



1 Prestaties SVH-corporaties



Afname t.o.v. 2023 door verkoop en sloop van sociale huurwoningen en verschuivingen in huurklassen.

70% toegewezen aan de primaire doelgroep

85% vrijgekomen aanbod heeft huurprijs onder de vrije sector grens

Verhuringen nieuwbouw

504 betaalbaar

698 sociaal

192.800 ingeschreven

83.405 actief woningzoekenden

78 maanden wachtduur

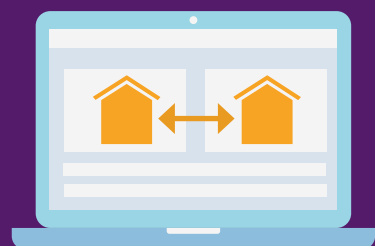
9,4% slaagkans



In 2024 liep het aantal ingeschreven woningzoekenden verder op, van bijna 193.000 op 1 januari 2024 tot 206.000 eind december 2024.

3 Ontwikkelingen in de uitvoerorganisatie

Implementatie woningruilmodule:



1.000 woningruiladvertenties online!

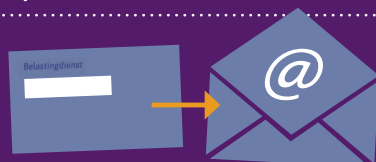
Op 1 april 2024 ging SVH live met de digitale inkomensverklaring van de Belastingdienst.

KlantContactCentrum:



42.055 inkomende calls

31.628 beantwoord



Regionaal werkende seniorenmakelaar:

155 verhuizingen



100 huishoudens lieten een grote schaarse woning achter. Hiervan zijn er 69 woningen opnieuw verhuurd bij het maken van de jaarresultaten. De samenwerking met de gemeente/corporaties is inmiddels uitgebreid naar 5 gemeenten.

52 kwetsbare senioren passend gehuisvest

2 Ontwikkelingen op bestuurlijk en strategisch vlak

2

Bestuurders werken vanuit vertrouwen en transparantie samen aan de volkshuisvestelijke opgaven.

ACTIELIJN 1

2 projecten via Bouwstroom Haaglanden:



Start aanbouw 2024

Waelpolder 's-Gravenzande (Arcade en Wonen Wateringen)

De Kreen Poeldijk (Staedion)

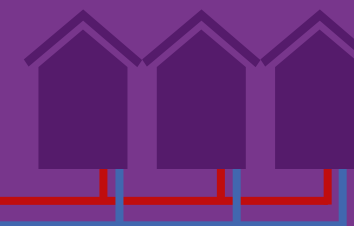


5 september 2024 'Handreiking realisatie flexwonen' door SVH gelanceerd bij de provincie Zuid-Holland.

ACTIELIJN 2

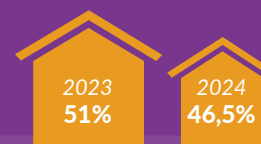
Versnellen energietransitie

Focus op warmtenetten en het stimuleren van innovatie



ACTIELIJN 3

Kansen voor iedereen



In 2024 verhuurden we minder woningen o.b.v. (woon)inschrijfduur. Dus meer woningen aan woningzoekenden met voorrang.

Deelname Regionale VersnellingsTafel Haaglanden



Woningzoekenden en instanties krijgen een 'gezicht'.



4 Werkorganisatie

4

Een medewerker is intern doorgestroomd naar andere functie.



Personeelsveranderingen in totale organisatie

