

# Hoe werkt het?

Een woning zoeken in regio Haaglanden



**WOONNET**  
HAAGLANDEN

# Een woning zoeken in regio Haaglanden

**Als u bent ingeschreven als woningzoekende in de regio Haaglanden en u heeft een woonpasnummer, kunt u op zoek gaan naar een woning.**

## **Zoeken op woningen**

Op [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl) staat het totale woningaanbod van de woningcorporaties in Haaglanden.

## **Wekelijks aanbod**

Elke woensdag om 12.00 uur staat er bij wekelijks aanbod op de website nieuw woningaanbod. In alle gemeenten van de regio worden sociale huurwoningen aangeboden in alle prijsklassen, groottes en woningtypes. Om voor de woningen in aanmerking te komen, moet u voldoen aan bepaalde voorwaarden met betrekking tot inkomen, huishoudgrootte en soms leeftijd. Als u bent ingelogd op de website [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl) met uw woonpasnummer en geboortedatum (en eventueel wachtwoord) krijgt u alleen dat woningaanbod te zien dat passend is bij uw gegevens.

## **Aanbod spoedzoeker**

Als u pas kort staat ingeschreven en op korte termijn kans wilt maken op een woning, kunt u het beste zoeken via het 'spoedzoeker-aanbod'. Hier staan van maandag t/m donderdag doorgaans kleine woningen die vooral geschikt zijn voor starters of woningzoekenden die bijvoorbeeld net gescheiden zijn. Er zijn minder eisen wat betreft inkomen of huishoudgrootte aan deze woningen verbonden. De woningen worden verloot.

Iedereen die beschikt over een e-mailadres kan reageren. Op elk moment van de dag kunt u reageren op de woningen, maar let op: de woningen worden slechts één dag geadverteerd. Elke dag wordt het woningaanbod ververs en u mag maximaal op twee advertenties per dag reageren.

## **Aanbod direct te huur**

Een andere manier om snel een woning te vinden, is via het woningaanbod 'Per direct te huur'. Anders dan bij sommige spoedzoekerwoningen worden hier wel eisen gesteld aan het inkomen, de huishoudgrootte en soms ook de leeftijd. Bij deze woningen geldt: wie het eerst komt, wie het eerst maalt. U kunt alleen telefonisch reageren. In de woningadvertentie wordt vermeld wanneer en met wie u kunt bellen om in aanmerking te komen voor deze woningen.

## **Aanbod koopwoningen en vrije sector huurwoningen**

Op de website staan ook woningen die de woningcorporaties te koop aanbieden, zowel bestaande woningen als nieuwbouw. Ook staan er nieuwbouw vrije sector huurwoningen. Hebt u interesse in één van deze woningen, neem dan contact op met de woningcorporatie of makelaar die in de advertentie genoemd staat. Voor deze woningen hoeft u meestal niet ingeschreven te staan.

### **Kansrijk zoeken**

Wilt u zien op welke woningen in het wekelijks aanbod u de meeste kans maakt, dan kunt u 'kansrijk zoeken'. Vanaf dinsdag 12.00 uur kunt u, als u bent ingelogd, nagaan op welke woning u op dat moment de meeste kans maakt. De website controleert hiervoor de inschrijvingsduur en/of eventuele voorrang van alle woningzoekenden die tot die tijd hebben gereageerd en vergelijkt deze met uw inschrijvingsduur. U krijgt dan de woningen te zien waar u op plaats 1 t/m 10 zou eindigen als u op dat moment zou reageren.

Tip: Op woensdagochtend - vlak voor 12.00 uur (de sluitingstermijn van het wekelijkse woningaanbod)- heeft u het meest reële zicht op de voor u kansrijke woningen. Als u al vroeg na het plaatsen van het nieuwe aanbod reageert, kunt u een hoge positie hebben. Maar als er daarna mensen met een langere inschrijfduur reageren, eindigt u toch lager. Kansrijk zoeken geeft alleen een tijdelijke indicatie van de woningen waarvoor u kansrijk bent. Het hoeft niet te betekenen dat u uiteindelijk echt voor de woning op de weergegeven positie zal eindigen.

### **Een zoekopdracht plaatsen**

Als u weet waar u wilt wonen en welke woning u zoekt of geen tijd heeft om iedere week te zoeken naar een geschikte woning, kunt u een zoekopdracht plaatsen.

U kunt op 'Mijn Woonnet' de zoekopdracht vastleggen waaraan de woning van uw wensen moet voldoen zoals aantal kamers,



huurprijs en ligging. Als u deze zoekopdracht vervolgens bevestigt, krijgt u wekelijks een e-mail waarin de woningen staan die voldoen aan de voorwaarden van de zoekopdracht. U kunt vervolgens kiezen of u deze woningen verder wilt bekijken en wilt reageren.



### **Reageren op wekelijks aanbod**

U mag per week op maximaal twee woningen uit het wekelijks aanbod reageren. Om te reageren moet u eerst een woning favoriet maken. Deze woning wordt dan opgeslagen bij uw favorieten. Vervolgens kunt u hierop reageren, u ziet dan een bevestiging hiervan op het scherm.

Bij 'Mijn Woonnet' kunt u alle reacties zien die u tot nu toe hebt geplaatst. Bij de nieuwe reacties staat uw voorlopige positie. U kunt aan de smiley's zien of u veel of weinig kans maakt. Een groene smiley betekent een hoge slaagkans, een oranje smiley betekent een redelijke slaagkans en een rode smiley betekent weinig slaagkans. Bij uw reacties op vorige edities staat uw eindpositie, ook kunt u bij deze woningen zien of ze al verhuurd zijn of dat u nog een aanbieding zou kunnen krijgen.

Tot sluiting van de editie kunt u reacties intrekken en vervolgens een andere reactie plaatsen.

Soms staat er bij een woning vermeld 'wordt mogelijk geclaimd'. Dit wil zeggen dat de woning in eerste instantie wordt aangeboden aan een kandidaat met een voorrangsverklaring. Als deze persoon weigert, dan wordt de woning aangeboden aan de eerste kandidaat op de kandidatenlijst.

### **Reageren is niet verplicht!**

U kunt zich ook uit voorzorg inschrijven om inschrijvingsduur op te bouwen. In dat geval is het niet nodig te reageren op woningen. Wel moet u jaarlijks inschrijfgeld betalen en uw inschrijfgegevens actueel houden. Als u niet betaalt, wordt u uitgeschreven!

### Wie krijgt de woning?

In de Regionale Huisvestingsverordening is vastgelegd wie de woning als eerste krijgt aangeboden. Degene die het langste ingeschreven staat, dus de oudste (zogenaamde) 'rangorddatum' heeft, is als eerste aan de beurt. Uw rangorddatum vindt u bij 'Mijn Woonnet'.

### Hoe wordt de rangorddatum bepaald?

Voor starters die zich inschrijven, is de inschrijfdatum de rangorddatum. Bij doorstromers (door echtscheiding) die zich inschrijven wordt de tijd dat ze in hun huidige woning wonen, de zogenaamde woonduur, ook meegerekend. Dit betekent dat op het moment dat ze zich inschrijven, hun woonduur wordt gedeeld door 3 en daarvan wordt maximaal 4 jaar opgeteld bij hun inschrijvingsduur. Een voorbeeld: u schrijft zich in op 1 augustus 2010 en u woont drie jaar in de huidige woning, sinds 1 augustus 2007. Dan wordt de rangorddatum: 1 augustus 2010 + 1 jaar extra inschrijfduur (3 jaar woonduur gedeeld door 3) = 1 augustus 2009. De inschrijvingsduur is dan 1 jaar. Doorstromers hebben dus een iets betere positie dan starters, maar ze laten ook een woning achter waar weer iemand anders kan gaan wonen.

### Hoe wordt de volgorde bepaald?

Er zijn groepen woningzoekenden die voorrang krijgen. Dat kan omdat:

- ze in een noodsituatie verkeren of moeten verhuizen omdat hun woning gesloopt wordt of medische problemen hebben. In deze gevallen kunnen ze een voorrangsverklaring krijgen

- ze in een woning wonen die erg geliefd is en weinig vrijkomt, bijvoorbeeld een grote eengezinswoning
- ze afhankelijk zijn van een sociaal netwerk, bijvoorbeeld 65-plussers.

Afhankelijk van de reacties is de volgorde op de kandidatenlijst:

1. woningzoekenden met een voorrangsverklaring op sociaal/medische gronden
2. woningzoekenden die binnen hun woongemeente verhuizen naar een andere woning dan een eengezinswoning en een eengezinswoning of een 5-kamerwoning van een corporatie achterlaten met een huur lager dan € 652,52 (prijsspeil 2011) en een minimaal woonoppervlak van 80 m<sup>2</sup>. Dit geldt alleen als zij reageren op een eengezinswoning met een huur hoger dan € 652,52 (prijsspeil 2011) of een ander type woning dan eengezinswoning;
3. woningzoekenden van 65 jaar en ouder die verhuizen binnen hun woongemeente naar een passende woning en een woning van een woningcorporatie achterlaten;
4. woningzoekenden die binnen de regio verhuizen naar een andere woning dan een eengezinswoning en een eengezinswoning of een 5-kamerwoning van een corporatie achterlaten met een huur lager dan € 652,52 (prijsspeil 2011) en een minimaal woonoppervlak van 80 m<sup>2</sup>;
5. herstructureringskandidaten en overige woningzoekenden met een voorrangsverklaring
6. gewone woningzoekenden.

# WOONNET HAAGLANDEN

## Gemeente Delft

Woonbron Delft	A. v.d. Leeuwlaan 8, 2624 LD Delft	015-888 05 00
Stichting DUWO	Kanaalweg 4, 2628 EB Delft	015-219 22 00
Vestia Delft	Oostblok 1, 2612 PB Delft	015-212 07 07
Vidomes	Griegstraat 8, 2625 AE Delft	015-251 36 55

## Gemeente Den Haag

Staedion, Scheveningen/Haagse Hout	Het Kleine Loo 414N, 2592 CK Den Haag	0900-1424
Staedion, Loosduinen/Segbroek	Kleine Keizer 10, 2553 CV Den Haag	0900-1424
Staedion, Centrum/Laak	Van Boecopkade 116, 2518 LD Den Haag	0900-1424
Staedion, Escamp	Stadzijde 5, 2543 VZ Den Haag	0900-1424
Vestia Den Haag Zuid-Oost	Leeghwaterplein 45, 2521 DB Den Haag	0900-1455
Vestia Den Haag Zuid-West	Loevesteinlaan 627, 2533 BG Den Haag	070-321 53 53
Vestia Den Haag/Scheveningen	Dr. Lelykade 10 B, 2583 CM Den Haag	070-351 92 19
Vestia Nootdorp	Frits Diepenlaan 63, 2497 DN Den Haag	070-413 78 88
Arcade Den Haag	Prinsegracht 42-46 ,2512 GA Den Haag	070-302 99 00
Haag Wonen	Waldorpstraat 120, 2521 CD Den Haag	070-388 03 88
Haag Wonen	Zichtenburglaan 39, 2544 EA Den Haag	070-321 84 18
Stichting DUWO	Stamkartplein 98, 2521 ER Den Haag	070-305 14 00

## Gemeente Leidschendam-Voorburg

Vidomes	Weigelia 8, 2262 AB Leidschendam	070-317 22 00
WoonInvest	Charlotte van Pallandtlaan 2, 2272 TR Voorburg	070-301 11 00

## Gemeente Midden-Delfland

Wonen Midden-Delfland	Langetaam 4, 3155 TG Maasland	010-592 50 93
-----------------------	-------------------------------	---------------

## Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Rondom Wonen	Industrieweg 2, 2641 RM Pijnacker	015-362 05 20
--------------	-----------------------------------	---------------

## Gemeente Rijswijk

Rijswijk Wonen	Adm. Helfrichsingel 51, 2287 TA Rijswijk	070-336 42 00
Vidomes	Generaal Spoorlaan 62, 2285 CH, Rijswijk	015-251 36 55

## Gemeente Wassenaar

Wassenaarsche Bouwstichting	Starrenburglaan 1, 2241 NA Wassenaar	070-511 46 90
Wbv. St. Willibrordus	Hofcampweg 87, 2241 KE Wassenaar	070-511 93 35

## Gemeente Westland

Vestia Westland	Tiendweg 4, 2671 SB Naaldwijk	0174-63 60 50
Arcade Monster	Acaciastraat 7, 2681 CP Monster	0174-28 59 59
Arcade 's-Gravenzande	Zandeveldplein 42 ,2692 AG 's-Gravenzande	0174-28 23 00
Wonen Wateringen	Dorpskade 25, 2291 HN Wateringen	0174-29 36 50

## Gemeente Zoetermeer

De Goede Woning	Storkstraat 6, 2722 NN Zoetermeer	079-343 80 00
Vestia Zoetermeer	Bijdorplaan 12, 2713 RR Zoetermeer	079-316 18 28
Vidomes	Denemarkenlaan 75, 2711 EN Zoetermeer	079-344 61 61