

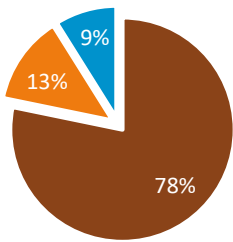


Kerngegevens over 1e halfjaar 2018

Aantal woningen regio Haaglanden	509.700
Corporatievoorraad regio Haaglanden	167.200
Nieuwbouw corporatiewoningen	89
Verkoop aan particulieren	96
Aantal nieuwe verhuringen	4.398
Actieve woningzoekenden	56.039

Corporatievoorraad

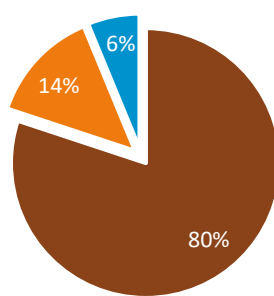
corporatievoorraad naar huurprijs per maand



- t/m €640,14 (betaalbaar)
- €640,14 t/m €710,68 (sociaal)
- vanaf €710,68 (vrije sector)

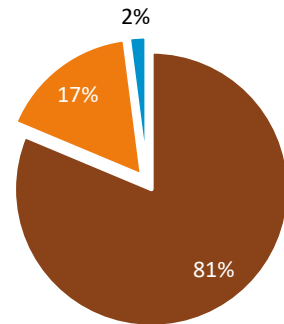
Verhuringen 2018-1

verhuurde woningen naar huurprijs per maand



- t/m €640,14 (betaalbaar)
- €640,14 t/m €710,68 (sociaal)
- vanaf €710,68 (vrije sector)

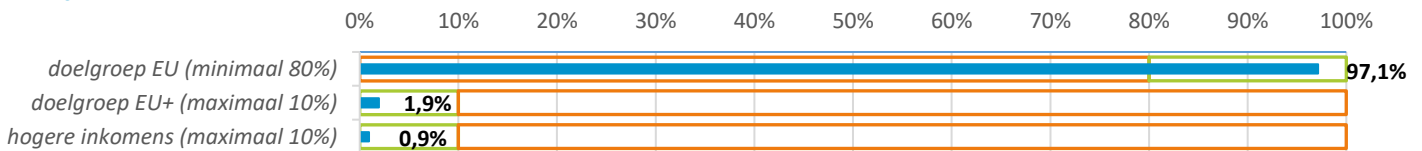
woningzoekenden die een woning hebben gekregen



- huurtoeslagdoelgroep
- vanaf huurtoeslaggrens t/m €41.056
- vanaf €41.056

Toewijzingseisen Rijksregulering

EU-doelgroep



Passend toewijzen



Verhuringen en wachttijd 2018-1

verhuringen	aantal	%
reguliere verhuringen	2.886	66%
verhuringen via voorrang	1.251	28%
verhuringen via lokaal maatwerk	261	6%

	wachttijd
totale huurtoeslagdoelgroep	52 mnd
vanaf HT-doelgroep t/m €41.056	50 mnd
vanaf €41.056	118 mnd

Toelichting

De corporatiesector in de regio Haaglanden bestaat uit 167.155 woningen. Hiervan heeft 78% een subsidiabele huur die onder de hoge aftoppingsgrens ligt. Ongeveer 9% heeft een huur boven de vrijesectorgrens.

In 2018-1 zijn 4.398 corporatiewoningen verhuurd, waarvan 78% met een subsidiabele huur tot de hoge aftoppingsgrens.

Aftoppingsgrenzen:

Voor 1- en 2-persoonshuishoudens geldt de eerste (ook wel lage) aftoppingsgrens van € 597,30 in 2018. Voor 3- en meerpersoonshuishoudens geldt de tweede (ook wel hoge) aftoppingsgrens van € 640,14 in 2018.

Actieve woningzoekenden:

Actieve woningzoekenden zijn woningzoekenden die hebben gereageerd op het advertentieaanbod van in het betreffende jaar verhuurde woningen.

Wachttijd:

De wachttijd is het aantal maanden dat ligt tussen de datum van inschrijving als woningzoekende en de huuringangsdatum van de woning.

Huurtoeslagdoelgroep (HT-doelgroep):

Tot de huurtoeslagdoelgroep behoren eenpersoonshuishoudens met een inkomen tot € 22.400 en meerpersoonshuishoudens met een inkomen tot € 30.400. Voor huishoudens vanaf 65 jaar gelden respectievelijk de grenzen € 22.400 (eenpersoons) en € 30.400 (meerpersoons).

EU-doelgroep (80%-10%-10%):

Vanaf 1 juli 2015 geldt een verruiming van de toewijzingsregels: Minimaal 80% van de toewijzingen van woningen met een huur tot de vrije-sectorgrens (€ 710,68; prijspeil 2018) moet toegewezen worden aan huishoudens met een inkomen tot de EU-grens (€ 36.798; prijspeil 2018). Daarnaast is er ruimte om maximaal 10% van deze woningen toe te wijzen aan huishoudens met een inkomen TOT EU+grens (€ 41.056; prijspeil 2018). Maximaal 10% mag toegewezen worden aan huishoudens met een inkomen boven de EU+grens.

Regionale prestatieafspraken sociale verhuringen

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 85% van de vrijkomende zelfstandige woningen die voor verhuur bestemd blijven te verhuren met een netto huurprijs die onder de vrije-sectorgrens ligt (€ 710,68).

Regionale prestatieafspraken betaalbare verhuringen

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 70% van de sociale verhuringen (zie onder 'sociale verhuringen') te verhuren met een subsidiabele huur die onder de hoge aftoppingsgrens ligt.

Betaalbare voorraad

In regionaal verband wordt de voorraad met een huur onder de hoge aftoppingsgrens (€640,14; prijspeil 2018) tot de betaalbare corporatievoorraad gerekend.

Sociale voorraad

In regionaal verband wordt de voorraad met een netto huur onder de vrijesectorgrens (€710,68; prijspeil 2018) tot de sociale corporatievoorraad gerekend.

Verhuringen/toewijzingen

Regulier: Tot de reguliere verhuringen worden gerekend alle verhuringen aan 'gewone' woningzoekenden op basis van inschrijfduur, loting of direct te huur inclusief vrije sector, studentenwoning of een groepswoning

Voorrang: Verhuringen aan woningzoekenden met een (sociaal/medisch/SV-)urgentie of specifieke doelgroepen zoals statushouders of uit instellingen via bemiddeling door een corporatiemedewerker

Lokaal maatwerk: Verhuringen aan woningzoekenden die in de toewijzing in hun eigen gemeente voorrang hebben gekregen op basis van lokaal vastgestelde voorrangregels, exclusief verhuringen die bij regulier/voorrang opgenomen zijn.

