoonsgebonden en overige afwijzingen	9.763	68%	5.544	73%	15.307	70%
Totaal	14.376	100%	7.624	100%	22.000	100%

**Tabel 4.4.2 Bruto weigeringen door woningzoekenden naar gemeente van aanbod**

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Woninggebonden afwijzingen	761	2.408	282	48	156	240	30	412	359	4.696
Buurtgebonden afwijzingen	363	714	106	25	122	76	17	300	274	1.997
Persoonsgebonden en overige afwijzingen	1.219	10.640	828	69	286	474	68	888	835	15.307
Totaal	2.343	13.762	1.216	142	564	790	115	1.600	1.468	22.000

**Tabel 4.4.3 Bruto weigeringen door woningzoekenden naar gemeente van aanbod (kolom %)**

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Woninggebonden afwijzingen	32%	17%	23%	34%	28%	30%	26%	26%	24%	21%
Buurtgebonden afwijzingen	15%	5%	9%	18%	22%	10%	15%	19%	19%	9%
Persoonsgebonden en overige afwijzingen	52%	77%	68%	49%	51%	60%	59%	56%	57%	70%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

**Tabel 4.4.4 Stopzetting aanbiedingsproces door verhuurder naar gemeente van aanbod (bruto)**

	Delft	Den Haag	Leidschendam- Voorburg	Midden- Delfland	Pijnacker- Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Niet gereageerd	1.203	3.907	423	18	215	351	29	377	660	7.183
Foute gegevens verstrekt	82	618	28	5	25	17	5	65	26	871
Andere reden	23	258	80	0	10	18	1	25	83	498
Foutieve labeling	11	105	16	0	0	0	137	11	12	292
Te laat gereageerd	75	84	10	0	9	3	2	16	13	212
Huurschuld	29	87	13	1	2	15	2	4	22	175
Inkomen niet passend	2	27	4	0	2	0	0	3	3	41
Nog geen vonnis	12	0	0	0	1	0	0	3	3	19
Overlast	2	5	0	0	0	0	0	0	2	9
Geen geldige verblijfsstatus	2	2	0	0	0	0	0	0	0	4
Opheffen sanctie	0	1	0	0	0	0	0	1	1	3
Wegens agressief gedrag	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Totaal</b>	<b>1.441</b>	<b>5.097</b>	<b>574</b>	<b>24</b>	<b>264</b>	<b>404</b>	<b>176</b>	<b>505</b>	<b>825</b>	<b>9.310</b>

**Tabel 4.4.5 Stopzetting aanbiedingsproces door verhuurder naar gemeente van aanbod (bruto) (kolom %)**

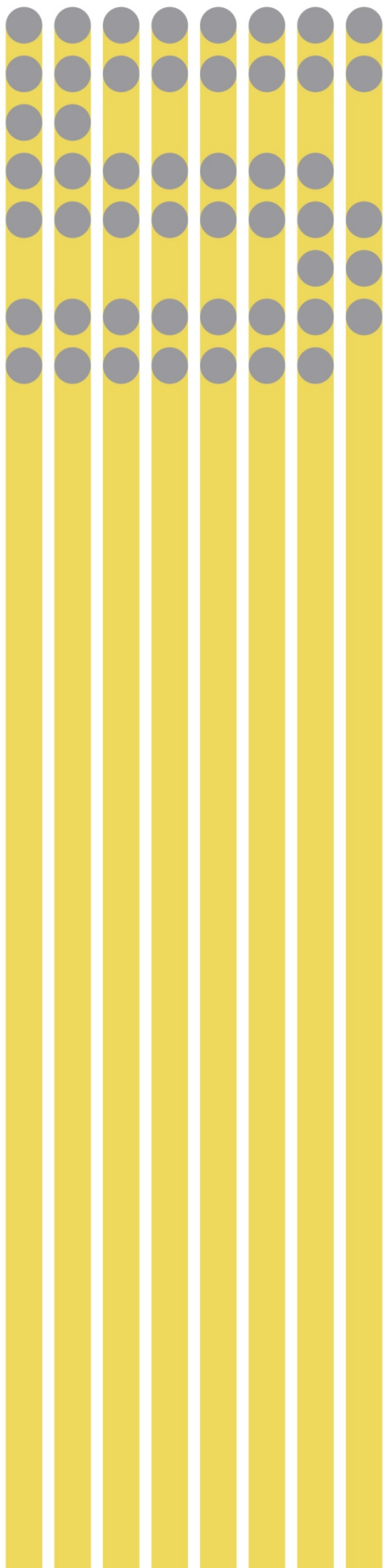
	Delft	Den Haag	Leidschendam- Voorburg	Midden- Delfland	Pijnacker- Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Totaal
Niet gereageerd	83%	77%	74%	75%	81%	87%	16%	75%	80%	77%
Foute gegevens verstrekt	6%	12%	5%	21%	9%	4%	3%	13%	3%	9%
Andere reden	2%	5%	14%	0%	4%	4%	1%	5%	10%	5%
Foutieve labeling	1%	2%	3%	0%	0%	0%	78%	2%	1%	3%
Te laat gereageerd	5%	2%	2%	0%	3%	1%	1%	3%	2%	2%
Huurschuld	2%	2%	2%	4%	1%	4%	1%	1%	3%	2%
Inkomen niet passend	0%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	1%	0%	0%
Nog geen vonnis	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
Overlast	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Geen geldige verblijfsstatus	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Opheffen sanctie	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Wegens agressief gedrag	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Tabel 4.4.6 Gemiddeld aantal bruto weigeringen van doorstromers en starters op aanbod per gemeente**

	doorstromer	starter	totaal
Delft	4,1	2,1	2,9
Den Haag	7,5	3,2	5,0
Leidschendam-Voorburg	4,6	2,4	3,8
Midden-Delfland	3,2	2,8	3,1
Pijnacker-Nootdorp	4,6	1,3	3,3
Rijswijk	3,5	2,5	3,1
Wassenaar	1,7	0,7	1,4
Westland	4,9	2,2	4,1
Zoetermeer	2,3	1,5	2,0
Haaglanden	5,3	2,6	3,9

**Tabel 4.4.7 Gemiddeld aantal netto weigeringen van doorstromers en starters op aanbod per gemeente**

	doorstromer	starter	totaal
Delft	3,9	2,0	2,7
Den Haag	7,2	3,0	4,8
Leidschendam-Voorburg	4,2	2,1	3,4
Midden-Delfland	3,2	2,8	3,1
Pijnacker-Nootdorp	4,5	1,3	3,2
Rijswijk	3,1	2,2	2,8
Wassenaar	1,7	0,7	1,4
Westland	4,1	1,7	3,4
Zoetermeer	2,2	1,3	1,8
Haaglanden	5,0	2,5	3,7



# 5 Gemeentelijke tabellen

## 5.1 Delft

**Tabel 5.1.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Delft**

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	413	40%	4,8	207	110
tot aftoppingsgrens	458	45%	4,8	322	120
tot huurprijsgrens	103	10%	4,6	85	135
boven huurprijsgrens	49	5%	3,1	15	200
<b>Totaal</b>	<b>1.023</b>	<b>100%</b>	<b>4,7</b>	<b>629</b>	<b>120</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	773	76%	4,5	466	95
4-5 kamers	249	24%	5,3	162	191
6 en meer kamers	1	0%	2,0	1	483
<b>Totaal</b>	<b>1.023</b>	<b>100%</b>	<b>4,7</b>	<b>629</b>	<b>120</b>
woningtype					
portiekwoning	115	11%	4,7	77	121
flat met lift	201	20%	5,1	139	139
eengezinswoning	75	7%	4,9	50	253
seniorenwoning	61	6%	5,0	67	11
HAT-woning	287	28%	5,1	127	119
bovenwoning	68	7%	3,5	33	114
benedenwoning	47	5%	4,6	34	141
maisonnette	53	5%	4,5	47	132
flat zonder lift	31	3%	8,7	25	142
studentenwoning	20	2%	1,0	0	0
onzelfstandige HAT	31	3%	1,0	0	0
aanleunwoning	25	2%	3,0	30	10
zorgwoning	0	0%	0,0	0	0
MIVA-woning	0	0%	0,0	0	0
hofjeswoning	0	0%	0,0	0	0
onbepaald	9	1%	1,0	0	0
rolstoelwoning	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>1.023</b>	<b>100%</b>	<b>4,7</b>	<b>629</b>	<b>120</b>

Tabel 5.1.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Delft

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	183	385	207	775
lage midden inkomens	95	85	0	180
overige inkomens	34	31	0	65
kandidaten niet in te delen	0	3	0	3
<b>totaal</b>	<b>312</b>	<b>504</b>	<b>207</b>	<b>1.023</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	263	460	0	723
met voorrangsverklaring	49	44	0	93
niet van toepassing	0	0	207	207
<b>totaal</b>	<b>312</b>	<b>504</b>	<b>207</b>	<b>1.023</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	140	370	0	510
2 personen	82	103	0	185
3 personen	59	24	0	83
4 personen	26	7	0	33
5 en meer personen	5	0	0	5
niet van toepassing	0	0	207	207
<b>totaal</b>	<b>312</b>	<b>504</b>	<b>207</b>	<b>1.023</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	8	164	0	172
23-26 jaar	22	132	0	154
27-44 jaar	124	144	0	268
45-64 jaar	105	50	0	155
65 jaar en ouder	53	14	0	67
niet van toepassing	0	0	207	207
<b>totaal</b>	<b>312</b>	<b>504</b>	<b>207</b>	<b>1.023</b>
herkomst kandidaat				
Delft	228	348	0	576
Den Haag	30	44	0	74
Leidschendam-Voorburg	1	4	0	5
Midden-Delfland	4	13	0	17
Pijnacker-Nootdorp	12	21	0	33
Rijswijk	6	12	0	18
Wassenaar	0	0	0	0
Westland	4	9	0	13
Zoetermeer	5	5	0	10
buiten Haaglanden	22	48	0	70
niet van toepassing	0	0	207	207
<b>totaal</b>	<b>312</b>	<b>504</b>	<b>207</b>	<b>1.023</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.1.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Delft**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	4.649	6.190	10.839	71%
lage midden inkomens	2.009	1.483	3.492	23%
overige inkomens	686	348	1.034	7%
kandidaten niet in te delen	1	7	8	0%
<b>totaal</b>	<b>7.345</b>	<b>8.028</b>	<b>15.373</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	2.095	5.110	7.205	47%
2 personen	1.879	1.796	3.675	24%
3 personen	1.639	649	2.288	15%
4 personen	1.057	316	1.373	9%
5 en meer personen	675	157	832	5%
<b>totaal</b>	<b>7.345</b>	<b>8.028</b>	<b>15.373</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	338	2.478	2.816	18%
23-26 jaar	975	2.036	3.011	20%
27-44 jaar	4.020	2.779	6.799	44%
45-64 jaar	1.725	689	2.414	16%
65 jaar en ouder	287	46	333	2%
<b>totaal</b>	<b>7.345</b>	<b>8.028</b>	<b>15.373</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	2.239	2.013	4.252	28%
Den Haag	2.841	3.362	6.203	40%
Leidschendam-Voorburg	207	224	431	3%
Midden-Delfland	59	112	171	1%
Pijnacker-Nootdorp	186	273	459	3%
Rijswijk	304	270	574	4%
Wassenaar	27	27	54	0%
Westland	198	236	434	3%
Zoetermeer	392	432	824	5%
Onbekend	4	13	17	0%
buiten Haaglanden	888	1.066	1.954	13%
<b>totaal</b>	<b>7.345</b>	<b>8.028</b>	<b>15.373</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.1.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Delft**

	aantal	percentage
doorstromers	7.406	48%
starters	8.064	52%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>15.470</b>	<b>100%</b>

Tabel 5.1.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Delft

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie				
doorstromer	1.165	1.090	334	2.589
starter	1.084	934	244	2.262
<b>totaal</b>	<b>2.249</b>	<b>2.024</b>	<b>578</b>	<b>4.851</b>
doelgroep				
doelgroep	1.562	1.372	383	3.317
lage midden inkomens	510	510	136	1.156
overige inkomens	175	140	59	374
kandidaten niet in te delen	2	2	0	4
<b>totaal</b>	<b>2.249</b>	<b>2.024</b>	<b>578</b>	<b>4.851</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	1.300	952	307	2.559
2 personen	589	533	149	1.271
3 personen	240	285	59	584
4 personen	100	178	32	310
5 en meer personen	20	76	31	127
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>2.249</b>	<b>2.024</b>	<b>578</b>	<b>4.851</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	425	362	77	864
23-26 jaar	448	430	110	988
27-44 jaar	761	887	239	1.887
45-64 jaar	450	318	121	889
65 jaar en ouder	165	27	31	223
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>2.249</b>	<b>2.024</b>	<b>578</b>	<b>4.851</b>

Tabel 5.1.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Delft

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
Delft	17%	10%	14%
Den Haag	1%	1%	1%
Leidschendam-Voorburg	2%	0%	1%
Midden-Delfland	12%	7%	10%
Pijnacker-Nootdorp	8%	6%	7%
Rijswijk	4%	2%	3%
Wassenaar	0%	0%	0%
Westland	4%	2%	3%
Zoetermeer	1%	1%	1%
buiten Haaglanden	5%	2%	4%
<b>Totaal</b>	<b>6%</b>	<b>4%</b>	<b>5%</b>

## 5.2 Den Haag

Tabel 5.2.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Den Haag

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	763	27%	5,5	434	151
tot affoppingsgrens	1.278	46%	7,6	1.145	161
tot huurprijsgrens	581	21%	11,0	537	92
boven huurprijsgrens	181	6%	7,2	80	80
<b>Totaal</b>	<b>2.803</b>	<b>100%</b>	<b>7,7</b>	<b>2.196</b>	<b>139</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	2.126	76%	6,7	1.657	122
4-5 kamers	659	24%	11,1	525	192
6 en meer kamers	18	1%	7,6	14	230
<b>Totaal</b>	<b>2.803</b>	<b>100%</b>	<b>7,7</b>	<b>2.196</b>	<b>139</b>
woningtype					
portiekwoning	1.110	40%	9,1	970	169
flat met lift	390	14%	8,0	316	90
eengezinswoning	189	7%	9,6	130	194
seniorenwoning	213	8%	5,1	204	21
HAT-woning	138	5%	6,7	129	99
bovenwoning	194	7%	6,1	119	176
benedenwoning	159	6%	5,8	125	189
maisonnette	139	5%	12,0	126	154
flat zonder lift	54	2%	9,0	40	164
studentenwoning	92	3%	1,0	0	0
onzelfstandige HAT	74	3%	1,0	1	1
aanleunwoning	25	1%	6,4	27	11
zorgwoning	17	1%	1,2	1	15
MVA-woning	1	0%	1,0	0	0
hofjeswoning	8	0%	7,1	8	114
onbepaald	0	0%	0,0	0	0
rolstoelwoning	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>2.803</b>	<b>100%</b>	<b>7,7</b>	<b>2.196</b>	<b>139</b>

Tabel 5.2.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Den Haag

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	705	1.270	43	2.018
lage midden inkomens	333	252	0	585
overige inkomens	109	88	0	197
kandidaten niet in te delen	1	2	0	3
<b>totaal</b>	<b>1.148</b>	<b>1.612</b>	<b>43</b>	<b>2.803</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	1.030	1.388	0	2.418
met voorrangsverklaring	118	224	0	342
niet van toepassing	0	0	43	43
<b>totaal</b>	<b>1.148</b>	<b>1.612</b>	<b>43</b>	<b>2.803</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	565	1.137	0	1.702
2 personen	312	309	0	621
3 personen	148	116	0	264
4 personen	86	36	0	122
5 en meer personen	37	14	0	51
niet van toepassing	0	0	43	43
<b>totaal</b>	<b>1.148</b>	<b>1.612</b>	<b>43</b>	<b>2.803</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	36	403	0	439
23-26 jaar	113	429	0	542
27-44 jaar	441	527	0	968
45-64 jaar	345	213	0	558
65 jaar en ouder	213	40	0	253
niet van toepassing	0	0	43	43
<b>totaal</b>	<b>1.148</b>	<b>1.612</b>	<b>43</b>	<b>2.803</b>
herkomst kandidaat				
Delft	32	29	0	61
Den Haag	940	1.171	0	2.111
Leidschendam-Voorburg	26	43	0	69
Midden-Delfland	2	0	0	2
Pijnacker-Nootdorp	8	16	0	24
Rijswijk	22	23	0	45
Wassenaar	4	4	0	8
Westland	16	33	0	49
Zoetermeer	26	46	0	72
buiten Haaglanden	72	247	0	319
niet van toepassing	0	0	43	43
<b>totaal</b>	<b>1.148</b>	<b>1.612</b>	<b>43</b>	<b>2.803</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.2.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Den Haag**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	10.486	14.544	25.030	69%
lage midden inkomens	4.930	3.928	8.858	25%
overige inkomens	1.374	785	2.159	6%
kandidaten niet in te delen	11	23	34	0%
<b>totaal</b>	<b>16.801</b>	<b>19.280</b>	<b>36.081</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	5.583	12.494	18.077	50%
2 personen	4.317	4.251	8.568	24%
3 personen	3.268	1.551	4.819	13%
4 personen	2.232	701	2.933	8%
5 en meer personen	1.401	283	1.684	5%
<b>totaal</b>	<b>16.801</b>	<b>19.280</b>	<b>36.081</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
1/m 22 jaar	664	5.092	5.756	16%
23-26 jaar	2.078	4.721	6.799	19%
27-44 jaar	8.619	7.147	15.766	44%
45-64 jaar	4.476	2.143	6.619	18%
65 jaar en ouder	964	177	1.141	3%
<b>totaal</b>	<b>16.801</b>	<b>19.280</b>	<b>36.081</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	760	730	1.490	4%
Den Haag	11.994	13.494	25.488	71%
Leidschendam-Voorburg	607	677	1.284	4%
Midden-Delfland	20	34	54	0%
Pijnacker-Nootdorp	157	206	363	1%
Rijswijk	499	449	948	3%
Wassenaar	78	133	211	1%
Westland	333	435	768	2%
Zoetermeer	817	973	1.790	5%
Onbekend	24	36	60	0%
buiten Haaglanden	1.512	2.113	3.625	10%
<b>totaal</b>	<b>16.801</b>	<b>19.280</b>	<b>36.081</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.2.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Den Haag**

	aantal	percentage
doorstromers	16.984	47%
starters	19.388	53%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>36.372</b>	<b>100%</b>

Tabel 5.2.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Den Haag

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie				
doorstromer	5.590	6.442	1.747	13.779
starter	6.557	6.906	1.094	14.557
<b>totaal</b>	<b>12.147</b>	<b>13.348</b>	<b>2.841</b>	<b>28.336</b>
doelgroep				
doelgroep	8.288	9.337	1.805	19.430
lage midden inkomens	3.115	3.229	722	7.066
overige inkomens	726	774	313	1.813
kandidaten niet in te delen	18	8	1	27
<b>totaal</b>	<b>12.147</b>	<b>13.348</b>	<b>2.841</b>	<b>28.336</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	6.880	5.638	1.174	13.692
2 personen	2.722	3.274	761	6.757
3 personen	1.350	2.135	423	3.908
4 personen	792	1.450	294	2.536
5 en meer personen	403	851	189	1.443
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>12.147</b>	<b>13.348</b>	<b>2.841</b>	<b>28.336</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	1.831	1.909	334	4.074
23-26 jaar	2.089	2.443	385	4.917
27-44 jaar	4.917	6.526	1.139	12.582
45-64 jaar	2.618	2.254	691	5.563
65 jaar en ouder	692	216	292	1.200
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>12.147</b>	<b>13.348</b>	<b>2.841</b>	<b>28.336</b>

Tabel 5.2.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Den Haag

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
Delft	4%	4%	4%
Den Haag	9%	8%	8%
Leidschendam-Voorburg	6%	4%	5%
Midden-Delfland	0%	10%	4%
Pijnacker-Nootdorp	8%	5%	7%
Rijswijk	5%	4%	5%
Wassenaar	3%	5%	4%
Westland	8%	5%	6%
Zoetermeer	5%	3%	4%
buiten Haaglanden	12%	5%	9%
<b>Totaal</b>	<b>8%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>

## 5.3 Leidschendam-Voorburg

Tabel 5.3.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Leidschendam-Voorburg

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	47	14%	6,3	40	125
tot aftoppingsgrens	201	62%	6,6	196	147
tot huurprijsgrens	63	19%	5,8	63	94
boven huurprijsgrens	15	5%	8,0	8	332
<b>Totaal</b>	<b>326</b>	<b>100%</b>	<b>6,5</b>	<b>307</b>	<b>138</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	224	69%	6,5	215	107
4-5 kamers	98	30%	6,5	88	203
6 en meer kamers	4	1%	7,0	4	376
<b>Totaal</b>	<b>326</b>	<b>100%</b>	<b>6,5</b>	<b>307</b>	<b>138</b>
woningtype					
portiekwoning	88	27%	6,3	81	153
flat met lift	115	35%	6,6	106	114
eengezinswoning	23	7%	8,8	19	425
seniorenwoning	37	11%	6,1	42	16
HAT-woning	0	0%	0,0	0	0
bovenwoning	0	0%	0,0	0	0
benedenwoning	10	3%	3,4	10	68
maisonnette	10	3%	11,7	10	209
flat zonder lift	28	9%	7,1	24	244
studentenwoning	0	0%	0,0	0	0
onzelfstandige HAT	0	0%	0,0	0	0
aanleunwoning	13	4%	1,6	14	14
zorgwoning	0	0%	0,0	0	0
MIVA-woning	2	1%	1,0	1	420
hofjeswoning	0	0%	0,0	0	0
onbepaald	0	0%	0,0	0	0
rolstoelwoning	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>326</b>	<b>100%</b>	<b>6,5</b>	<b>307</b>	<b>138</b>

**Tabel 5.3.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg**

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	129	96	2	227
lage midden inkomens	50	22	0	72
overige inkomens	17	6	0	23
kandidaten niet in te delen	2	2	0	4
<b>totaal</b>	<b>198</b>	<b>126</b>	<b>2</b>	<b>326</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	157	105	0	262
met voorrangsverklaring	41	21	0	62
niet van toepassing	0	0	2	2
<b>totaal</b>	<b>198</b>	<b>126</b>	<b>2</b>	<b>326</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	100	87	0	187
2 personen	53	31	0	84
3 personen	28	5	0	33
4 personen	12	0	0	12
5 en meer personen	5	3	0	8
niet van toepassing	0	0	2	2
<b>totaal</b>	<b>198</b>	<b>126</b>	<b>2</b>	<b>326</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	5	32	0	37
23-26 jaar	12	29	0	41
27-44 jaar	55	50	0	105
45-64 jaar	62	13	0	75
65 jaar en ouder	64	2	0	66
niet van toepassing	0	0	2	2
<b>totaal</b>	<b>198</b>	<b>126</b>	<b>2</b>	<b>326</b>
herkomst kandidaat				
Delft	3	1	0	4
Den Haag	53	50	0	103
Leidschendam-Voorburg	107	31	0	138
Midden-Delfland	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	4	2	0	6
Rijswijk	1	2	0	3
Wassenaar	1	3	0	4
Westland	2	0	0	2
Zoetermeer	12	15	0	27
buiten Haaglanden	15	22	0	37
niet van toepassing	0	0	2	2
<b>totaal</b>	<b>198</b>	<b>126</b>	<b>2</b>	<b>326</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.3.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	4.529	4.688	9.217	69%
lage midden inkomens	1.871	1.321	3.192	24%
overige inkomens	611	365	976	7%
kandidaten niet in te delen	2	4	6	0%
<b>totaal</b>	<b>7.013</b>	<b>6.378</b>	<b>13.391</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	1.908	3.676	5.584	42%
2 personen	1.721	1.563	3.284	25%
3 personen	1.478	610	2.088	16%
4 personen	1.054	327	1.381	10%
5 en meer personen	852	202	1.054	8%
<b>totaal</b>	<b>7.013</b>	<b>6.378</b>	<b>13.391</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	258	1.643	1.901	14%
23-26 jaar	850	1.498	2.348	18%
27-44 jaar	3.840	2.539	6.379	48%
45-64 jaar	1.730	653	2.383	18%
65 jaar en ouder	335	45	380	3%
<b>totaal</b>	<b>7.013</b>	<b>6.378</b>	<b>13.391</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	353	258	611	5%
Den Haag	3.858	3.650	7.508	56%
Leidschendam-Voorburg	905	708	1.613	12%
Midden-Delfland	12	8	20	0%
Pijnacker-Nootdorp	104	112	216	2%
Rijswijk	307	166	473	4%
Wassenaar	59	84	143	1%
Westland	107	100	207	2%
Zoetermeer	549	534	1.083	8%
Onbekend	8	10	18	0%
buiten Haaglanden	751	748	1.499	11%
<b>totaal</b>	<b>7.013</b>	<b>6.378</b>	<b>13.391</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.3.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg**

	aantal	percentage
doorstromers	7.056	52%
starters	6.417	48%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>13.473</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.3.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Leidschendam-Voorburg**

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
categorie				
doorstromer	349	543	285	1.177
starter	175	508	289	972
<b>totaal</b>	<b>524</b>	<b>1.051</b>	<b>574</b>	<b>2.149</b>
doelgroep				
doelgroep	319	739	377	1.435
lage midden inkomens	148	247	155	550
overige inkomens	55	65	42	162
kandidaten niet in te delen	2	0	0	2
<b>totaal</b>	<b>524</b>	<b>1.051</b>	<b>574</b>	<b>2.149</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	299	489	308	1.096
2 personen	137	257	152	546
3 personen	43	155	61	259
4 personen	28	93	33	154
5 en meer personen	17	57	20	94
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>524</b>	<b>1.051</b>	<b>574</b>	<b>2.149</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	67	211	112	390
23-26 jaar	60	210	108	378
27-44 jaar	145	442	198	785
45-64 jaar	145	163	125	433
65 jaar en ouder	107	25	31	163
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>524</b>	<b>1.051</b>	<b>574</b>	<b>2.149</b>

**Tabel 5.3.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Leidschendam-Voorburg**

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
Delft	0%	1%	1%
Den Haag	1%	1%	1%
Leidschendam-Voorburg	4%	12%	9%
Midden-Delfland	0%	0%	0%
Pijnacker-Nootdorp	2%	4%	3%
Rijswijk	1%	0%	1%
Wassenaar	4%	2%	3%
Westland	0%	2%	1%
Zoetermeer	3%	2%	2%
buiten Haaglanden	3%	2%	2%
<b>Totaal</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>	<b>2%</b>

## 5.4 Midden-Delfland

Tabel 5.4.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Midden-Delfland

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	3	7%	5,3	3	123
tot aftoppingsgrens	33	72%	4,7	33	68
tot huurprijsgrens	9	20%	4,6	7	41
boven huurprijsgrens	1	2%	1,0	1	83
<b>Totaal</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>	<b>4,6</b>	<b>44</b>	<b>68</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	32	70%	4,0	31	50
4-5 kamers	14	30%	6,1	13	109
6 en meer kamers	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>	<b>4,6</b>	<b>44</b>	<b>68</b>
woningtype					
portiekwoning	0	0%	0,0	0	0
flat met lift	7	15%	3,9	7	92
eengezinswoning	13	28%	4,5	10	121
seniorenwoning	15	33%	2,7	15	3
HAT-woning	0	0%	0,0	0	0
bovenwoning	4	9%	6,8	4	112
benedenwoning	1	2%	1,0	1	102
maisonnette	1	2%	10,0	1	121
flat zonder lift	0	0%	0,0	0	0
studentenwoning	0	0%	0,0	0	0
onzelfstandige HAT	0	0%	0,0	0	0
aanleunwoning	0	0%	0,0	0	0
zorgwoning	0	0%	0,0	0	0
MIVA-woning	2	4%	20,5	3	60
hofjeswoning	3	7%	2,3	3	72
onbepaald	0	0%	0,0	0	0
rolstoelwoning	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>46</b>	<b>100%</b>	<b>4,6</b>	<b>44</b>	<b>68</b>

Tabel 5.4.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Midden-Delfland

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	18	12	0	30
lage midden inkomens	13	2	0	15
overige inkomens	1	0	0	1
kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	30	12	0	42
met voorrangsverklaring	2	2	0	4
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	14	10	0	24
2 personen	10	1	0	11
3 personen	5	1	0	6
4 personen	3	1	0	4
5 en meer personen	0	1	0	1
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	0	0	0	0
23-26 jaar	1	6	0	7
27-44 jaar	10	5	0	15
45-64 jaar	10	2	0	12
65 jaar en ouder	11	1	0	12
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
herkomst kandidaat				
Delft	6	2	0	8
Den Haag	0	2	0	2
Leidschendam-Voorburg	1	0	0	1
Midden-Delfland	16	7	0	23
Pijnacker-Nootdorp	0	0	0	0
Rijswijk	3	0	0	3
Wassenaar	0	0	0	0
Westland	2	0	0	2
Zoetermeer	0	0	0	0
buiten Haaglanden	4	3	0	7
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>46</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.4.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Midden-Delfland**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	832	690	1.522	72%
lage midden inkomens	318	193	511	24%
overige inkomens	70	25	95	4%
kandidaten niet in te delen			0	0%
<b>totaal</b>	<b>1.220</b>	<b>908</b>	<b>2.128</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	264	526	790	37%
2 personen	306	221	527	25%
3 personen	338	85	423	20%
4 personen	220	57	277	13%
5 en meer personen	92	19	111	5%
<b>totaal</b>	<b>1.220</b>	<b>908</b>	<b>2.128</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	41	206	247	12%
23-26 jaar	161	228	389	18%
27-44 jaar	713	387	1.100	52%
45-64 jaar	270	81	351	16%
65 jaar en ouder	35	6	41	2%
<b>totaal</b>	<b>1.220</b>	<b>908</b>	<b>2.128</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	245	148	393	18%
Den Haag	488	383	871	41%
Leidschendam-Voorburg	41	25	66	3%
Midden-Delfland	62	75	137	6%
Pijnacker-Nootdorp	32	21	53	2%
Rijswijk	66	34	100	5%
Wassenaar	6	3	9	0%
Westland	78	62	140	7%
Zoetermeer	59	35	94	4%
Onbekend	2	0	2	0%
buiten Haaglanden	141	122	263	12%
<b>totaal</b>	<b>1.220</b>	<b>908</b>	<b>2.128</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.4.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Midden-Delfland**

	aantal	percentage
doorstromers	1.229	57%
starters	916	43%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>2.145</b>	<b>100%</b>

Tabel 5.4.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Midden-Delfland

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie				
doorstromer	36	28	53	117
starter	32	49	87	168
<b>totaal</b>	<b>68</b>	<b>77</b>	<b>140</b>	<b>285</b>
doelgroep				
doelgroep	39	51	92	182
lage midden inkomens	24	19	40	83
overige inkomens	5	7	8	20
kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>68</b>	<b>77</b>	<b>140</b>	<b>285</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	40	44	82	166
2 personen	18	22	31	71
3 personen	6	7	16	29
4 personen	4	4	9	17
5 en meer personen	0	0	2	2
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>68</b>	<b>77</b>	<b>140</b>	<b>285</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	10	24	46	80
23-26 jaar	15	20	33	68
27-44 jaar	14	22	39	75
45-64 jaar	15	9	17	41
65 jaar en ouder	14	2	5	21
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>68</b>	<b>77</b>	<b>140</b>	<b>285</b>

Tabel 5.4.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Midden-Delfland

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
Delft	1%	2%	2%
Den Haag	1%	0%	0%
Leidschendam-Voorburg	0%	2%	2%
Midden-Delfland	9%	26%	17%
Pijnacker-Nootdorp	0%	0%	0%
Rijswijk	0%	5%	3%
Wassenaar	0%	0%	0%
Westland	0%	3%	1%
Zoetermeer	0%	0%	0%
buiten Haaglanden	2%	3%	3%
<b>Totaal</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>	<b>2%</b>

## 5.5 Pijnacker-Nootdorp

Tabel 5.5.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Pijnacker-Nootdorp

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	10	6%	4,8	6	89
tot aftoppingsgrens	88	51%	6,0	73	112
tot huurprijsgrens	63	37%	6,3	51	64
boven huurprijsgrens	10	6%	3,0	3	14
<b>Totaal</b>	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>5,8</b>	<b>133</b>	<b>90</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	98	57%	4,8	81	68
4-5 kamers	73	43%	7,3	52	125
6 en meer kamers	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>5,8</b>	<b>133</b>	<b>90</b>
woningtype					
portiekwoning	8	5%	2,5	6	99
flat met lift	34	20%	5,4	31	85
eengezinswoning	54	32%	9,7	47	138
seniorenwoning	51	30%	3,4	29	11
HAT-woning	4	2%	6,5	3	82
bovenwoning	9	5%	4,1	9	104
benedenwoning	5	3%	3,6	3	91
maisonnette	3	2%	4,3	3	79
flat zonder lift	2	1%	1,5	2	149
studentenwoning	0	0%	0,0	0	0
onzelfstandige HAT	0	0%	0,0	0	0
aanleunwoning	0	0%	0,0	0	0
zorgwoning	0	0%	0,0	0	0
MIVA-woning	1	1%	2,0	0	0
hofjeswoning	0	0%	0,0	0	0
onbepaald	0	0%	0,0	0	0
rolstoelwoning	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>5,8</b>	<b>133</b>	<b>90</b>

Tabel 5.5.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	59	50	0	109
lage midden inkomens	37	13	0	50
overige inkomens	7	5	0	12
kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>103</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>171</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	94	62	0	156
met voorrangsverklaring	9	6	0	15
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>103</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>171</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	35	38	0	73
2 personen	38	20	0	58
3 personen	18	6	0	24
4 personen	10	1	0	11
5 en meer personen	2	3	0	5
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>103</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>171</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	1	10	0	11
23-26 jaar	8	21	0	29
27-44 jaar	40	15	0	55
45-64 jaar	26	10	0	36
65 jaar en ouder	28	12	0	40
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>103</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>171</b>
herkomst kandidaat				
Delft	27	7	0	34
Den Haag	18	20	0	38
Leidschendam-Voorburg	3	3	0	6
Midden-Delfland	1	0	0	1
Pijnacker-Nootdorp	30	21	0	51
Rijswijk	6	2	0	8
Wassenaar	1	0	0	1
Westland	0	1	0	1
Zoetermeer	12	4	0	16
buiten Haaglanden	5	10	0	15
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>103</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>171</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.5.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	2.102	1.661	3.763	67%
lage midden inkomens	1.029	526	1.555	28%
overige inkomens	189	82	271	5%
kandidaten niet in te delen	1	0	1	0%
<b>totaal</b>	<b>3.321</b>	<b>2.269</b>	<b>5.590</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	633	1.072	1.705	31%
2 personen	1.107	796	1.903	34%
3 personen	938	285	1.223	22%
4 personen	505	95	600	11%
5 en meer personen	138	21	159	3%
<b>totaal</b>	<b>3.321</b>	<b>2.269</b>	<b>5.590</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	147	655	802	14%
23-26 jaar	535	744	1.279	23%
27-44 jaar	1.760	666	2.426	43%
45-64 jaar	745	186	931	17%
65 jaar en ouder	134	18	152	3%
<b>totaal</b>	<b>3.321</b>	<b>2.269</b>	<b>5.590</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	505	212	717	13%
Den Haag	1.563	1.164	2.727	49%
Leidschendam-Voorburg	168	92	260	5%
Midden-Delfland	6	15	21	0%
Pijnacker-Nootdorp	229	207	436	8%
Rijswijk	170	67	237	4%
Wassenaar	19	7	26	0%
Westland	74	29	103	2%
Zoetermeer	295	234	529	9%
Onbekend	2	3	5	0%
buiten Haaglanden	290	239	529	9%
<b>totaal</b>	<b>3.321</b>	<b>2.269</b>	<b>5.590</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.5.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp**

	aantal	percentage
doorstromers	3.371	60%
starters	2.291	40%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>5.662</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.5.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Pijnacker-Nootdorp**

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie				
doorstromer	69	164	184	417
starter	44	179	261	484
<b>totaal</b>	<b>113</b>	<b>343</b>	<b>445</b>	<b>901</b>
doelgroep				
doelgroep	78	240	310	628
lage midden inkomens	31	85	101	217
overige inkomens	4	18	34	56
kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>113</b>	<b>343</b>	<b>445</b>	<b>901</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	42	160	264	466
2 personen	41	91	99	231
3 personen	21	74	40	135
4 personen	8	12	30	50
5 en meer personen	1	6	12	19
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>113</b>	<b>343</b>	<b>445</b>	<b>901</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	17	81	130	228
23-26 jaar	19	76	86	181
27-44 jaar	39	137	150	326
45-64 jaar	20	43	67	130
65 jaar en ouder	18	6	12	36
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>113</b>	<b>343</b>	<b>445</b>	<b>901</b>

**Tabel 5.5.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Pijnacker-Nootdorp**

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
Delft	3%	5%	5%
Den Haag	2%	1%	1%
Leidschendam-Voorburg	3%	2%	2%
Midden-Delfland	0%	17%	5%
Pijnacker-Nootdorp	10%	13%	12%
Rijswijk	3%	4%	3%
Wassenaar	0%	5%	4%
Westland	3%	0%	1%
Zoetermeer	2%	4%	3%
buiten Haaglanden	4%	2%	3%
<b>Totaal</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>

## 5.6 Rijswijk

Tabel 5.6.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Rijswijk

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	38	15%	6,1	36	184
tot aftoppingsgrens	149	59%	5,3	141	176
tot huurprijsgrens	48	19%	5,5	30	76
boven huurprijsgrens	17	7%	9,2	13	80
<b>Totaal</b>	<b>252</b>	<b>100%</b>	<b>5,7</b>	<b>220</b>	<b>158</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	172	68%	4,8	144	146
4-5 kamers	80	32%	7,8	76	182
6 en meer kamers	0	0%	1,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>252</b>	<b>100%</b>	<b>5,7</b>	<b>220</b>	<b>158</b>
woningtype					
portiekwoning	117	46%	6,8	115	200
flat met lift	65	26%	3,4	38	110
eengezinswoning	26	10%	8,3	26	178
seniorenwoning	24	10%	2,4	24	25
HAT-woning	3	1%	7,3	3	82
bovenwoning	0	0%	0,0	0	0
benedenwoning	3	1%	26,7	3	227
maisonnette	8	3%	5,4	7	128
flat zonder lift	1	0%	1,0	1	86
studentenwoning	0	0%	0,0	0	0
onzelfstandige HAT	0	0%	0,0	0	0
aanleunwoning	4	2%	1,0	1	19
zorgwoning	0	0%	0,0	0	0
MIVA-woning	0	0%	0,0	0	0
hofjeswoning	0	0%	0,0	0	0
onbepaald	0	0%	0,0	0	0
rolstoelwoning	1	0%	2,0	2	204
<b>Totaal</b>	<b>252</b>	<b>100%</b>	<b>5,7</b>	<b>220</b>	<b>158</b>

Tabel 5.6.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Rijswijk

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	94	76	0	170
lage midden inkomens	44	14	0	58
overige inkomens	22	2	0	24
kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>160</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>252</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	128	71	0	199
met voorrangsverklaring	32	21	0	53
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>160</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>252</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	65	54	0	119
2 personen	60	27	0	87
3 personen	16	10	0	26
4 personen	13	1	0	14
5 en meer personen	6	0	0	6
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>160</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>252</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	4	25	0	29
23-26 jaar	7	18	0	25
27-44 jaar	57	29	0	86
45-64 jaar	55	15	0	70
65 jaar en ouder	37	5	0	42
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>160</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>252</b>
herkomst kandidaat				
Delft	7	10	0	17
Den Haag	45	30	0	75
Leidschendam-Voorburg	8	3	0	11
Midden-Delfland	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	1	2	0	3
Rijswijk	83	27	0	110
Wassenaar	0	0	0	0
Westland	6	3	0	9
Zoetermeer	2	5	0	7
buiten Haaglanden	8	12	0	20
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>160</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>252</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.6.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Rijswijk**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	3.700	4.903	8.603	73%
lage midden inkomens	1.470	1.097	2.567	22%
overige inkomens	397	170	567	5%
kandidaten niet in te delen	4	6	10	0%
<b>totaal</b>	<b>5.571</b>	<b>6.176</b>	<b>11.747</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	1.522	3.737	5.259	45%
2 personen	1.433	1.531	2.964	25%
3 personen	1.268	561	1.829	16%
4 personen	873	261	1.134	10%
5 en meer personen	475	86	561	5%
<b>totaal</b>	<b>5.571</b>	<b>6.176</b>	<b>11.747</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	218	1.686	1.904	16%
23-26 jaar	729	1.525	2.254	19%
27-44 jaar	3.067	2.341	5.408	46%
45-64 jaar	1.310	593	1.903	16%
65 jaar en ouder	247	31	278	2%
<b>totaal</b>	<b>5.571</b>	<b>6.176</b>	<b>11.747</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	410	452	862	7%
Den Haag	3.351	3.798	7.149	61%
Leidschendam-Voorburg	224	249	473	4%
Midden-Delfland	14	26	40	0%
Pijnacker-Nootdorp	73	112	185	2%
Rijswijk	586	410	996	8%
Wassenaar	19	28	47	0%
Westland	141	183	324	3%
Zoetermeer	252	338	590	5%
Onbekend	7	10	17	0%
buiten Haaglanden	494	570	1.064	9%
<b>totaal</b>	<b>5.571</b>	<b>6.176</b>	<b>11.747</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.6.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Rijswijk**

	aantal	percentage
doorstromers	5.629	48%
starters	6.219	52%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>11.848</b>	<b>100%</b>

Tabel 5.6.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Rijswijk

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie				
doorstromer	162	424	376	962
starter	75	323	278	676
<b>totaal</b>	<b>237</b>	<b>747</b>	<b>654</b>	<b>1.638</b>
doelgroep				
doelgroep	151	529	393	1.073
lage midden inkomens	73	168	185	426
overige inkomens	13	49	76	138
kandidaten niet in te delen	0	1	0	1
<b>totaal</b>	<b>237</b>	<b>747</b>	<b>654</b>	<b>1.638</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	126	340	325	791
2 personen	77	208	204	489
3 personen	20	129	82	231
4 personen	10	49	30	89
5 en meer personen	4	21	13	38
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>237</b>	<b>747</b>	<b>654</b>	<b>1.638</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	27	157	105	289
23-26 jaar	28	140	132	300
27-44 jaar	61	297	238	596
45-64 jaar	66	125	143	334
65 jaar en ouder	55	28	36	119
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>237</b>	<b>747</b>	<b>654</b>	<b>1.638</b>

Tabel 5.6.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Rijswijk

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
herkomst			
Delft	2%	2%	2%
Den Haag	1%	1%	1%
Leidschendam-Voorburg	1%	4%	2%
Midden-Delfland	0%	0%	0%
Pijnacker-Nootdorp	2%	1%	2%
Rijswijk	7%	14%	11%
Wassenaar	0%	0%	0%
Westland	2%	4%	3%
Zoetermeer	1%	1%	1%
buiten Haaglanden	2%	2%	2%
<b>Totaal</b>	<b>1%</b>	<b>3%</b>	<b>2%</b>

## 5.7 Wassenaar

Tabel 5.7.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Wassenaar

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	9	11%	2,2	8	36
tot affoppingsgrens	56	69%	5,4	55	81
tot huurprijsgrens	12	15%	2,8	12	32
boven huurprijsgrens	4	5%	4,0	3	23
<b>Totaal</b>	<b>81</b>	<b>100%</b>	<b>4,6</b>	<b>78</b>	<b>67</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	63	78%	4,7	62	51
4-5 kamers	18	22%	4,4	16	127
6 en meer kamers	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>81</b>	<b>100%</b>	<b>4,6</b>	<b>78</b>	<b>67</b>
woningtype					
portiekwoning	1	1%	1,0	1	160
flat met lift	9	11%	3,0	10	37
eengezinswoning	21	26%	10,0	20	153
seniorenwoning	22	27%	2,6	27	5
HAT-woning	0	0%	0,0	0	0
bovenwoning	6	7%	2,2	5	121
benedenwoning	9	11%	2,0	5	47
maisonnette	0	0%	0,0	0	0
flat zonder lift	6	7%	3,3	6	103
studentenwoning	0	0%	0,0	0	0
onzelfstandige HAT	0	0%	0,0	0	0
aanleunwoning	6	7%	4,3	4	7
zorgwoning	0	0%	0,0	0	0
MVA-woning	0	0%	0,0	0	0
hofjeswoning	0	0%	0,0	0	0
onbepaald	0	0%	0,0	0	0
rolstoelwoning	1	1%	1,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>81</b>	<b>100%</b>	<b>4,6</b>	<b>78</b>	<b>67</b>

Tabel 5.7.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Wassenaar

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	39	19	0	58
lage midden inkomens	10	2	0	12
overige inkomens	8	3	0	11
kandidaten niet in te delen	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>57</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>81</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	46	20	0	66
met voorrangsverklaring	11	4	0	15
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>57</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>81</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	35	14	0	49
2 personen	12	7	0	19
3 personen	7	2	0	9
4 personen	1	1	0	2
5 en meer personen	2	0	0	2
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>57</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>81</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	0	2	0	2
23-26 jaar	2	12	0	14
27-44 jaar	10	3	0	13
45-64 jaar	19	3	0	22
65 jaar en ouder	26	4	0	30
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>57</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>81</b>
herkomst kandidaat				
Delft	0	0	0	0
Den Haag	11	6	0	17
Leidschendam-Voorburg	1	1	0	2
Midden-Delfland	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	0	0	0	0
Rijswijk	1	1	0	2
Wassenaar	36	10	0	46
Westland	0	0	0	0
Zoetermeer	0	0	0	0
buiten Haaglanden	8	6	0	14
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>57</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>81</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.7.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Wassenaar**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	1.306	926	2.232	74%
lage midden inkomens	431	220	651	22%
overige inkomens	84	32	116	4%
kandidaten niet in te delen	1	0	1	0%
<b>totaal</b>	<b>1.822</b>	<b>1.178</b>	<b>3.000</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	418	632	1.050	35%
2 personen	490	313	803	27%
3 personen	468	136	604	20%
4 personen	331	74	405	14%
5 en meer personen	115	23	138	5%
<b>totaal</b>	<b>1.822</b>	<b>1.178</b>	<b>3.000</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	52	253	305	10%
23-26 jaar	232	307	539	18%
27-44 jaar	985	471	1.456	49%
45-64 jaar	446	130	576	19%
65 jaar en ouder	107	17	124	4%
<b>totaal</b>	<b>1.822</b>	<b>1.178</b>	<b>3.000</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	96	43	139	5%
Den Haag	957	660	1.617	54%
Leidschendam-Voorburg	131	57	188	6%
Midden-Delfland	2	2	4	0%
Pijnacker-Nootdorp	16	16	32	1%
Rijswijk	70	22	92	3%
Wassenaar	186	147	333	11%
Westland	42	16	58	2%
Zoetermeer	112	64	176	6%
Onbekend	1	4	5	0%
buiten Haaglanden	209	147	356	12%
<b>totaal</b>	<b>1.822</b>	<b>1.178</b>	<b>3.000</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.7.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Wassenaar**

	aantal	percentage
doorstromers	1.846	61%
starters	1.185	39%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>3.031</b>	<b>100%</b>

Tabel 5.7.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Wassenaar

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
catergorie				
doorstromer	129	57	60	246
starter	63	83	85	231
<b>totaal</b>	<b>192</b>	<b>140</b>	<b>145</b>	<b>477</b>
doelgroep				
doelgroep	112	110	90	312
lage midden inkomens	61	29	40	130
overige inkomens	19	1	14	34
kandidaten niet in te delen	0	0	1	1
<b>totaal</b>	<b>192</b>	<b>140</b>	<b>145</b>	<b>477</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	102	76	92	270
2 personen	48	32	29	109
3 personen	26	26	10	62
4 personen	16	5	7	28
5 en meer personen	0	1	7	8
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>192</b>	<b>140</b>	<b>145</b>	<b>477</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	22	33	34	89
23-26 jaar	31	38	30	99
27-44 jaar	48	55	54	157
45-64 jaar	45	14	24	83
65 jaar en ouder	46	0	3	49
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>192</b>	<b>140</b>	<b>145</b>	<b>477</b>

Tabel 5.7.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Wassenaar

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
herkomst			
Delft	0%	0%	0%
Den Haag	1%	1%	1%
Leidschendam-Voorburg	2%	1%	1%
Midden-Delfland	0%	0%	0%
Pijnacker-Nootdorp	0%	0%	0%
Rijswijk	5%	1%	2%
Wassenaar	7%	19%	14%
Westland	0%	0%	0%
Zoetermeer	0%	0%	0%
buiten Haaglanden	4%	4%	4%
<b>Totaal</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>

## 5.8 Westland

Tabel 5.8.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Westland

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	19	5%	7,9	14	128
tot affoppingsgrens	184	47%	5,3	172	96
tot huurprijsgrens	178	45%	7,1	111	128
boven huurprijsgrens	12	3%	9,3	10	89
<b>Totaal</b>	<b>393</b>	<b>100%</b>	<b>6,4</b>	<b>307</b>	<b>109</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	276	70%	4,5	196	66
4-5 kamers	113	29%	10,4	107	186
6 en meer kamers	4	1%	22,3	4	121
<b>Totaal</b>	<b>393</b>	<b>100%</b>	<b>6,4</b>	<b>307</b>	<b>109</b>
woningtype					
portiekwoning	15	4%	5,3	15	107
flat met lift	135	34%	3,5	53	84
eengezinswoning	103	26%	11,4	97	183
seniorenwoning	44	11%	4,5	47	14
HAT-woning	1	0%	11,0	1	106
bovenwoning	25	6%	6,7	26	70
benedenwoning	26	7%	5,7	25	110
maisonnette	19	5%	7,7	19	127
flat zonder lift	16	4%	5,6	16	93
studentenwoning	0	0%	0,0	0	0
onzelfstandige HAT	0	0%	0,0	0	0
aanleunwoning	6	2%	1,2	6	9
zorgwoning	0	0%	0,0	0	0
MIVA-woning	3	1%	3,3	2	148
hofjeswoning	0	0%	0,0	0	0
onbepaald	0	0%	0,0	0	0
rolstoelwoning	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>393</b>	<b>100%</b>	<b>6,4</b>	<b>307</b>	<b>109</b>

Tabel 5.8.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Westland

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	150	70	0	220
lage midden inkomens	99	43	0	142
overige inkomens	23	7	0	30
kandidaten niet in te delen	1	0	0	1
<b>totaal</b>	<b>273</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>393</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	221	109	0	330
met voorrangsverklaring	52	11	0	63
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>273</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>393</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	108	83	0	191
2 personen	97	28	0	125
3 personen	38	9	0	47
4 personen	21	0	0	21
5 en meer personen	9	0	0	9
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>273</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>393</b>
leeftijd				
1/m 22 jaar	0	25	0	25
23-26 jaar	12	53	0	65
27-44 jaar	82	34	0	116
45-64 jaar	82	5	0	87
65 jaar en ouder	97	3	0	100
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>273</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>393</b>
herkomst kandidaat				
Delft	5	0	0	5
Den Haag	73	20	0	93
Leidschendam-Voorburg	1	1	0	2
Midden-Delfland	1	1	0	2
Pijnacker-Nootdorp	1	1	0	2
Rijswijk	9	2	0	11
Wassenaar	0	0	0	0
Westland	164	80	0	244
Zoetermeer	6	3	0	9
buiten Haaglanden	13	12	0	25
niet van toepassing	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>273</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>393</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.8.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Westland**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	3.701	2.864	6.565	63%
lage midden inkomens	1.910	1.133	3.043	29%
overige inkomens	618	268	886	8%
kandidaten niet in te delen	4	3	7	0%
<b>totaal</b>	<b>6.233</b>	<b>4.268</b>	<b>10.501</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	1.322	2.273	3.595	34%
2 personen	1.683	1.121	2.804	27%
3 personen	1.451	499	1.950	19%
4 personen	1.088	260	1.348	13%
5 en meer personen	689	115	804	8%
<b>totaal</b>	<b>6.233</b>	<b>4.268</b>	<b>10.501</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	185	1.001	1.186	11%
23-26 jaar	682	1.138	1.820	17%
27-44 jaar	3.516	1.673	5.189	49%
45-64 jaar	1.456	430	1.886	18%
65 jaar en ouder	394	26	420	4%
<b>totaal</b>	<b>6.233</b>	<b>4.268</b>	<b>10.501</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	437	223	660	6%
Den Haag	3.452	2.417	5.869	56%
Leidschendam-Voorburg	196	104	300	3%
Midden-Delfland	33	33	66	1%
Pijnacker-Nootdorp	79	66	145	1%
Rijswijk	337	131	468	4%
Wassenaar	23	22	45	0%
Westland	835	626	1.461	14%
Zoetermeer	284	184	468	4%
Onbekend	5	10	15	0%
buiten Haaglanden	552	452	1.004	10%
<b>totaal</b>	<b>6.233</b>	<b>4.268</b>	<b>10.501</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.8.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Westland**

	aantal	percentage
doorstromers	6.294	59%
starters	4.308	41%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>10.602</b>	<b>100%</b>

Tabel 5.8.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Westland

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
categorie				
doorstromer	502	337	155	994
starter	288	344	265	897
<b>totaal</b>	<b>790</b>	<b>681</b>	<b>420</b>	<b>1.891</b>
doelgroep				
doelgroep	465	432	275	1.172
lage midden inkomens	252	205	121	578
overige inkomens	72	43	24	139
kandidaten niet in te delen	1	1	0	2
<b>totaal</b>	<b>790</b>	<b>681</b>	<b>420</b>	<b>1.891</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	383	290	259	932
2 personen	266	181	97	544
3 personen	74	122	33	229
4 personen	48	55	18	121
5 en meer personen	19	33	13	65
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>790</b>	<b>681</b>	<b>420</b>	<b>1.891</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	94	123	133	350
23-26 jaar	132	150	82	364
27-44 jaar	263	282	123	668
45-64 jaar	130	110	68	308
65 jaar en ouder	171	16	14	201
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>790</b>	<b>681</b>	<b>420</b>	<b>1.891</b>

Tabel 5.8.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Westland

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
Delft	0%	1%	1%
Den Haag	1%	2%	2%
Leidschendam-Voorburg	1%	1%	1%
Midden-Delfland	3%	3%	3%
Pijnacker-Nootdorp	2%	1%	1%
Rijswijk	2%	3%	2%
Wassenaar	0%	0%	0%
Westland	13%	20%	17%
Zoetermeer	2%	2%	2%
buiten Haaglanden	3%	2%	2%
<b>Totaal</b>	<b>3%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>

## 5.9 Zoetermeer

Tabel 5.9.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Zoetermeer

	aantal verhuringen	% verhuringen	gem. aantal aanbiedingen	aantal advertenties	gem. aantal reacties
huurindeling					
tot kwaliteitsgrens	166	22%	4,2	150	135
tot affoppingsgrens	467	62%	3,8	389	159
tot huurprijsgrens	90	12%	5,1	73	123
boven huurprijsgrens	34	4%	3,9	12	77
<b>Totaal</b>	<b>757</b>	<b>100%</b>	<b>4,0</b>	<b>624</b>	<b>148</b>
woninggrootte					
1-3 kamers	503	66%	3,6	424	113
4-5 kamers	248	33%	4,9	196	223
6 en meer kamers	6	1%	1,7	4	143
<b>Totaal</b>	<b>757</b>	<b>100%</b>	<b>4,0</b>	<b>624</b>	<b>148</b>
woningtype					
portiekwoning	13	2%	4,2	12	143
flat met lift	275	36%	3,4	204	171
eengezinswoning	126	17%	6,2	107	252
seniorenwoning	110	15%	3,0	112	12
HAT-woning	77	10%	4,2	68	92
bovenwoning	67	9%	4,3	52	159
benedenwoning	28	4%	2,9	25	195
maisonnette	25	3%	6,1	23	163
flat zonder lift	24	3%	3,4	21	197
studentenwoning	0	0%	0,0	0	0
onzelfstandige HAT	0	0%	0,0	0	0
aanleunwoning	0	0%	0,0	0	0
zorgwoning	3	0%	1,0	0	0
MVA-woning	9	1%	1,0	0	0
hofjeswoning	0	0%	0,0	0	0
onbepaald	0	0%	0,0	0	0
rolstoelwoning	0	0%	0,0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>757</b>	<b>100%</b>	<b>4,0</b>	<b>624</b>	<b>148</b>

Tabel 5.9.2 Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Zoetermeer

	doorstromers	starters	rechtspersonen	totaal
doelgroep				
doelgroep	263	275	7	545
lage midden inkomens	125	48	0	173
overige inkomens	30	7	0	37
kandidaten niet in te delen	0	2	0	2
<b>totaal</b>	<b>418</b>	<b>332</b>	<b>7</b>	<b>757</b>
kandidaten				
zonder voorrangsverklaring	343	241	0	584
met voorrangsverklaring	75	91	0	166
niet van toepassing	0	0	7	7
<b>totaal</b>	<b>418</b>	<b>332</b>	<b>7</b>	<b>757</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	166	208	0	374
2 personen	114	77	0	191
3 personen	80	27	0	107
4 personen	36	8	0	44
5 en meer personen	22	12	0	34
niet van toepassing	0	0	7	7
<b>totaal</b>	<b>418</b>	<b>332</b>	<b>7</b>	<b>757</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	22	131	0	153
23-26 jaar	49	77	0	126
27-44 jaar	141	81	0	222
45-64 jaar	115	34	0	149
65 jaar en ouder	91	9	0	100
niet van toepassing	0	0	7	7
<b>totaal</b>	<b>418</b>	<b>332</b>	<b>7</b>	<b>757</b>
herkomst kandidaat				
Delft	5	2	0	7
Den Haag	65	40	0	105
Leidschendam-Voorburg	9	14	0	23
Midden-Delfland	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	5	5	0	10
Rijswijk	2	3	0	5
Wassenaar	0	1	0	1
Westland	2	0	0	2
Zoetermeer	300	235	0	535
buiten Haaglanden	30	32	0	62
niet van toepassing	0	0	7	7
<b>totaal</b>	<b>418</b>	<b>332</b>	<b>7</b>	<b>757</b>

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen

**Tabel 5.9.3 Profiel woningzoekenden voor het aanbod in Zoetermeer**

	doorstromers	starters	totaal	percentage
doelgroep				
doelgroep	5.260	5.771	11.031	73%
lage midden inkomens	2.086	1.385	3.471	23%
overige inkomens	349	186	535	4%
kandidaten niet in te delen	1	6	7	0%
<b>totaal</b>	<b>7.696</b>	<b>7.348</b>	<b>15.044</b>	<b>100%</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	1.703	4.385	6.088	40%
2 personen	1.828	1.740	3.568	24%
3 personen	1.858	645	2.503	17%
4 personen	1.373	372	1.745	12%
5 en meer personen	934	206	1.140	8%
<b>totaal</b>	<b>7.696</b>	<b>7.348</b>	<b>15.044</b>	<b>100%</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	347	2.560	2.907	19%
23-26 jaar	1.028	1.868	2.896	19%
27-44 jaar	4.219	2.303	6.522	43%
45-64 jaar	1.764	566	2.330	15%
65 jaar en ouder	338	51	389	3%
<b>totaal</b>	<b>7.696</b>	<b>7.348</b>	<b>15.044</b>	<b>100%</b>
herkomst kandidaat				
Delft	458	319	777	5%
Den Haag	3.147	3.024	6.171	41%
Leidschendam-Voorburg	355	294	649	4%
Midden-Delfland	10	16	26	0%
Pijnacker-Nootdorp	133	146	279	2%
Rijswijk	226	140	366	2%
Wassenaar	42	52	94	1%
Westland	128	101	229	2%
Zoetermeer	2.178	2.262	4.440	30%
Onbekend	10	10	20	0%
buiten Haaglanden	1.009	984	1.993	13%
<b>totaal</b>	<b>7.696</b>	<b>7.348</b>	<b>15.044</b>	<b>100%</b>

**Tabel 5.9.4 Woningzoekenden (goede en foute reacties) voor het aanbod in Zoetermeer**

	aantal	percentage
doorstromers	7.753	51%
starters	7.399	49%
<b>totaal (brutotelling)</b>	<b>15.152</b>	<b>100%</b>

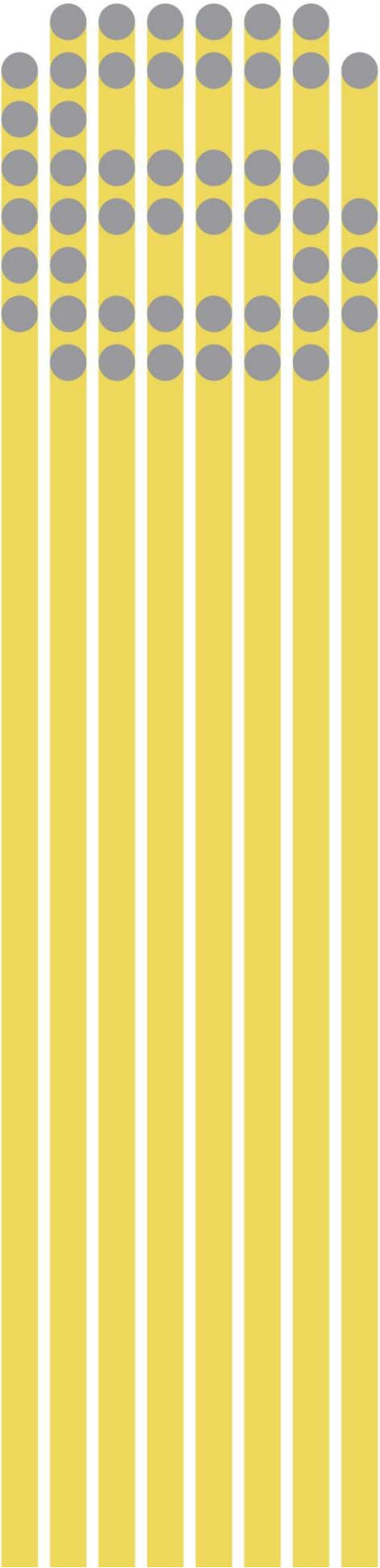
Tabel 5.9.5 Zoekgedrag van kandidaten uit Zoetermeer

	reageert uitsluitend in eigen gemeente	zoekt uitsluitend buiten eigen gemeente	zoekt zowel in eigen gemeente als daarbuiten	totaal
categorie				
doorstromer	1.266	926	388	2.580
starter	1.215	1.074	381	2.670
<b>totaal</b>	<b>2.481</b>	<b>2.000</b>	<b>769</b>	<b>5.250</b>
doelgroep				
doelgroep	1.710	1.433	454	3.597
lage midden inkomens	669	475	204	1.348
overige inkomens	98	92	111	301
kandidaten niet in te delen	4	0	0	4
<b>totaal</b>	<b>2.481</b>	<b>2.000</b>	<b>769</b>	<b>5.250</b>
huishoudenomvang				
1 persoon	1.267	979	440	2.686
2 personen	636	514	197	1.347
3 personen	352	280	69	701
4 personen	160	154	34	348
5 en meer personen	66	73	29	168
onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>2.481</b>	<b>2.000</b>	<b>769</b>	<b>5.250</b>
leeftijd				
t/m 22 jaar	679	493	167	1.339
23-26 jaar	474	506	168	1.148
27-44 jaar	746	701	249	1.696
45-64 jaar	404	271	151	826
65 jaar en ouder	178	29	34	241
leeftijd onbekend	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>2.481</b>	<b>2.000</b>	<b>769</b>	<b>5.250</b>

Tabel 5.9.6 Slaagkans op gemeentelijk niveau voor aanbod in Zoetermeer

	slaagkans starters	slaagkans doorstromers	slaagkans totaal
Delft	1%	1%	1%
Den Haag	1%	2%	2%
Leidschendam-Voorburg	5%	3%	4%
Midden-Delfland	0%	0%	0%
Pijnacker-Nootdorp	3%	4%	4%
Rijswijk	2%	1%	1%
Wassenaar	2%	0%	1%
Westland	0%	2%	1%
Zoetermeer	10%	14%	12%
buiten Haaglanden	3%	3%	3%
<b>Totaal</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>





# 6 Kengetallen

**Tabel 6.1 Kengetallen gemeenten, 2011-1**

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Hooglanden
Verhuringen/geslaagde woningzoekenden (incl. via rechtspersonen)	1.023	2.803	326	46	171	252	81	393	757	5.852
Verhuurd aan eigen bewoners (excl. rechtspersonen)	576	2.111	138	23	51	110	46	244	535	3.834
Verhuurd aan kandidaten van buiten de gemeente (excl. rechtspersonen)	240	649	186	23	120	142	35	149	215	1.759
Totaal verhuringen (exclusief rechtspersonen)	816	2.760	324	46	171	252	81	393	750	5.593
Verhuurd aan eigen bewoners (%)	71%	76%	43%	50%	30%	44%	57%	62%	71%	
Verhuurd aan kandidaten van buiten de gemeente (%)	29%	24%	57%	50%	70%	56%	43%	38%	29%	
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Woningzoekenden (o.b.v. goede en kansrijke reacties)	15.373	36.081	13.391	2.128	5.590	11.747	3.000	10.501	15.044	
Woningzoekenden uit eigen gemeente	4.252	25.488	1.613	137	436	996	333	1.461	4.440	
Woningzoekenden niet uit eigen gemeente	11.121	10.593	11.778	1.991	5.154	10.751	2.667	9.040	10.604	
Kandidaten die een aanbieding hebben gehad	2.853	10.528	1.587	200	782	1.105	342	1.839	2.071	
Kandidaten met aanbieding als % van woningzoekenden	19%	29%	12%	9%	14%	9%	11%	18%	14%	
Kandidaten die geen aanbieding hebben gehad	12.520	25.553	11.804	1.928	4.808	10.642	2.658	8.662	12.973	
Totaal wegeringen	3.784	18.859	1.790	166	828	1.194	291	2.105	2.293	31.310
Kandidaten die een woning hebben geweigerd	2.331	8.921	1.364	159	642	912	273	1.545	1.598	
Totaal wegeringen en acceptaties	4.807	21.662	2.116	212	999	1.446	372	2.498	3.050	37.162
Wachtrij	15	13	41	46	33	47	37	27	20	0
Wachtrij eigen gemeente	4	9	5	3	3	4	4	4	6	
Wachtrij buiten gemeente	11	4	36	43	30	43	33	23	14	
Gemiddeld aantal aanbiedingen per verhuring	4,7	7,7	6,5	4,6	5,8	5,7	4,6	6,4	4,0	6,4
Gemiddeld aantal aanbiedingen aan kandidaten	1,7	2,1	1,3	1,1	1,3	1,3	1,1	1,4	1,5	
Druk op gemeentelijk aanbod	4,4	2,4	7,4	9,6	6,1	9,6	7,8	4,7	6,3	
Kans op een woning (slaagkans gemeentelijk niveau)	5,3%	7,6%	2,4%	2,2%	3,1%	2,1%	2,7%	3,7%	5,0%	

## BIJLAGE

## A

# Begrippenlijst

## Aanbiedingsgraad

Het gemiddeld aantal keren dat een woning wordt aangeboden voordat verhuur plaatsvindt.

## (BBSH-)doelgroep

Indeling van huishoudens naar inkomen, leeftijd en huishoudomvang volgens de huurtoeslag-criteria. Indien één van deze kenmerken ontbreekt wordt een woningzoekende ingedeeld als "niet in te delen". Voor de grenswaarden zie 'Inkomensgrenzen' in deze bijlage.

## Doorstromers

Wanneer een geslaagde woningzoekende een zelfstandige woonruimte achterlaat behoort hij tot de groep doorstromers. Een zelfstandige woonruimte is een huur- of koopwoning met een eigen voordeur en eigen voorzieningen.

## Geslaagde woningzoekenden

Woningzoekenden die daadwerkelijk in een (half) jaar een woning huren worden gerekend tot de geslaagde woningzoekenden. Het aantal geslaagde woningzoekenden is gelijk aan het aantal verhuringen.

## Huurgrenzen

Indeling van huren volgens de criteria in de Huurtoeslagwet. De grenzen zijn in onderstaande tabel weergegeven. Voor 2010 en 2011 gelden het hele jaar dezelfde grenzen, waar deze voorheen per 1 juli werden aangepast.

huurgrenzen	'08/'09	'09/'10	2010	2011
kwaliteitskortingsgrens	€ 348,99	€ 357,37	€ 357,37	€ 361,66
aftoppingsgrens (1-2 personen)	€ 499,51	€ 511,50	€ 511,50	€ 517,64
aftoppingsgrens (3 en meer personen)	€ 535,33	€ 548,18	€ 548,18	€ 554,76
liberaliseringsgrens	€ 631,73	€ 647,53	€ 647,53	€ 652,52

Bij zogenaamde Te Woon woningen is uitgegaan van de markthuur in WMS, bij de overige huurwoningen is de subsidiabele huur gebruikt.

## Inkomensgrenzen

De inkomensgrenzen voor de doelgroep (BBSH-doelgroep) zijn in de eerste tabel weergegeven. In de tweede tabel zijn de grenswaarden voor de minima opgenomen. De derde tabel geeft de grenswaarden voor de (lage) middeninkomens. Vanaf 2011 wordt gewerkt met de fiscale jaarinkomens.

Inkomensgrenzen doelgroep	2008	2009	2010	2011
eenpersoons tot 65 jaar	€ 20.600	€ 20.975	€ 21.450	€ 21.625
eenpersoons vanaf 65 jaar	€ 18.525	€ 19.800	€ 20.200	€ 20.325
meerpersoons tot 65 jaar	€ 27.950	€ 28.475	€ 29.125	€ 29.350
meerpersoons vanaf 65 jaar	€ 24.625	€ 27.075	€ 27.575	€ 27.750
Inkomensgrenzen minima	2008	2009	2010	2011
eenpersoons tot 65 jaar	€ 14.675	€ 15.050	€ 15.250	€ 15.500
eenpersoons vanaf 65 jaar	€ 14.400	€ 15.575	€ 15.700	€ 15.900
meerpersoons tot 65 jaar	€ 18.775	€ 19.400	€ 19.675	€ 20.050
meerpersoons vanaf 65 jaar	€ 18.625	€ 20.975	€ 21.125	€ 21.425
Inkomensgrenzen middeninkomens	2008	2009	2010	2011
eenpersoons tot 65 jaar	€ 30.900	€ 31.463	€ 32.175	€ 32.438
eenpersoons vanaf 65 jaar	€ 27.788	€ 29.700	€ 30.300	€ 30.488
meerpersoons tot 65 jaar	€ 41.925	€ 42.713	€ 43.688	€ 44.025
meerpersoons vanaf 65 jaar	€ 36.938	€ 40.613	€ 41.363	€ 41.625

### Lijstwoningen

De 'lijstwoningen' zijn voor 2005 gebouwde woningen door de corporaties SWY, Rondom Wonen en Wooninvest in de categorie tussen de aftoppingsgrens en de huurprijsgrens, die niet meetellen bij de vaststelling van de 70% (zie Jaarmonitor tabel 2.1).

### Middeninkomens

Zie 'Inkomensgrenzen' voor de afbakening van deze inkomensgroep.

### Minima

Zie 'Inkomensgrenzen' voor de afbakening van deze inkomensgroep.

### Niet-reguliere toewijzing

Het betreft hier handmatig toegewezen, niet gepubliceerd aanbod. Het gaat daarbij o.a. om toewijzing aan statushouders, zorg/aanleun woningen, MIVA-woningen, herstructurering via sociaal plan, woningruil, tijdelijke verhuur en overigen.

### Reagerende woningzoekenden

Voor de telling van het aantal reagerende woningzoekenden wordt het verhuurde aanbod in een (half) jaar als uitgangspunt genomen. Op basis van de goede reacties die woningzoekenden hebben ingestuurd, wordt nagegaan hoeveel reagerende woningzoekenden op het verhuurde aanbod hebben gereageerd.

### Reacties

Het gemiddeld aantal kansrijke (=goede) reacties op een woningadvertentie. De reacties met een foutindicatie worden buiten beschouwing gelaten.

## Slaagkans

Het aantal geslaagde kandidaten in een gemeente gedeeld door het aantal (unieke) woningzoekenden dat kansrijke (=goede) reacties heeft ingezonden op het verhuurde aanbod van die gemeente, geeft de (gemeentelijke) slaagkans.

Naast de gemeentelijke slaagkans is ook een regionale slaagkans berekend. Deze is niet vergelijkbaar met de gemeentelijke slaagkans. Woningzoekenden die in meerdere gemeenten gereageerd hebben worden immers in meerdere gemeenten meegeteld bij de berekening van de slaagkans. De gemeentelijke slaagkans liggen dan ook gemiddeld lager dan de regionale slaagkans. Slaagkans die zijn berekend over een half jaar zijn ook niet vergelijkbaar met slaagkans die over een heel jaar worden berekend.

## Slaagkansberekening

( Geslaagde kandidaten / Woningzoekenden ) X 100 = Slaagkans

## Starters

Indien een geslaagde woningzoekende geen zelfstandige woonruimte achterlaat behoort hij tot de groep starters. Het kan bijvoorbeeld gaan om iemand die bij zijn/haar ouders woont, bij iemand inwoont of op kamers woont.

## Te Woon

Woonbron biedt een deel van haar woningen Te Woon aan. Dit betekent dat de kandidaat zelf kan kiezen of hij wil huren of kopen. Daarbij zijn er twee verschillende huurvormen: 'gewoon huren' (waarbij de hoogte van de huur afhankelijk is van het inkomen) en huurvast. Daarnaast zijn er twee koopvormen: Koopgarant en Koopcomfort. In de advertentie staan richtprijzen voor Koopgarant en Koopcomfort en de huurprijzen: de hoge huurprijs geldt voor huishoudens met een inkomen boven € 33.614 per 1-1-2011) de lage huurprijs voor huishoudens die kunnen aantonen over een lager inkomen te beschikken. De huren voor huurvast staan niet vermeld. Te Woon woningen worden zonder passendheidseisen aangeboden, dat betekent dat iedereen ongeacht inkomen en huishoudgrootte kan reageren. Tevens wordt de volgorde van kandidaten bepaald door loting.

## Verhuringen

Betreft het aantal verhuurde woningen in de onderzochte periode. De verhuringen in de rapportage hebben betrekking op de verhuringen van de sociale verhuurders die bij de SVH zijn aangesloten. Het aantal verhuringen is gelijk aan het aantal geslaagde woningzoekenden. De verkochte "Te Woon woningen" zijn bij de verhuringen inbegrepen.

## Voorrangskandidaten

Voorrangskandidaten zijn woningzoekenden die een voorrangspositie innemen om medische, sociale of andere dringende redenen.

## Wachtenden

Aantal zoekers gedeeld door het aantal geslaagde woningzoekers. Ook wel bekend als de "omgekeerde slaagkans".

## Weigeringen

Woningzoekenden kunnen aangeboden woningen weigeren. Dit kan te maken hebben met bijvoorbeeld kenmerken van de woning of van de buurt. Ook de verhuurder kan een woning bij nader inzien weigeren te verhuren.

In de rapportage wordt meestal uitgegaan van het bruto aantal weigeringen tenzij is vermeld dat het om de netto weigeringen gaat. De netto weigeringen worden op basis van de bruto weigeringen berekend met dien verstande dat weigeringen van mensen met een hoger rangnummer dan degene die de woning heeft geaccepteerd buiten beschouwing worden gelaten. In oudere rapportages is altijd van bruto weigeringen gebruik gemaakt.

## Woninglabeling

Bij advertenties kunnen voorwaarden worden toegevoegd. Woningen kunnen worden gelabeld naar inkomen, aantal verhuizende personen en leeftijd.

## Woonduur doorstromers

Het aantal jaren dat een doorstromer op het laatste woonadres heeft gewoond.

## Woon-/inschrijfduur

De woon-/inschrijfduur wordt voor starters en doorstromers als volgt berekend. Voor starters die zich inschrijven is de inschrijfdatum de start van de woon-/inschrijfduur. Bij doorstromers die zich na 1 januari 2007 hebben ingeschreven wordt maximaal 4 jaar extra inschrijvingsduur op basis van het aantal jaren woonduur gedeeld door 3 meegeteld. Bij doorstromers die zich vóór 1 januari 2007 hebben ingeschreven wordt de inschrijvingsduur bepaald door bij de inschrijvingsdatum  $\frac{1}{3}$  van de totale woonduur (in de huidige woning) op te tellen zonder maximum.