

Sociale huursector Haaglanden

› Aanbodrapportage 2017-1; Tabellenboek



Bron foto op de kaft: Advertentie op Woonnet Haaglanden; bezit van Arcade Wonen

Aanbodrapportage 2017-1; Tabellenboek

Uitgevoerd in opdracht van
Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden

12 september 2017 > rapport 2017-12

Analyse
Explica > Linker Rottekade 292 > 3034 CV Rotterdam
www.explica.nl > e. info@explica.nl > t. 010 2236820

Inhoudsopgave

1	Inleiding	7
2	Verhuurde woningen	9
2.1	Verhuurd aanbod	9
2.2	Geslaagde woningzoekenden	14
2.3	Geslaagde woningzoekenden naar herkomst en bestemming	27
3	Reagerende woningzoekenden	33
3.1	Zoekgedrag en reacties	33
4	Weigeringen	39
5	Gemeentelijke tabellen	45
5.1	Delft	46
5.2	Den Haag	54
5.3	Leidschendam-Voorburg	62
5.4	Midden-Delfland	69
5.5	Pijnacker-Nootdorp	76
5.6	Rijswijk	83
5.7	Wassenaar	90
5.8	Westland	97
5.9	Zoetermeer	105
A	Begrippenlijst	113



1

Inleiding

De aanbodrapportage van Sociale Verhuurders Haaglanden bestaat sinds 2009 uit twee delen: een onderzoeksrapportage en het bijbehorende tabellenboek.

In dit tabellenboek zijn de belangrijkste bij het onderzoeksrapport horende tabellen opgenomen. Daarbij is gebruikte indeling:

- › Verhuurde woningen en geslaagde woningzoekenden;
- › Reagerende woningzoekenden en zoekgedrag;
- › Weigeringen en aanbiedingen.

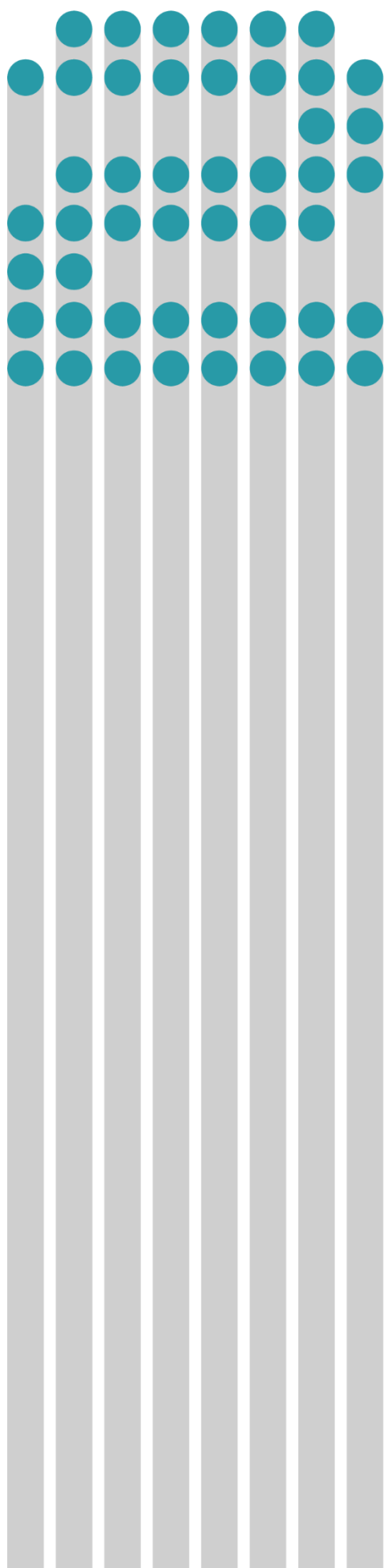
Naast deze basistabellen is een reeks gemeentelijke kengetallen opgenomen.

De slaagkansen in deze rapportage zijn exclusief de verhuringen van vrije-sectorwoningen. Afgesproken is om deze woningen vanaf de rapportage over 2011 buiten beschouwing te laten bij de berekening van de slaagkansen. Daarnaast is de berekening van de slaagkansen verbeterd. De naamgeving is aangepast, om duidelijk te maken dat er een verandering heeft plaatsgevonden. De aangepaste slaagkans wordt de reële slaagkans genoemd.

Vanaf 2015 wordt bij het berekenen van de huurklassen in de aanbodrapportage en het tabellenboek uitgegaan van de netto huur (kale huur).

In de tabellen met betrekking tot de inschrijfduur en de woon-/inschrijfduur wordt vanaf 2015 de mediaan weergegeven in plaats van het gemiddelde.

In de eerste helft van 2017 zijn via WBS 4.899 woningen verhuurd, inclusief 23 woningen van Mooiland. De woningen van Mooiland maken geen deel uit van de prestatieafspraken en blijven in de Jaarmonitor dan ook buiten beschouwing. In deze aanbodrapportage en in dit tabellenboek komen deze verhuringen wel terug.



2 Verhuurde woningen

2.1 Verhuurd aanbod

Tabel 2.1.1 A Verhuurd aanbod naar kenmerken per gemeente, eerste helft 2017

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
huurindeling										
onder kwaliteitskortingsgrens	133	700	30	17	14	54	13	10	156	1.127
onder aftoppingsgrens ¹	349	1.416	191	60	49	199	55	180	366	2.865
onder vrije-sectorgrens	154	340	29	13	33	24	13	113	87	806
boven vrije-sectorgrens	11	28	6	5	1	9	8	32	1	101
oppervlakte										
tot 50 m2	295	1.166	91	39	16	76	27	82	245	2.037
50-65 m2	268	892	117	33	39	131	35	156	209	1.880
65-80 m2	67	318	36	18	30	53	18	75	121	736
vanaf 80 m2	17	108	12	5	12	26	9	22	35	246
aantal kamers										
1-2 kamers	252	1.039	75	38	22	66	31	82	269	1.874
3 kamers	188	970	111	33	43	124	35	149	189	1.842
4 kamers	187	368	55	23	24	79	18	79	117	950
5 kamers of meer	20	107	15	1	8	17	5	25	35	233
totaal	647	2.484	256	95	97	286	89	335	610	4.899

¹ Het gaat om de voor het huishouden relevante grens. De aftoppingsgrens verschilt voor enerzijds 1- en 2-persoonshuishoudens en anderzijds huishoudens met 3 of meer personen.

Tabel 2.1.1 B Verhuurd aanbod naar kenmerken per gemeente, eerste helft 2017

woningtype	Delft	Den Haag	Leidschenda m- Voorburg	Midden- Delfland	Pijnacker- Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
flat met lift	189	508	88	17	31	61	8	133	283	1.318
portiekwoning	100	935	71	0	6	141	2	16	18	1.289
seniorenwoning	71	191	21	15	15	20	20	13	62	428
eengezinswoning	43	91	22	24	25	26	36	82	77	426
benedenwoning	39	163	15	20	2	6	11	52	50	358
HAT-woning	74	84	0	7	10	8	1	1	34	219
studentenwoning	0	197	0	0	0	0	0	0	0	197
maisonnette	31	89	4	10	3	8	2	20	22	189
onzelfstandige HAT	33	129	0	0	1	0	0	1	0	164
flat zonder lift	50	14	11	0	2	4	6	11	47	145
bovenwoning	12	53	2	1	1	0	2	2	14	87
aanleunwoning	3	6	19	0	0	3	0	0	0	31
zorgwoning	0	10	1	0	0	9	0	0	0	20
MVA-woning	0	3	2	1	0	0	0	4	2	12
hofjeswoning	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9
complexwoning	2	0	0	0	1	0	0	0	1	4
meergezinswoning	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
rolstoelwoning	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
totaal	647	2.484	256	95	97	286	89	335	610	4.899

Tabel 2.1.2 A Verhuurd naar kenmerken per gemeente (%), eerste helft 2017

	Delft	Den Haag	Leidschenda m- Voorburg	Midden- Delfland	Pijnacker- Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
huurindeling										
onder kwaliteitskortingsgrens	21%	28%	12%	18%	14%	19%	15%	3%	26%	23%
onder aftoppingsgrens ¹	54%	57%	75%	63%	51%	70%	62%	54%	60%	58%
onder vrije-sectorgrens	24%	14%	11%	14%	34%	8%	15%	34%	14%	16%
boven vrije-sectorgrens	2%	1%	2%	5%	1%	3%	9%	10%	0%	2%
oppervlakte										
tot 50 m2	46%	47%	36%	41%	16%	27%	30%	24%	40%	42%
50-65 m2	41%	36%	46%	35%	40%	46%	39%	47%	34%	38%
65-80 m2	10%	13%	14%	19%	31%	19%	20%	22%	20%	15%
vanaf 80 m2	3%	4%	5%	5%	12%	9%	10%	7%	6%	5%
aantal kamers										
1-2 kamers	39%	42%	29%	40%	23%	23%	35%	24%	44%	38%
3 kamers	29%	39%	43%	35%	44%	43%	39%	44%	31%	38%
4 kamers	29%	15%	21%	24%	25%	28%	20%	24%	19%	19%
5 kamers of meer	3%	4%	6%	1%	8%	6%	6%	7%	6%	5%
woningtype										
flat met lift	29%	20%	34%	18%	32%	21%	9%	40%	46%	27%
portiekwoning	15%	38%	28%	0%	6%	49%	2%	5%	3%	26%
seniorenwoning	11%	8%	8%	16%	15%	7%	22%	4%	10%	9%
eengezinswoning	7%	4%	9%	25%	26%	9%	40%	24%	13%	9%
benedenwoning	6%	7%	6%	21%	2%	2%	12%	16%	8%	7%
HAT-woning	11%	3%	0%	7%	10%	3%	1%	0%	6%	4%
studentenwoning	0%	8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%
maisonnette	5%	4%	2%	11%	3%	3%	2%	6%	4%	4%
onzelfstandige HAT	5%	5%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	3%
flat zonder lift	8%	1%	4%	0%	2%	1%	7%	3%	8%	3%
bovenwoning	2%	2%	1%	1%	1%	0%	2%	1%	2%	2%
aanleunwoning	0%	0%	7%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	1%
zorgwoning	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	0%
MIVA-woning	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	0%
hofjeswoning	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
complexwoning	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
meergezinswoning	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
rolstoelwoning	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 2.1.3 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod Haaglanden, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	1.127	23%	3,7	1.127	138
onder aftoppingsgrens	2.865	58%	8,2	2.342	313
onder vrijesectorgrens	806	16%	11,4	826	92
boven vrijesectorgrens	101	2%	6,3	94	30
oppervlakte					
tot 50 m ²	2.037	42%	8,1	1.352	256
50-65 m ²	1.880	38%	8,3	1.587	273
65-80 m ²	736	15%	10,5	660	238
vanaf 80 m ²	246	5%	10,7	205	144
aantal kamers					
1-2 kamers	1.874	38%	7,2	1.242	197
3 kamers	1.842	38%	8,3	1.559	296
4 kamers	950	19%	11,1	802	274
5 kamers of meer	233	5%	12,4	201	203
woningtype					
flat met lift	1.318	27%	7,8	1.054	174
portiekwoning	1.289	26%	10,4	1.029	413
seniorenwoning	428	9%	6,0	436	50
eengezinswoning	426	9%	11,8	363	288
benedenwoning	358	7%	7,4	285	304
HAT-woning	219	4%	6,8	184	152
studentenwoning	197	4%	6,1	16	81
maisonnette	189	4%	12,5	174	314
onzelfstandige HAT	164	3%	18,0	3	76
flat zonder lift	145	3%	5,4	131	270
overige woningtypen	166	3%	9,2	129	196
totaal	4.899	100%	8,8	3.804	254

Figuur 2.1.4 Kenmerken verhuurde woningen, regio Haaglanden (in aantallen), 2013 – eerste helft 2017

huurindeling	2013	2014	2015	2016	2017-1
onder kwaliteitskortingsgrens	2.391	1.872	1.679	1.915	1.127
onder lage aftoppingsgrens	5.088	4.843	4.724	4.647	2.465
onder hoge aftoppingsgrens	1.313	1.129	1.345	1.147	547
onder vrijesectorgrens	2.728	2.526	2.269	1.344	659
boven vrijesectorgrens	749	628	422	267	101
oppervlakte					
tot 50 m2	4.818	4.373	4.044	3.857	2.037
50-65 m2	4.308	3.912	3.838	3.530	1.880
65-80 m2	2.135	1.981	1.967	1.439	736
vanaf 80 m2	1.008	732	590	494	246
aantal kamers					
1-2 kamers	4.427	4.022	3.676	3.646	1.874
3 kamers	4.501	4.054	4.014	3.344	1.842
4 kamers	2.553	2.274	2.134	1.873	950
5 kamers of meer	788	648	615	457	233
woningtype					
flat met lift	3.107	2.718	2.592	2.317	1.318
portiekwoning	3.418	3.152	3.153	2.584	1.289
seniorenwoning	1.199	979	1.035	889	428
eengezinswoning	1.296	1.095	907	828	426
benedenwoning	702	637	668	566	358
HAT-woning	628	583	583	477	219
studentenwoning	331	419	228	409	197
maisonnette	570	513	493	436	189
onzelfstandige HAT	144	126	120	140	164
flat zonder lift	291	253	245	278	145
bovenwoning	345	306	265	200	87
aanleunwoning	134	100	74	81	31
zorgwoning	12	33	16	40	20
MIVA-woning	26	32	19	23	12
hofjeswoning	32	20	22	22	9
complexwoning	31	17	11	9	4
meergezinswoning	1	0	3	14	2
rolstoelwoning	2	15	5	7	1
nieuwbouw					
bestaande bouw	11.028	10.207	10.084	9.113	4.576
nieuwbouw	1.241	791	355	207	323
totaal	12.269	10.998	10.439	9.320	4.899

Noot: inclusief verhuringen via rechtspersonen; de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

2.2 Geslaagde woningzoekenden

Tabel 2.2.1 Kenmerken van geslaagde woningzoekenden, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	235	185	0	420
Den Haag	1.208	1.056	0	2.264
Leidschendam-Voorburg	81	96	0	177
Midden-Delfland	35	25	0	60
Pijnacker-Nootdorp	58	39	0	97
Rijswijk	127	124	0	251
Wassenaar	30	25	0	55
Westland	120	118	0	238
Zoetermeer	288	252	0	540
buiten Haaglanden	473	214	0	687
rechtspersoon	0	0	110	110
totaal	2.655	2.134	110	4.899

Tabel 2.2.2 Kenmerken van geslaagde woningzoekenden, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	1.055	1.351	0	2.406
via urgentie statushouders	438	9	2	449
via urgentie overig	452	333	0	785
via lokaal maatwerk	124	211	2	337
via overige bemiddeling	405	137	0	542
overig	181	93	0	274
rechtspersonen	0	0	106	110
totaal	2.655	2.134	110	4.899

Tabel 2.2.3 Kenmerken van geslaagde woningzoekenden, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	1.454	465	0	1.919
minima, 2+ personen	543	639	0	1.182
<i>subtotaal minima</i>	<i>1.997</i>	<i>1.104</i>	<i>0</i>	<i>3.101</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	219	189	0	408
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	100	240	0	340
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>2.316</i>	<i>1.533</i>	<i>0</i>	<i>3.849</i>
middeninkomens	275	525	0	800
hogere inkomens	64	76	0	140
onbekend/rechtspersoon	0	0	110	110
doelgroep EU				
EU-doelgroep	2.590	1.959	0	4.549
EU tot EU+	29	94	0	123
hoger inkomen	36	81	0	117
onbekend/rechtspersoon	0	0	110	110
huishoudenomvang				
1 persoon	1.887	861	0	2.748
2 personen	428	539	0	967
3 personen	187	403	0	590
4 personen	95	189	0	284
5 personen	39	91	0	130
6 en meer personen	19	51	0	70
niet van toepassing	0	0	110	110
leeftijd				
t/m 22 jaar	562	34	0	596
23-26 jaar	663	146	0	809
27-34 jaar	563	372	0	935
35-44 jaar	326	443	0	769
45-54 jaar	249	374	0	623
55-64 jaar	216	332	0	548
65-74 jaar	60	241	0	301
75 jaar of ouder	16	192	0	208
niet van toepassing	0	0	110	110
samenstelling huishouden				
alleen	1.887	861	0	2.748
paar zonder kinderen	214	301	0	515
eenoudergezin, 1-2 kinderen	292	482	0	774
eenoudergezin, 3+ kinderen	42	89	0	131
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	168	278	0	446
tweeoudergezin, 3+ kinderen	38	115	0	153
overig	14	8	0	22
niet van toepassing	0	0	110	110
totaal	2.655	2.134	110	4.899

Tabel 2.2.4 A Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017

	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
doelgroepindeling huurtoeslag						
minima, 1 persoon	507	566	846	1.412	0	1.919
minima, 2+ personen	563	161	458	619	0	1.182
<i>subtotaal minima</i>	<i>1.070</i>	<i>727</i>	<i>1.304</i>	<i>2.031</i>	<i>0</i>	<i>3.101</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	42	84	282	366	0	408
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	70	70	200	270	0	340
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>1.182</i>	<i>881</i>	<i>1.786</i>	<i>2.667</i>	<i>0</i>	<i>3.849</i>
middeninkomens	70	70	200	270	0	340
hogere inkomens	46	202	552	754	0	800
onbekend/rechtspersoon	4	68	68	136	0	140
doelgroep EU						
EU-doelgroep	1.219	1.039	2.291	3.330	0	4.549
EU tot EU+	6	51	66	117	0	123
hoger inkomen	7	61	49	110	0	117
onbekend/rechtspersoon	2	2	0	2	106	110
starter/doorstromer						
starter	890	710	1.055	1.765	0	2.655
doorstromer	342	441	1.351	1.792	0	2.134
rechtspersoon	2	2	0	2	106	110
huishoudenomvang						
1 persoon	571	772	1.405	2.177	0	2.748
2 personen	266	196	505	701	0	967
3 personen	189	92	309	401	0	590
4 personen	115	39	130	169	0	284
5 personen	62	21	47	68	0	130
6 en meer personen	29	31	10	41	0	70
rechtspersoon	2	2	0	2	106	110
leeftijd						
t/m 22 jaar	132	289	175	464	0	596
23-26 jaar	171	225	413	638	0	809
27-34 jaar	333	146	456	602	0	935
35-44 jaar	281	120	368	488	0	769
45-54 jaar	208	118	297	415	0	623
55-64 jaar	59	112	377	489	0	548
65-74 jaar	30	64	207	271	0	301
75 jaar of ouder	18	77	113	190	0	208
rechtspersoon	2	2	0	2	106	110
totaal	1.234	1.153	2.406	3.559	106	4.899

Noot: onder de overige voorrangsvormen vallen de toewijzingen via lokale beleidsruimte, via loting, leefstijlexperiment, direct te huur, plus alle niet-reguliere toewijzingen (inclusief overige bemiddeling).

Tabel 2.2.5 A Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017 (kolom %)

	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
doelgroepindeling huurtoeslag						
minima, 1 persoon	41%	49%	35%	40%	0%	39%
minima, 2+ personen	46%	14%	19%	17%	0%	24%
<i>subtotaal minima</i>	<i>87%</i>	<i>63%</i>	<i>54%</i>	<i>57%</i>	<i>0%</i>	<i>63%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	3%	7%	12%	10%	0%	8%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	6%	6%	8%	8%	0%	7%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>96%</i>	<i>76%</i>	<i>74%</i>	<i>75%</i>	<i>0%</i>	<i>79%</i>
middeninkomens	6%	6%	8%	8%	0%	7%
hogere inkomens	4%	18%	23%	21%	0%	16%
onbekend/rechtspersoon	0%	6%	3%	4%	0%	3%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	99%	90%	95%	94%	0%	93%
EU tot EU+	0%	4%	3%	3%	0%	3%
hoger inkomen	1%	5%	2%	3%	0%	2%
onbekend/rechtspersoon	0%	0%	0%	0%	100%	2%
starter/doorstromer						
starter	72%	62%	44%	50%	0%	54%
doorstromer	28%	38%	56%	50%	0%	44%
rechtspersoon	0%	0%	0%	0%	100%	2%
huishoudenomvang						
1 persoon	46%	67%	58%	61%	0%	56%
2 personen	22%	17%	21%	20%	0%	20%
3 personen	15%	8%	13%	11%	0%	12%
4 personen	9%	3%	5%	5%	0%	6%
5 personen	5%	2%	2%	2%	0%	3%
6 en meer personen	2%	3%	0%	1%	0%	1%
rechtspersoon	0%	0%	0%	0%	100%	2%
leeftijd						
t/m 22 jaar	11%	25%	7%	13%	0%	12%
23-26 jaar	14%	20%	17%	18%	0%	17%
27-34 jaar	27%	13%	19%	17%	0%	19%
35-44 jaar	23%	10%	15%	14%	0%	16%
45-54 jaar	17%	10%	12%	12%	0%	13%
55-64 jaar	5%	10%	16%	14%	0%	11%
65-74 jaar	2%	6%	9%	8%	0%	6%
75 jaar of ouder	1%	7%	5%	5%	0%	4%
rechtspersoon	0%	0%	0%	0%	100%	2%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Noot: onder de overige voorrangsvormen vallen de toewijzingen via lokale beleidsruimte, via loting, leefstijlexperiment, direct te huur, plus alle niet-reguliere toewijzingen (inclusief overige bemiddeling).

Tabel 2.2.6 A Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017 (rij %)

	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
doelgroepindeling huurtoeslag						
minima, 1 persoon	26%	29%	44%	74%	0%	100%
minima, 2+ personen	48%	14%	39%	52%	0%	100%
<i>subtotaal minima</i>	<i>35%</i>	<i>23%</i>	<i>42%</i>	<i>65%</i>	<i>0%</i>	<i>100%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	10%	21%	69%	90%	0%	100%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	21%	21%	59%	79%	0%	100%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>31%</i>	<i>23%</i>	<i>46%</i>	<i>69%</i>	<i>0%</i>	<i>100%</i>
middeninkomens	21%	21%	59%	79%	0%	100%
hogere inkomens	6%	25%	69%	94%	0%	100%
onbekend/rechtspersoon	3%	49%	49%	97%	0%	100%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	27%	23%	50%	73%	0%	100%
EU tot EU+	5%	41%	54%	95%	0%	100%
hoger inkomen	6%	52%	42%	94%	0%	100%
onbekend/rechtspersoon	2%	2%	0%	2%	96%	100%
starter/doorstromer						
starter	34%	27%	40%	66%	0%	100%
doorstromer	16%	21%	63%	84%	0%	100%
rechtspersoon	2%	2%	0%	2%	96%	100%
huishoudenomvang						
1 persoon	21%	28%	51%	79%	0%	100%
2 personen	28%	20%	52%	72%	0%	100%
3 personen	32%	16%	52%	68%	0%	100%
4 personen	40%	14%	46%	60%	0%	100%
5 personen	48%	16%	36%	52%	0%	100%
6 en meer personen	41%	44%	14%	59%	0%	100%
rechtspersoon	2%	2%	0%	2%	96%	100%
leeftijd						
t/m 22 jaar	22%	48%	29%	78%	0%	100%
23-26 jaar	21%	28%	51%	79%	0%	100%
27-34 jaar	36%	16%	49%	64%	0%	100%
35-44 jaar	37%	16%	48%	63%	0%	100%
45-54 jaar	33%	19%	48%	67%	0%	100%
55-64 jaar	11%	20%	69%	89%	0%	100%
65-74 jaar	10%	21%	69%	90%	0%	100%
75 jaar of ouder	9%	37%	54%	91%	0%	100%
rechtspersoon	2%	2%	0%	2%	96%	100%
totaal	25%	24%	49%	73%	2%	100%

Noot: onder de overige voorrangsvormen vallen de toewijzingen via lokale beleidsruimte, via loting, leefstijlexperiment, direct te huur, plus alle niet-reguliere toewijzingen (inclusief overige bemiddeling).

Tabel 2.2.4 B Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
alleen	571	772	1.405	2.177	0	2.748
paar zonder kinderen	59	144	312	456	0	515
eenoudergezin, 1-2 kinderen	332	80	362	442	0	774
eenoudergezin, 3+ kinderen	61	22	48	70	0	131
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	145	87	214	301	0	446
tweeoudergezin, 3+ kinderen	62	42	49	91	0	153
overig	2	4	16	20	0	22
rechtspersoon	2	2	0	2	106	110
totaal	1.234	1.153	2.406	3.559	106	4.899

Tabel 2.2.5 B Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017 (kolom %)

samenstelling huishouden	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
alleen	46%	67%	58%	61%	0%	56%
paar zonder kinderen	5%	12%	13%	13%	0%	11%
eenoudergezin, 1-2 kinderen	27%	7%	15%	12%	0%	16%
eenoudergezin, 3+ kinderen	5%	2%	2%	2%	0%	3%
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	12%	8%	9%	8%	0%	9%
tweeoudergezin, 3+ kinderen	5%	4%	2%	3%	0%	3%
overig	0%	0%	1%	1%	0%	0%
rechtspersoon	0%	0%	0%	0%	100%	2%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 2.2.6 B Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017 (rij %)

samenstelling huishouden	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
alleen	21%	28%	51%	79%	0%	100%
paar zonder kinderen	11%	28%	61%	89%	0%	100%
eenoudergezin, 1-2 kinderen	43%	10%	47%	57%	0%	100%
eenoudergezin, 3+ kinderen	47%	17%	37%	53%	0%	100%
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	33%	20%	48%	67%	0%	100%
tweeoudergezin, 3+ kinderen	41%	27%	32%	59%	0%	100%
overig	9%	18%	73%	91%	0%	100%
rechtspersoon	2%	2%	0%	2%	96%	100%
totaal	25%	24%	49%	73%	2%	100%

Tabel 2.2.4 C Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017

gemeente	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
Delft	100	215	329	544	3	647
Den Haag	716	508	1.174	1.682	86	2.484
Leidschendam-Voorburg	62	48	143	191	3	256
Midden-Delfland	33	28	34	62	0	95
Pijnacker-Nootdorp	29	36	32	68	0	97
Rijswijk	86	88	111	199	1	286
Wassenaar	21	28	40	68	0	89
Westland	54	80	201	281	0	335
Zoetermeer	133	122	342	464	13	610
totaal	1.234	1.153	2.406	3.559	106	4.899

Tabel 2.2.5 C Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017 (kolom %)

gemeente	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
Delft	8%	19%	14%	15%	3%	13%
Den Haag	58%	44%	49%	47%	81%	51%
Leidschendam-Voorburg	5%	4%	6%	5%	3%	5%
Midden-Delfland	3%	2%	1%	2%	0%	2%
Pijnacker-Nootdorp	2%	3%	1%	2%	0%	2%
Rijswijk	7%	8%	5%	6%	1%	6%
Wassenaar	2%	2%	2%	2%	0%	2%
Westland	4%	7%	8%	8%	0%	7%
Zoetermeer	11%	11%	14%	13%	12%	12%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 2.2.6 C Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017 (rij %)

gemeente	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
Delft	15%	33%	51%	84%	0%	100%
Den Haag	29%	20%	47%	68%	3%	100%
Leidschendam-Voorburg	24%	19%	56%	75%	1%	100%
Midden-Delfland	35%	29%	36%	65%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	30%	37%	33%	70%	0%	100%
Rijswijk	30%	31%	39%	70%	0%	100%
Wassenaar	24%	31%	45%	76%	0%	100%
Westland	16%	24%	60%	84%	0%	100%
Zoetermeer	22%	20%	56%	76%	2%	100%
totaal	25%	24%	49%	73%	2%	100%

Tabel 2.2.4 D Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017

herkomstgemeente	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
Delft	88	112	220	332	0	420
Den Haag	542	488	1.234	1.722	0	2.264
Leidschendam-Voorburg	20	56	101	157	0	177
Midden-Delfland	20	22	18	40	0	60
Pijnacker-Nootdorp	16	37	44	81	0	97
Rijswijk	76	94	81	175	0	251
Wassenaar	13	25	17	42	0	55
Westland	24	75	139	214	0	238
Zoetermeer	93	122	325	447	0	540
buiten Haaglanden	340	120	227	347	0	687
rechtspersoon	2	2	0	2	106	110
totaal	1.234	1.153	2.406	3.559	106	4.899

Tabel 2.2.5 D Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017 (kolom %)

herkomstgemeente	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
Delft	7%	10%	9%	9%	0%	9%
Den Haag	44%	42%	51%	48%	0%	46%
Leidschendam-Voorburg	2%	5%	4%	4%	0%	4%
Midden-Delfland	2%	2%	1%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	1%	3%	2%	2%	0%	2%
Rijswijk	6%	8%	3%	5%	0%	5%
Wassenaar	1%	2%	1%	1%	0%	1%
Westland	2%	7%	6%	6%	0%	5%
Zoetermeer	8%	11%	14%	13%	0%	11%
buiten Haaglanden	28%	10%	9%	10%	0%	14%
rechtspersoon	0%	0%	0%	0%	100%	2%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 2.2.6 D Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang, eerste helft 2017 (rij %)

herkomstgemeente	via voorrangs- verklaring	zonder voorrangsverklaring			rechts- personen	totaal
		ov. voorrang	inschrijf- duur	subtotaal zonder urgentie		
Delft	21%	27%	52%	79%	0%	100%
Den Haag	24%	22%	55%	76%	0%	100%
Leidschendam-Voorburg	11%	32%	57%	89%	0%	100%
Midden-Delfland	33%	37%	30%	67%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	16%	38%	45%	84%	0%	100%
Rijswijk	30%	37%	32%	70%	0%	100%
Wassenaar	24%	45%	31%	76%	0%	100%
Westland	10%	32%	58%	90%	0%	100%
Zoetermeer	17%	23%	60%	83%	0%	100%
buiten Haaglanden	49%	17%	33%	51%	0%	100%
rechtspersoon	2%	2%	0%	2%	96%	100%
totaal	25%	24%	49%	73%	2%	100%

Tabel 2.2.7 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, eerste helft 2017

gemeente	doorstromer	starter	rechtspersoon	totaal
Delft	387	256	4	647
Den Haag	1.421	976	87	2.484
Leidschendam-Voorburg	112	141	3	256
Midden-Delfland	47	48	0	95
Pijnacker-Nootdorp	47	50	0	97
Rijswijk	134	151	1	286
Wassenaar	35	54	0	89
Westland	164	171	0	335
Zoetermeer	308	287	15	610
totaal	2.655	2.134	110	4.899

Tabel 2.2.8 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, eerste helft 2017 (rij %)

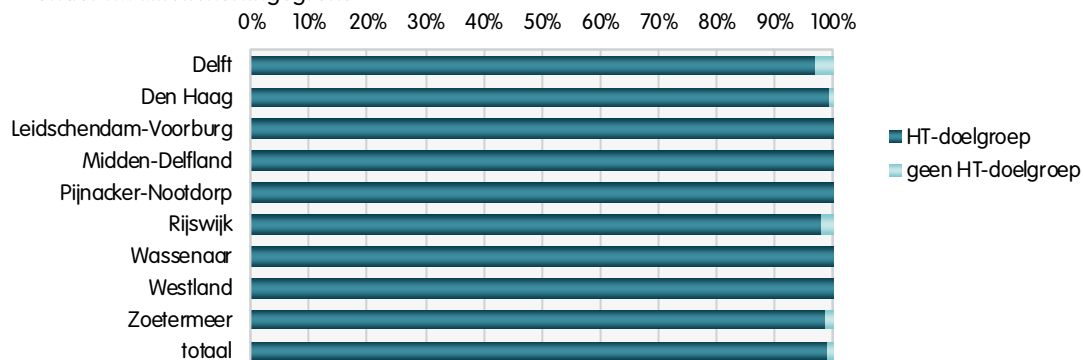
gemeente	doorstromer	starter	rechtspersoon	totaal
Delft	60%	40%	1%	100%
Den Haag	57%	39%	4%	100%
Leidschendam-Voorburg	44%	55%	1%	100%
Midden-Delfland	49%	51%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	48%	52%	0%	100%
Rijswijk	47%	53%	0%	100%
Wassenaar	39%	61%	0%	100%
Westland	49%	51%	0%	100%
Zoetermeer	50%	47%	2%	100%
totaal	54%	44%	2%	100%

Tabel 2.2.9 Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, eerste helft 2017 (kolom %)

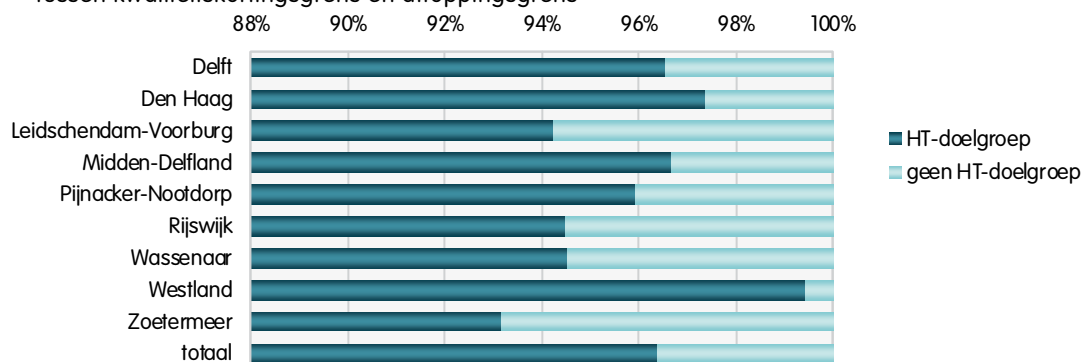
gemeente	doorstromer	starter	rechtspersoon	totaal
Delft	15%	12%	4%	13%
Den Haag	54%	46%	79%	51%
Leidschendam-Voorburg	4%	7%	3%	5%
Midden-Delfland	2%	2%	0%	2%
Pijnacker-Nootdorp	2%	2%	0%	2%
Rijswijk	5%	7%	1%	6%
Wassenaar	1%	3%	0%	2%
Westland	6%	8%	0%	7%
Zoetermeer	12%	13%	14%	12%
totaal	100%	100%	100%	100%

Grafiek 2.2.10A Verhuringen naar huurcategorie en doelgroep per gemeente (inclusief vrije sector), eerste helft 2017

> onder kwaliteitskortingsgrens



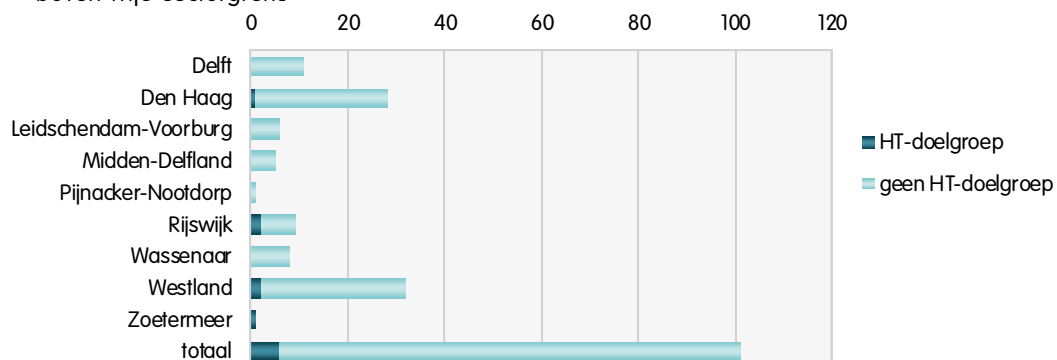
> tussen kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens



> tussen aftoppingsgrens en vrije-sectorgrens



> boven vrije-sectorgrens



Figuur 2.2.11 Kenmerken van geslaagde woningzoekenden, 2013 – eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2017-1
minima, 1 persoon	3.630	3.609	3.846	3.623	1.919
minima, 2+ personen	1.914	2.058	2.037	2.097	1.182
<i>subtotaal minima</i>	<i>5.544</i>	<i>5.667</i>	<i>5.883</i>	<i>5.720</i>	<i>3.101</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	1.558	1.431	1.068	752	408
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	1.304	1.191	940	663	340
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>8.406</i>	<i>8.289</i>	<i>7.891</i>	<i>7.135</i>	<i>3.849</i>
middeninkomens	2.744	1.914	1.897	1.723	800
hogere inkomens	946	621	374	294	140
onbekend/rechtspersoon	173	174	277	168	110
doelgroep EU					
EU-doelgroep	10.791	9.933	9.480	8.611	4.549
EU tot EU+	348	231	231	220	123
hoger inkomen	957	660	451	321	117
onbekend/rechtspersoon	173	174	277	168	110
huishoudenomvang					
1 persoon	6.936	6.371	5.992	5.290	2.748
2 personen	2.845	2.510	2.188	1.772	967
3 personen	1.341	1.186	1.151	1.193	590
4 personen	616	465	543	575	284
5 personen	249	205	198	221	130
6 en meer personen	109	87	90	101	70
onbekend/rechtspersoon	173	174	277	168	110
leeftijd					
t/m 22 jaar	1.547	1.352	1.201	1.262	596
23-26 jaar	2.002	1.921	1.807	1.574	809
27-34 jaar	2.405	2.120	2.129	1.825	935
35-44 jaar	1.952	1.720	1.585	1.456	769
45-54 jaar	1.648	1.466	1.330	1.161	623
55-64 jaar	1.156	1.080	996	919	548
65-74 jaar	780	664	646	565	301
75 jaar of ouder	606	501	468	390	208
onbekend/rechtspersoon	173	174	277	168	110
categorie					
starter	5.615	5.126	5.115	4.980	2.655
doorstromer	6.481	5.698	5.047	4.172	2.134
rechtspersoon	173	174	277	168	110
voorrang					
via urgentie (incl. statushouders)	966	1.338	2.150	2.469	1.234
overige voorrangsvormen	3.399	2.980	2.619	2.318	1.153
via woon-/inschrijfduur	7.737	6.515	5.396	4.367	2.406
ov. rechtspersonen	167	165	274	166	106
totaal	12.269	10.998	10.439	9.320	4.899

- vanaf 2015 vallen alle toewijzingen aan statushouders onder urgentie; in deze tabel zijn bij de cijfers van voorgaande jaren de statushouders opgeteld bij urgentie.

2.3 Geslaagde woningzoekenden herkomst/bestemming

Tabel 2.3.1 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, eerste helft 2017

herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	134	18	4	6	6	5	1	5	6	185
Den Haag	41	786	49	12	10	59	13	49	37	1.056
Leidschendam-Voorburg	4	16	63	0	1	1	3	1	7	96
Midden-Delfland	3	1	1	18	0	1	0	1	0	25
Pijnacker-Nootdorp	6	0	1	0	26	2	2	1	1	39
Rijswijk	8	22	6	1	2	73	1	7	4	124
Wassenaar	1	0	1	0	0	0	22	0	1	25
Westland	10	16	0	6	0	1	0	85	0	118
Zoetermeer	6	20	8	2	2	4	1	4	205	252
buiten Haaglanden	43	97	8	3	3	5	11	18	26	214
totaal	256	976	141	48	50	151	54	171	287	2.134

Tabel 2.3.2 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, eerste helft 2017 (kolom %)

herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	52%	2%	3%	13%	12%	3%	2%	3%	2%	9%
Den Haag	16%	81%	35%	25%	20%	39%	24%	29%	13%	49%
Leidschendam-Voorburg	2%	2%	45%	0%	2%	1%	6%	1%	2%	4%
Midden-Delfland	1%	0%	1%	38%	0%	1%	0%	1%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	2%	0%	1%	0%	52%	1%	4%	1%	0%	2%
Rijswijk	3%	2%	4%	2%	4%	48%	2%	4%	1%	6%
Wassenaar	0%	0%	1%	0%	0%	0%	41%	0%	0%	1%
Westland	4%	2%	0%	13%	0%	1%	0%	50%	0%	6%
Zoetermeer	2%	2%	6%	4%	4%	3%	2%	2%	71%	12%
buiten Haaglanden	17%	10%	6%	6%	6%	3%	20%	11%	9%	10%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 2.3.3 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, eerste helft 2017 (rij %)

herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	72%	10%	2%	3%	3%	3%	1%	3%	3%	100%
Den Haag	4%	74%	5%	1%	1%	6%	1%	5%	4%	100%
Leidschendam-Voorburg	4%	17%	66%	0%	1%	1%	3%	1%	7%	100%
Midden-Delfland	12%	4%	4%	72%	0%	4%	0%	4%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	15%	0%	3%	0%	67%	5%	5%	3%	3%	100%
Rijswijk	6%	18%	5%	1%	2%	59%	1%	6%	3%	100%
Wassenaar	4%	0%	4%	0%	0%	0%	88%	0%	4%	100%
Westland	8%	14%	0%	5%	0%	1%	0%	72%	0%	100%
Zoetermeer	2%	8%	3%	1%	1%	2%	0%	2%	81%	100%
buiten Haaglanden	20%	45%	4%	1%	1%	2%	5%	8%	12%	100%
totaal	12%	46%	7%	2%	2%	7%	3%	8%	13%	100%

Tabel 2.3.4 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, eerste helft 2017

herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	184	15	4	7	5	9	0	3	8	235
Den Haag	89	965	34	5	6	41	5	31	32	1.208
Leidschendam-Voorburg	4	39	30	1	0	0	1	0	6	81
Midden-Delfland	7	1	0	27	0	0	0	0	0	35
Pijnacker-Nootdorp	14	10	2	0	24	2	1	1	4	58
Rijswijk	11	46	5	2	1	51	1	6	4	127
Wassenaar	1	3	3	0	0	1	22	0	0	30
Westland	13	13	0	1	0	2	0	90	1	120
Zoetermeer	14	40	5	0	5	1	0	5	218	288
buiten Haaglanden	50	289	29	4	6	27	5	28	35	473
totaal	387	1.421	112	47	47	134	35	164	308	2.655

Tabel 2.3.5 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, eerste helft 2017 (kolom %)

herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	48%	1%	4%	15%	11%	7%	0%	2%	3%	9%
Den Haag	23%	68%	30%	11%	13%	31%	14%	19%	10%	45%
Leidschendam-Voorburg	1%	3%	27%	2%	0%	0%	3%	0%	2%	3%
Midden-Delfland	2%	0%	0%	57%	0%	0%	0%	0%	0%	1%
Pijnacker-Nootdorp	4%	1%	2%	0%	51%	1%	3%	1%	1%	2%
Rijswijk	3%	3%	4%	4%	2%	38%	3%	4%	1%	5%
Wassenaar	0%	0%	3%	0%	0%	1%	63%	0%	0%	1%
Westland	3%	1%	0%	2%	0%	1%	0%	55%	0%	5%
Zoetermeer	4%	3%	4%	0%	11%	1%	0%	3%	71%	11%
buiten Haaglanden	13%	20%	26%	9%	13%	20%	14%	17%	11%	18%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 2.3.6 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, eerste helft 2017 (rij %)

herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	78%	6%	2%	3%	2%	4%	0%	1%	3%	100%
Den Haag	7%	80%	3%	0%	0%	3%	0%	3%	3%	100%
Leidschendam-Voorburg	5%	48%	37%	1%	0%	0%	1%	0%	7%	100%
Midden-Delfland	20%	3%	0%	77%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	24%	17%	3%	0%	41%	3%	2%	2%	7%	100%
Rijswijk	9%	36%	4%	2%	1%	40%	1%	5%	3%	100%
Wassenaar	3%	10%	10%	0%	0%	3%	73%	0%	0%	100%
Westland	11%	11%	0%	1%	0%	2%	0%	75%	1%	100%
Zoetermeer	5%	14%	2%	0%	2%	0%	0%	2%	76%	100%
buiten Haaglanden	11%	61%	6%	1%	1%	6%	1%	6%	7%	100%
totaal	15%	54%	4%	2%	2%	5%	1%	6%	12%	100%

Tabel 2.3.7 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, eerste helft 2017

herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	52	13	3	4	5	6	0	3	2	88
Den Haag	9	442	19	6	5	30	4	8	19	542
Leidschendam-Voorburg	1	8	10	0	0	0	0	0	1	20
Midden-Delfland	1	0	0	18	0	1	0	0	0	20
Pijnacker-Nootdorp	2	1	0	0	13	0	0	0	0	16
Rijswijk	4	28	6	3	1	22	1	7	4	76
Wassenaar	0	1	1	0	0	1	10	0	0	13
Westland	2	5	0	1	0	2	0	13	1	24
Zoetermeer	3	10	1	0	1	0	0	1	77	93
buiten Haaglanden/rp	26	208	22	1	4	24	6	22	29	342
totaal	100	716	62	33	29	86	21	54	133	1.234

Tabel 2.3.8 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, eerste helft 2017 (kolom %)

herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	52%	2%	5%	12%	17%	7%	0%	6%	2%	7%
Den Haag	9%	62%	31%	18%	17%	35%	19%	15%	14%	44%
Leidschendam-Voorburg	1%	1%	16%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	2%
Midden-Delfland	1%	0%	0%	55%	0%	1%	0%	0%	0%	2%
Pijnacker-Nootdorp	2%	0%	0%	0%	45%	0%	0%	0%	0%	1%
Rijswijk	4%	4%	10%	9%	3%	26%	5%	13%	3%	6%
Wassenaar	0%	0%	2%	0%	0%	1%	48%	0%	0%	1%
Westland	2%	1%	0%	3%	0%	2%	0%	24%	1%	2%
Zoetermeer	3%	1%	2%	0%	3%	0%	0%	2%	58%	8%
buiten Haaglanden/rp	26%	29%	35%	3%	14%	28%	29%	41%	22%	28%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabel 2.3.9 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, eerste helft 2017 (rij%)

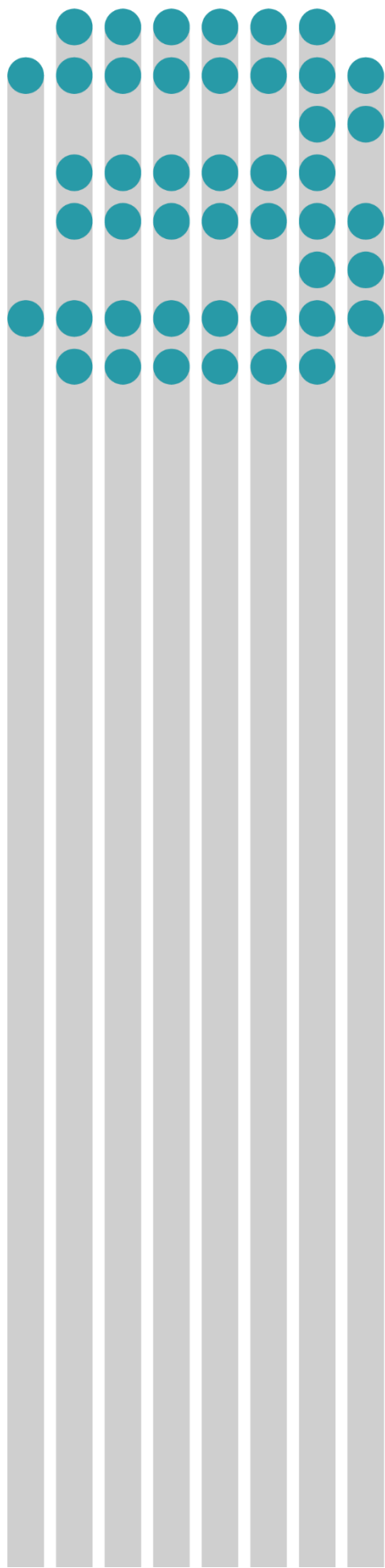
herkomstgemeente	vestigingsgemeente									
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
Delft	59%	15%	3%	5%	6%	7%	0%	3%	2%	100%
Den Haag	2%	82%	4%	1%	1%	6%	1%	1%	4%	100%
Leidschendam-Voorburg	5%	40%	50%	0%	0%	0%	0%	0%	5%	100%
Midden-Delfland	5%	0%	0%	90%	0%	5%	0%	0%	0%	100%
Pijnacker-Nootdorp	13%	6%	0%	0%	81%	0%	0%	0%	0%	100%
Rijswijk	5%	37%	8%	4%	1%	29%	1%	9%	5%	100%
Wassenaar	0%	8%	8%	0%	0%	8%	77%	0%	0%	100%
Westland	8%	21%	0%	4%	0%	8%	0%	54%	4%	100%
Zoetermeer	3%	11%	1%	0%	1%	0%	0%	1%	83%	100%
buiten Haaglanden	8%	61%	6%	0%	1%	7%	2%	6%	8%	100%
totaal	8%	58%	5%	3%	2%	7%	2%	4%	11%	100%

Tabel 2.3.10 Instroom en uitstroom per gemeente, eerste helft 2017

gemeente	1. woning in	2. komend uit	3. saldo	4. verhuisd binnen gemeente	5. % verhuisd binnen gem. (4 / 2)	6. relatief saldo (3 / 1)
Delft	643	420	223	318	76%	35%
Den Haag	2.397	2.264	133	1.751	77%	6%
Leidschendam-Voorburg	253	177	76	93	53%	30%
Midden-Delfland	95	60	35	45	75%	37%
Pijnacker-Nootdorp	97	97	0	50	52%	0%
Rijswijk	285	251	34	124	49%	12%
Wassenaar	89	55	34	44	80%	38%
Westland	335	238	97	175	74%	29%
Zoetermeer	595	540	55	423	78%	9%
buiten Haaglanden	0	687	-687	0	0%	-
Haaglanden	4.789	4.102	687	3.023	74%	14%

Toelichting tabel 2.3.10: uit de tabel met instroom en uitstroom blijkt dat de gemeente Delft per saldo de meeste huishoudens (223 in de eerste helft van 2017) trekt. In Wassenaar, Zoetermeer, Den Haag en Delft is het aandeel mensen dat binnen de gemeente verhuist hoog (meer dan 75%).

Wanneer het saldo van in- en uitstroom wordt gedeeld op het aantal verhueringen in een gemeente ontstaat het relatieve saldo. Dit blijkt in Pijnacker-Nootdorp en Den Haag in vergelijking met andere gemeenten het saldo naar verhouding niet hoog te zijn (0% en 6%).



3 Reagerende woningzoekenden

3.1 Zoekgedrag en reacties

Tabel 3.1.1 Profiel reagerende woningzoekenden, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	12.329	4.557	16.886
minima, 2+ personen	4.783	8.403	13.187
<i>subtotaal minima</i>	<i>17.112</i>	<i>12.960</i>	<i>30.072</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	5.148	2.517	7.665
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	2.787	5.063	7.851
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>25.047</i>	<i>20.541</i>	<i>45.588</i>
middeninkomens	3.430	5.276	8.707
hogere inkomens	349	632	982
onbekend/rechtspersoon	104	3	107
doelgroep EU			
EU-doelgroep	28.315	24.940	53.255
EU tot EU+	282	773	1.055
hoger inkomen	230	737	967
onbekend/rechtspersoon	104	3	107
totaal	36.866	34.034	55.384

Tabel 3.1.2 Profiel reagerende woningzoekenden, eerste helft 2017

huishoudenomvang	starters	doorstromers	totaal
1 persoon	19.780	8.865	28.646
2 personen	5.412	6.352	11.764
3 personen	2.266	5.731	7.998
4 personen	954	3.456	4.409
5 personen	344	1.541	1.885
6 en meer personen	92	508	599
leeftijd			
t/m 22 jaar	5.968	589	6.557
23-26 jaar	7.463	2.462	9.925
27-34 jaar	7.104	6.937	14.041
35-44 jaar	3.862	6.426	10.288
45-54 jaar	2.774	4.937	7.711
55-64 jaar	1.283	2.783	4.065
65-74 jaar	389	1.574	1.963
75 jaar of ouder	89	745	834
samenstelling huishouden			
alleen	19.780	8.865	28.646
paar zonder kinderen	3.421	2.801	6.222
eenoudergezin, 1-2 kinderen	2.931	6.897	9.828
eenoudergezin, 3+ kinderen	373	1.466	1.838
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	1.658	4.484	6.143
tweeoudergezin, 3+ kinderen	303	1.612	1.915
overig	465	327	793
herkomst			
Delft	1.981	2.197	4.178
Den Haag	16.522	14.492	31.015
Leidschendam-Voorburg	1.058	1.083	2.141
Midden-Delfland	151	138	290
Pijnacker-Nootdorp	582	441	1.023
Rijswijk	841	1.133	1.974
Wassenaar	177	252	428
Westland	1.034	980	2.015
Zoetermeer	3.000	2.635	5.635
buiten Haaglanden	3.584	3.101	6.685
totaal	28.931	26.453	55.384

Tabel 3.1.3 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, eerste helft 2017

gemeente	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere	totaal
Delft	1.064	2.290	824	4.178
Den Haag	10.891	17.833	2.291	31.015
Leidschendam-Voorburg	289	1.177	675	2.141
Midden-Delfland	72	96	122	290
Pijnacker-Nootdorp	112	404	507	1.023
Rijswijk	205	1.013	756	1.974
Wassenaar	134	128	166	428
Westland	496	866	653	2.015
Zoetermeer	1.990	2.651	995	5.635
buiten Haaglanden	-	-	6.685	6.685
totaal	15.252	26.457	13.675	55.384

Tabel 3.1.4 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, doorstromers, eerste helft 2017

gemeente	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere	totaal
Delft	565	1.111	520	2.197
Den Haag	5.326	7.889	1.278	14.492
Leidschendam-Voorburg	192	558	333	1.083
Midden-Delfland	37	41	60	138
Pijnacker-Nootdorp	49	176	216	441
Rijswijk	147	544	441	1.133
Wassenaar	94	66	92	252
Westland	281	408	292	980
Zoetermeer	1.030	1.121	484	2.635
buiten Haaglanden	-	-	3.101	3.101
totaal	7.721	11.914	6.817	26.453

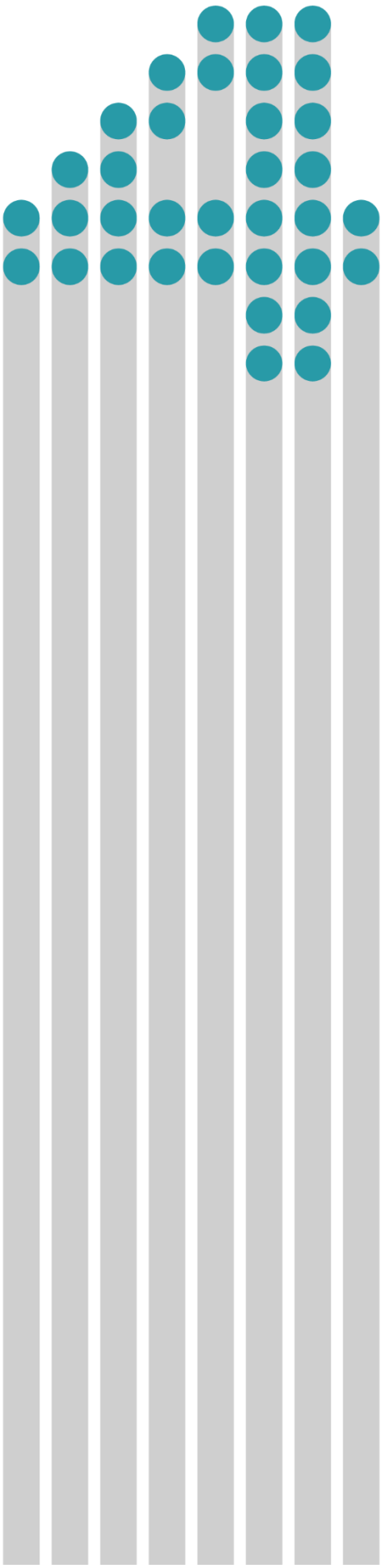
Tabel 3.1.5 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, starters, eerste helft 2017

gemeente	alleen eigen gemeente	deels eigen gemeente	alleen andere	totaal
Delft	499	1.179	304	1.981
Den Haag	5.565	9.944	1.014	16.522
Leidschendam-Voorburg	97	620	342	1.058
Midden-Delfland	35	55	62	151
Pijnacker-Nootdorp	63	228	291	582
Rijswijk	57	468	315	841
Wassenaar	40	62	74	177
Westland	215	458	361	1.034
Zoetermeer	960	1.529	511	3.000
buiten Haaglanden	-	-	3.584	3.584
totaal	7.531	14.543	6.857	28.931

Figuur 3.1.6 Profiel reagerende woningzoekenden voor aanbod in Haaglanden 2013 – eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2017-1
minima, 1 persoon	16.332	19.959	20.909	21.530	16.886
minima, 2+ personen	13.923	14.653	14.757	15.737	13.187
<i>subtotaal minima</i>	<i>30.255</i>	<i>34.612</i>	<i>35.666</i>	<i>37.267</i>	<i>30.072</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	7.897	8.667	8.528	9.303	7.665
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	8.893	9.576	9.432	9.960	7.851
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>47.045</i>	<i>52.855</i>	<i>53.626</i>	<i>56.531</i>	<i>45.588</i>
middeninkomens	14.084	12.864	11.611	11.497	8.707
hogere inkomens	2.637	2.164	1.533	1.403	982
onbekend/rechtspersoon	4.966	852	35	280	107
doelgroep EU					
EU-doelgroep	58.957	63.816	63.634	66.491	53.255
EU tot EU+	1.751	1.547	1.235	1.325	1.055
hoger inkomen	3.057	2.529	1.900	1.633	967
onbekend/rechtspersoon	4.966	852	35	280	107
huishoudenomvang					
1 persoon	35.285	36.155	35.669	36.637	28.646
2 personen	16.083	15.538	14.693	14.695	11.764
3 personen	9.368	9.384	9.148	9.957	7.998
4 personen	5.080	4.911	4.792	5.352	4.409
5 personen	2.103	1.976	1.831	2.148	1.885
6 en meer personen	813	761	672	686	599
leeftijd					
t/m 22 jaar	10.753	10.027	8.994	8.940	6.557
23-26 jaar	12.634	12.771	12.423	12.647	9.925
27-34 jaar	16.368	16.628	16.431	17.225	14.041
35-44 jaar	12.471	12.389	11.895	12.655	10.288
45-54 jaar	8.847	8.877	8.897	9.328	7.711
55-64 jaar	4.332	4.545	4.685	5.145	4.065
65-74 jaar	2.208	2.335	2.355	2.545	1.963
75 jaar of ouder	1.113	1.150	1.124	1.214	834
herkomst					
Delft	5.804	5.370	5.104	5.236	4.178
Den Haag	38.060	38.054	36.955	38.697	31.015
Leidschendam-Voorburg	2.750	2.793	2.679	2.729	2.141
Midden-Delfland	361	339	327	307	290
Pijnacker-Nootdorp	1.409	1.371	1.317	1.262	1.023
Rijswijk	2.318	2.314	2.241	2.406	1.974
Wassenaar	534	589	549	516	428
Westland	2.569	2.547	2.455	2.413	2.015
Zoetermeer	7.264	7.175	7.041	7.339	5.635
buiten Haaglanden	7.663	8.182	8.136	8.805	6.685
totaal	68.732	68.735	66.804	69.711	55.384

Noot: op basis van kansrijke reacties



4 Weigeringen

Tabel 4.4.1 A Weigeringen door corporatie en door kandidaat, eerste helft 2017

weigeringen	aantal	%
weigeringen kandidaten	20.867	63%
weigeringen corporatie	2.924	9%
geen (tijdige) reactie	9.506	29%
weigeringen totaal	33.297	100%

Noot: exclusief weigeringen op nieuwbouwadvertenties

Tabel 4.4.1 B Weigeringen door woningzoekenden naar reden, eerste helft 2017

reden weigering	starter	doorstromer	totaal
woning	2.257	5.432	7.689
buurt	541	1.242	1.783
persoonlijk/overig	3.965	7.430	11.395
totaal	6.763	14.104	20.867

reden weigering	starter	doorstromer	totaal
woning	33%	39%	37%
buurt	8%	9%	9%
persoonlijk/overig	59%	53%	55%
totaal	100%	100%	100%

Noot: exclusief weigeringen op nieuwbouwadvertenties

Tabel 4.4.2 Weigeringen door woningzoekenden naar gemeente van aanbod, eerste helft 2017

gemeente	woning	buurt	persoonlijk/ overig	totaal
Delft	1.039	268	1.731	3.038
Den Haag	4.495	1.041	5.996	11.532
Leidschendam-Voorburg	421	92	653	1.166
Midden-Delfland	65	22	137	224
Pijnacker-Nootdorp	64	11	157	232
Rijswijk	445	77	632	1.154
Wassenaar	184	22	225	431
Westland	374	115	857	1.346
Zoetermeer	602	135	1.007	1.744
totaal	7.689	1.783	11.395	20.867

Noot: exclusief weigeringen op nieuwbouwadvertenties

Tabel 4.4.3 Weigeringen door woningzoekenden naar gemeente van aanbod (rij %), eerste helft 2017

gemeente	woning	buurt	persoonlijk/ overig	totaal
Delft	34%	9%	57%	100%
Den Haag	39%	9%	52%	100%
Leidschendam-Voorburg	36%	8%	56%	100%
Midden-Delfland	29%	10%	61%	100%
Pijnacker-Nootdorp	28%	5%	68%	100%
Rijswijk	39%	7%	55%	100%
Wassenaar	43%	5%	52%	100%
Westland	28%	9%	64%	100%
Zoetermeer	35%	8%	58%	100%
totaal	37%	9%	55%	100%

Noot: exclusief weigeringen op nieuwbouwadvertenties

Tabel 4.4.4 Stopzetting aanbiedingsproces door verhuurder naar gemeente van aanbod (netto), eerste helft 2017

weigeringsreden	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
huurschuld	0	5	0	0	0	0	0	1	0	6
overlast/agressief gedrag	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
foute gegevens verstrekt	3	12	1	0	1	1	1	0	2	21
inkomen niet passend	64	168	24	0	12	12	9	71	45	405
gegevens niet compleet	117	499	351	3	12	102	11	504	122	1.721
overig	103	413	49	8	13	56	9	44	74	769
totaal	287	1.099	425	11	38	171	30	620	243	2.924

Noot: exclusief weigeringen op nieuwbouwadvertenties

Tabel 4.4.5 Stopzetting aanbiedingsproces door verhuurder naar gemeente van aanbod (netto) (kolom %), eerste helft 2017

weigeringsreden	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
huurschuld	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
overlast/agressief gedrag	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
foute gegevens verstrekt	1%	1%	0%	0%	3%	1%	3%	0%	1%	1%
inkomen niet passend	22%	15%	6%	0%	32%	7%	30%	11%	19%	14%
gegevens niet compleet	41%	45%	83%	27%	32%	60%	37%	81%	50%	59%
overig	36%	38%	12%	73%	34%	33%	30%	7%	30%	26%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Noot: exclusief weigeringen op nieuwbouwadvertenties

Tabel 4.4.6 Gemiddeld aantal weigeringen naar kenmerken van de geadverteerde woningen, per gemeente, eerste helft 2017

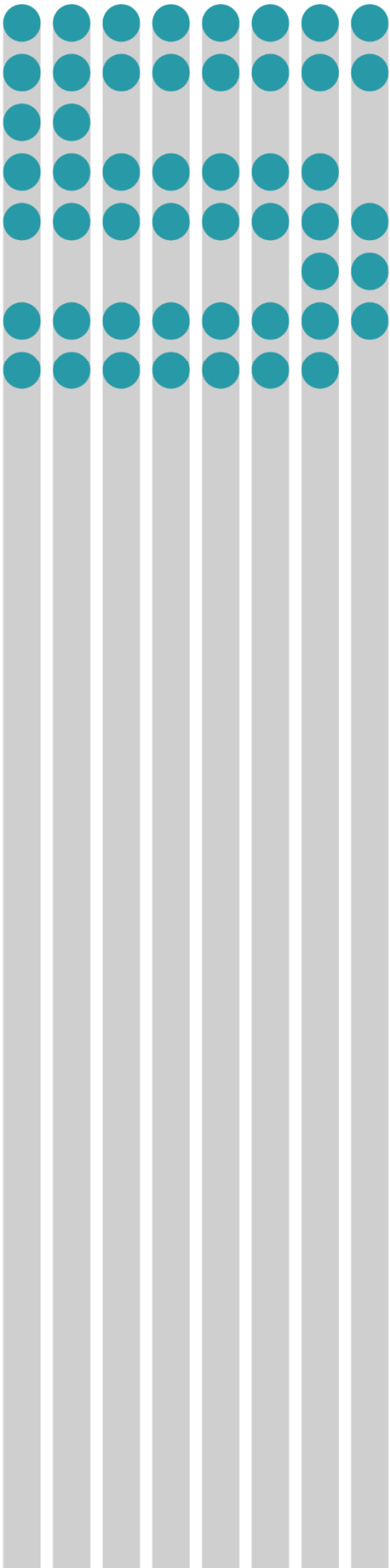
	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Noordorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	Haaglanden
huurklassen										
onder lage aftoppingsgrens	6,7	8,9	7,8	10,2	2,2	7,2	-	6,4	5,3	7,6
onder hoge aftoppingsgrens	7,4	9,6	7,3	3,7	2,4	8,9	4,9	5,0	4,2	7,9
onder vrije-sectorgrens	8,2	9,7	10,2	18,3	6,8	5,5	7,1	7,8	6,8	8,8
boven vrije-sectorgrens	10,3	14,6	16,6	-	5,4	9,5	15,5	17,2	9,9	12,8
onbekend	13,0	8,7	2,7	5,3	-	-	1,9	8,2	-	6,3
aantal kamers										
1 kamer	7,9	8,8	7,3	-	-	-	-	-	-	8,5
2 kamers	6,1	8,9	6,5	4,4	2,0	5,9	2,2	5,6	5,0	7,0
3 kamers	7,3	9,8	9,3	1,6	3,4	8,6	5,2	8,8	4,3	8,3
4 kamers	11,3	12,3	9,1	14,0	7,7	10,5	12,1	11,2	8,0	11,1
5 kamers of meer	7,7	15,1	7,7	-	-	3,9	-	20,8	11,0	12,4
woningtype										
eengezinswoning	9,7	15,8	10,0	12,2	9,2	7,7	10,7	15,1	9,0	11,8
overig	8,1	9,9	8,1	3,2	3,0	8,5	4,3	7,2	5,3	8,4
oppervlakte										
tot 50 m ²	7,5	9,8	7,6	4,1	2,5	7,8	1,3	5,6	5,1	8,1
50-65 m ²	8,1	9,4	9,3	7,5	2,8	8,9	7,1	8,3	5,0	8,3
65-80 m ²	10,4	12,4	7,3	9,1	6,1	9,6	6,8	13,0	6,6	10,5
vanaf 80 m ²	9,5	11,9	8,3	-	7,8	4,9	9,7	19,6	11,9	10,7
woningtype en oppervlakte										
eengezins, 50-65m2	10,7	18,4	-	-	-	-	-	-	-	12,3
eengezins, 65-80m2	7,0	9,6	-	17,1	-	-	12,2	10,8	6,1	8,7
eengezins, vanaf 80m2	8,6	17,0	12,5	12,8	11,8	15,6	9,3	15,8	10,4	13,2
overig/onbekend, tot 50m2	-	17,9	8,3	-	12,2	3,6	-	26,0	11,0	13,5
overig/onbekend, 50-65m2	7,4	9,6	6,7	4,8	2,5	8,0	0,9	5,6	5,1	8,0
overig/onbekend, 65-80m2	8,2	9,4	9,5	2,1	3,0	9,0	5,3	7,7	4,8	8,3
overig/onbekend, vanaf 80m2	10,7	12,0	6,1	1,6	4,1	8,2	2,5	10,6	4,8	9,8
opp. onbekend	5,7	10,0	-	-	-	6,6	7,6	-	12,4	8,8
woon-/inschrijfduur										
tot 1 jaar	4,3	3,2	5,1	1,8	1,1	6,5	-	4,0	2,9	3,5
1-2 jaar	4,6	5,1	4,8	1,0	-	3,9	-	8,2	4,2	4,9
2-3 jaar	7,8	6,5	7,0	1,0	-	3,9	-	6,5	5,1	6,3
3-4 jaar	7,9	6,5	5,5	0,7	1,3	6,1	-	10,1	4,7	6,4
4-5 jaar	8,2	7,1	7,4	-	3,4	4,8	3,2	6,0	5,0	6,7
5-6 jaar	9,6	11,8	9,6	5,9	1,8	7,5	2,3	9,8	5,4	9,4
vanaf 6 jaar	11,6	17,3	10,0	13,8	7,8	12,9	9,7	11,1	7,6	13,3
labelling op leeftijd										
gelabeld tot 26 jaar	5,3	7,0	6,5	0,4	1,8	5,1	-	4,8	4,5	5,6
gelabeld vanaf 50 jaar	5,1	7,2	7,0	2,7	2,4	5,9	1,0	4,6	3,4	5,7
overig/n.v.t.	9,6	11,6	9,3	8,5	6,6	9,3	9,6	11,8	7,5	10,4
starter/doorstromer										
geaccepteerd door starter	6,1	6,8	6,5	2,6	2,0	5,5	7,5	6,0	4,6	6,1
geaccepteerd door doorstromer	10,8	13,7	9,5	9,2	5,8	10,4	6,0	11,4	6,7	11,1
totaal	8,2	10,2	8,4	6,4	4,0	8,4	6,3	9,0	5,9	8,8

Noot: exclusief weigeringen op nieuwbouwadvertenties

Tabel 4.4.7 Acceptatiegraad naar kenmerken van de woningzoekende, per gemeente, eerste helft 2017

	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Midden-Delfland	Pijnacker-Nootdorp	Rijswijk	Wassenaar	Westland	Zoetermeer	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag										
minima, 1 persoon	19%	18%	17%	39%	48%	20%	43%	17%	30%	20%
minima, 2+ personen	13%	12%	16%	15%	23%	13%	14%	19%	21%	14%
<i>subtotaal minima</i>	16%	16%	17%	22%	33%	16%	22%	18%	25%	17%
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	10%	7%	7%	16%	37%	11%	38%	14%	20%	10%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	5%	6%	6%	7%	11%	6%	13%	12%	12%	7%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	7%	7%	6%	10%	20%	8%	19%	13%	16%	8%
middeninkomens	8%	7%	6%	32%	13%	13%	6%	8%	9%	8%
hogere inkomens	12%	15%	13%	35%	29%	50%	12%	22%	14%	16%
doelgroep EU										
EU-doelgroep	12%	12%	12%	19%	21%	13%	15%	12%	19%	13%
EU tot EU+	14%	8%	4%	-	19%	25%	9%	11%	12%	10%
hoger inkomen	14%	12%	12%	38%	24%	16%	32%	16%	20%	14%
huishoudenomvang										
1 persoon	15%	15%	13%	34%	34%	17%	24%	15%	24%	16%
2 personen	10%	10%	10%	25%	15%	15%	16%	14%	18%	12%
3 personen	7%	10%	10%	11%	14%	9%	13%	9%	18%	10%
4 personen	7%	6%	7%	9%	9%	8%	5%	6%	8%	7%
5 personen	9%	5%	10%	6%	12%	15%	6%	6%	11%	7%
6 en meer personen	25%	10%	13%	-	35%	18%	-	16%	10%	12%
leeftijd										
t/m 22 jaar	22%	33%	20%	50%	58%	26%	36%	26%	27%	29%
23-26 jaar	14%	15%	14%	45%	30%	20%	22%	16%	27%	17%
27-34 jaar	9%	10%	11%	18%	15%	12%	10%	9%	17%	11%
35-44 jaar	8%	10%	8%	7%	17%	9%	8%	10%	13%	10%
45-54 jaar	11%	9%	12%	13%	15%	10%	11%	10%	12%	10%
55-64 jaar	10%	10%	10%	28%	14%	13%	20%	11%	15%	11%
65-74 jaar	14%	11%	14%	35%	23%	10%	19%	17%	18%	13%
75 jaar of ouder	27%	13%	11%	39%	43%	45%	45%	36%	26%	22%
starter/doorstromer										
starter	16%	19%	17%	41%	36%	22%	21%	18%	27%	19%
doorstromer	8%	7%	9%	13%	15%	10%	11%	9%	13%	9%
totaal	12%	12%	11%	19%	21%	13%	14%	12%	18%	13%

Bij categorieën met minder dan 5 wegeringen is een '-' weergegeven



5

Gemeentelijke tabellen

5.1 Delft

Tabel 5.1.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Delft, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	133	21%	4,7	133	124
onder aftoppingsgrens ¹	349	54%	7,6	318	232
onder vrijesectorgrens	154	24%	9,7	173	59
boven vrijesectorgrens	11	2%	13,0	13	35
oppervlakte					
tot 50 m ²	295	46%	7,5	249	192
50-65 m ²	268	41%	8,1	260	173
65-80 m ²	67	10%	10,4	68	105
vanaf 80 m ²	17	3%	9,5	19	73
aantal kamers					
1-2 kamers	252	39%	6,4	215	165
3 kamers	188	29%	7,3	184	206
4 kamers	187	29%	11,3	178	145
5 kamers of meer	20	3%	7,7	19	106
woningtype					
flat met lift	189	29%	10,2	188	142
portiekwoning	100	15%	7,4	88	263
seniorenwoning	71	11%	5,2	81	41
eengezinswoning	43	7%	9,7	39	204
benedenwoning	39	6%	7,8	37	189
HAT-woning	74	11%	6,8	66	166
studentenwoning	0	0%	-	0	-
maisonnette	31	5%	11,6	30	188
onzelfstandige HAT	33	5%	27,0	2	50
flat zonder lift	50	8%	3,8	46	259
overige woningtypen	17	3%	10,2	19	225
totaal	647	100%	8,2	596	170

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.1.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Delft, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	193	49	0	242
minima, 2+ personen	61	75	0	136
<i>subtotaal minima</i>	<i>254</i>	<i>124</i>	<i>0</i>	<i>378</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	38	21	0	59
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	12	21	0	33
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>304</i>	<i>166</i>	<i>0</i>	<i>470</i>
middeninkomens	67	77	0	144
hogere inkomens	16	13	0	29
onbekend/rechtspersoon	0	0	4	4
doelgroep EU				
EU-doelgroep	372	226	0	598
EU tot EU+	11	21	0	32
hoger inkomen	4	9	0	13
onbekend/rechtspersoon	0	0	4	4
huishoudenomvang				
1 persoon	294	110	0	404
2 personen	65	70	0	135
3 personen	13	43	0	56
4 personen	7	28	0	35
5 personen	7	4	0	11
6 en meer personen	1	1	0	2
niet van toepassing	0	0	4	4
leeftijd				
t/m 22 jaar	82	6	0	88
23-26 jaar	117	31	0	148
27-34 jaar	72	59	0	131
35-44 jaar	35	41	0	76
45-54 jaar	43	43	0	86
55-64 jaar	28	34	0	62
65-74 jaar	9	22	0	31
75 jaar of ouder	1	20	0	21
niet van toepassing	0	0	4	4
samenstelling huishouden				
alleen	294	110	0	404
paar zonder kinderen	39	35	0	74
eenoudergezin, 1-2 kinderen	33	57	0	90
eenoudergezin, 3+ kinderen	3	12	0	15
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	13	38	0	51
tweeoudergezin, 3+ kinderen	5	4	0	9
overig	0	0	0	0
niet van toepassing	0	0	4	4
totaal	387	256	4	647

Tabel 5.1.2 B Basis voor de verhuring in Delft, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	157	172	0	329
via urgentie statushouders	32	3	1	36
via urgentie overig	49	15	0	64
via lokaal maatwerk	1	11	0	12
via overige bemiddeling	40	13	0	53
overig	108	42	0	150
rechtspersonen	0	0	3	4
totaal	387	256	4	647

Tabel 5.1.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Delft, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	184	134	0	318
Den Haag	89	41	0	130
Leidschendam-Voorburg	4	4	0	8
Midden-Delfland	7	3	0	10
Pijnacker-Nootdorp	14	6	0	20
Rijswijk	11	8	0	19
Wassenaar	1	1	0	2
Westland	13	10	0	23
Zoetermeer	14	6	0	20
buiten Haaglanden	50	43	0	93
rechtspersoon	0	0	4	4
totaal	387	256	4	647

Tabel 5.1.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Delft, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	4.562	1.216	5.778
minima, 2+ personen	1.978	2.547	4.525
<i>subtotaal minima</i>	<i>6.540</i>	<i>3.763</i>	<i>10.303</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	1.844	658	2.502
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	1.074	1.438	2.512
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>9.458</i>	<i>5.859</i>	<i>15.317</i>
middeninkomens	1.605	1.701	3.306
hogere inkomens	151	221	372
onbekend/rechtspersoon	49	0	49
doelgroep EU			
EU-doelgroep	10.975	7.284	18.259
EU tot EU+	155	255	410
hoger inkomen	84	242	326
onbekend/rechtspersoon	49	0	49
huishoudenomvang			
1 persoon	7.514	2.566	10.080
2 personen	2.294	1.878	4.172
3 personen	863	1.751	2.614
4 personen	393	1.042	1.435
5 personen	147	482	629
6 en meer personen	6	62	68
leeftijd			
t/m 22 jaar	2.418	254	2.672
23-26 jaar	2.917	952	3.869
27-34 jaar	2.824	2.366	5.190
35-44 jaar	1.482	1.889	3.371
45-54 jaar	1.086	1.386	2.472
55-64 jaar	408	600	1.008
65-74 jaar	114	236	350
75 jaar of ouder	14	98	112
herkomst			
Delft	1.673	1.673	3.346
Den Haag	5.638	3.267	8.905
Leidschendam-Voorburg	349	246	595
Midden-Delfland	94	66	160
Pijnacker-Nootdorp	319	171	490
Rijswijk	360	349	709
Wassenaar	44	36	80
Westland	371	257	628
Zoetermeer	851	458	1.309
buiten Haaglanden	1.564	1.258	2.822
totaal	11.263	7.781	19.044

Tabel 5.1.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Delft, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	7.514	2.566	10.080
paar zonder kinderen	1.477	780	2.257
eenoudergezin, 1-2 kinderen	1.168	2.100	3.268
eenoudergezin, 3+ kinderen	160	459	619
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	666	1.383	2.049
tweeoudergezin, 3+ kinderen	96	400	496
overig	182	93	275
totaal	11.263	7.781	19.044

Tabel 5.1.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Delft, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	11.263	59,1%
doorstromers	7.781	40,9%
totaal	19.044	100,0%

Tabel 5.1.6 Reële slaagkans voor aanbod in Delft (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	16,1%	12,7%	14,5%
Den Haag	8,3%	6,7%	7,7%
Leidschendam-Voorburg	4,9%	8,9%	6,3%
Midden-Delfland	13,1%	8,6%	11,3%
Pijnacker-Nootdorp	10,0%	8,8%	9,6%
Rijswijk	10,1%	7,7%	9,0%
Wassenaar	14,7%	15,9%	15,3%
Westland	11,2%	13,9%	12,2%
Zoetermeer	7,8%	5,4%	6,9%
buiten Haaglanden	8,9%	10,7%	9,6%
totaal	11,2%	10,2%	10,8%

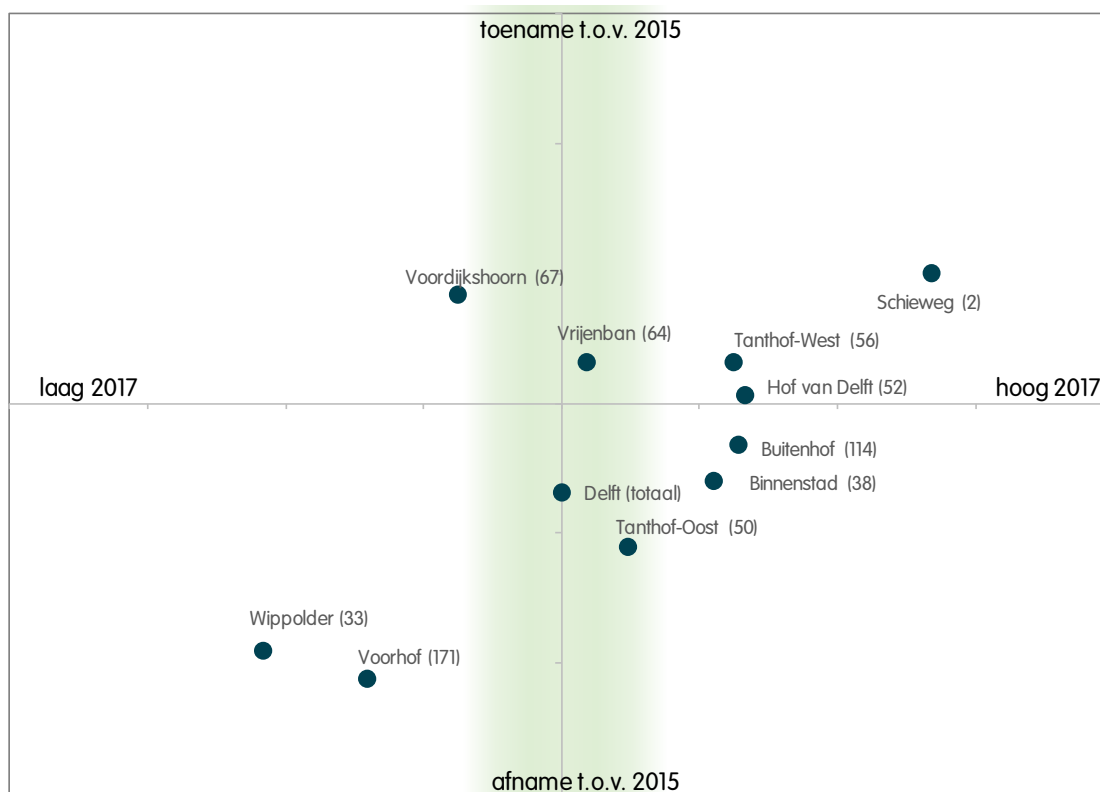
Tabel 5.1.7 Reële slaagkans voor aanbod in Delft (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	22,9%	16,4%	20,0%	21,6%	14,8%	12,8%
minima, 2+ personen	16,9%	14,9%	18,9%	15,4%	10,2%	11,7%
<i>subtotaal minima</i>	<i>20,5%</i>	<i>15,9%</i>	<i>19,6%</i>	<i>19,3%</i>	<i>13,0%</i>	<i>12,4%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	18,3%	17,9%	13,1%	9,1%	6,4%	7,9%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	18,6%	17,0%	14,2%	9,5%	5,7%	4,7%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>19,9%</i>	<i>16,3%</i>	<i>17,8%</i>	<i>16,1%</i>	<i>10,7%</i>	<i>10,4%</i>
middeninkomens	18,5%	15,2%	21,5%	20,7%	15,7%	11,3%
hogere inkomens	21,5%	13,5%	19,7%	30,6%	26,4%	21,4%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	19,8%	16,2%	18,3%	16,9%	11,6%	10,6%
EU tot EU+	12,7%	13,2%	20,9%	21,3%	14,8%	19,0%
hoger inkomen	22,5%	12,8%	23,6%	31,5%	9,7%	9,6%
huishoudenomvang						
1 persoon	18,8%	16,3%	18,7%	18,7%	13,2%	11,7%
2 personen	16,0%	15,9%	19,1%	13,8%	8,8%	10,5%
3 personen	15,1%	14,8%	16,5%	16,4%	11,0%	7,5%
4 personen	18,6%	10,5%	18,3%	15,5%	10,2%	10,0%
5 personen	22,9%	17,8%	11,5%	13,8%	5,7%	9,2%
6 en meer personen	34,0%	15,3%	8,7%	36,6%	17,9%	15,1%
leeftijd						
t/m 22 jaar	15,3%	13,0%	17,2%	16,9%	11,4%	10,0%
23-26 jaar	17,2%	16,4%	19,5%	16,8%	12,4%	11,4%
27-34 jaar	15,3%	12,7%	15,4%	15,2%	10,4%	8,7%
35-44 jaar	18,0%	15,8%	17,3%	14,3%	8,4%	8,4%
45-54 jaar	21,2%	18,9%	19,7%	17,3%	11,8%	11,2%
55-64 jaar	21,4%	20,6%	20,4%	25,2%	16,2%	15,7%
65-74 jaar	27,1%	20,4%	28,9%	17,7%	15,0%	19,2%
75 jaar of ouder	45,9%	39,0%	38,8%	30,4%	25,1%	25,7%
starter/doorstromer						
starter	17,3%	15,4%	18,8%	18,3%	12,8%	11,2%
doorstromer	18,6%	16,2%	17,9%	15,1%	9,9%	10,2%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	20,9%	14,7%	17,8%	19,5%	13,3%	10,3%
HT-doelgroep <23, 2p	14,5%	9,6%	16,8%	11,2%	6,3%	9,1%
minima, 23-54, 1p	22,5%	15,9%	19,4%	21,0%	14,7%	11,8%
minima, 23-54, 2p	17,6%	16,4%	20,3%	13,4%	9,1%	12,1%
minima, 3+4p	16,0%	14,2%	17,5%	16,7%	11,7%	9,6%
minima, 5+p	28,2%	20,9%	18,8%	16,5%	5,7%	15,7%
ov HT, 23-54, 1p	15,1%	16,7%	12,0%	7,2%	5,0%	6,9%
ov HT, 23-54, 2p	17,0%	20,0%	16,2%	7,2%	3,1%	2,6%
ov HT, 3+4p	17,0%	16,6%	11,3%	10,8%	6,4%	5,5%
ov HT, 5+p	45,7%	13,1%	2,5%	9,8%	6,7%	4,9%
HT-EU, 23-54, 1p	17,1%	14,2%	19,8%	18,2%	14,2%	11,1%
HT-EU, 23-54, 2p	17,9%	16,4%	19,4%	21,8%	16,0%	12,6%
HT-45.225, 3+p	18,2%	10,2%	20,6%	23,2%	15,3%	8,5%
totaal	17,9%	15,8%	18,4%	16,9%	11,6%	10,8%

Tabel 5.1.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Delft, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	499	1.179	304	1.981	25%
doorstromer	565	1.111	520	2.197	26%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	390	780	267	1.438	27%
minima, 2+ personen	163	534	206	903	18%
<i>subtotaal minima</i>	<i>553</i>	<i>1.314</i>	<i>473</i>	<i>2.340</i>	<i>24%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	125	309	125	559	22%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	131	314	93	538	24%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>809</i>	<i>1.938</i>	<i>691</i>	<i>3.438</i>	<i>24%</i>
middeninkomens	203	310	105	617	33%
hogere inkomens	39	41	24	104	37%
onbekend/rechtspersoon	13	1	4	18	70%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	998	2.215	779	3.992	25%
EU tot EU+	21	40	18	79	27%
hoger inkomen	32	34	22	89	36%
onbekend/rechtspersoon	13	1	4	18	70%
huishoudenomvang					
1 persoon	644	1.258	453	2.355	27%
2 personen	207	488	172	867	24%
3 personen	123	314	97	535	23%
4 personen	58	174	60	292	20%
5 personen	17	48	30	95	18%
6 en meer personen	1	7	10	18	5%
leeftijd					
t/m 22 jaar	123	317	93	533	23%
23-26 jaar	225	516	146	887	25%
27-34 jaar	215	583	204	1.002	21%
35-44 jaar	128	394	146	668	19%
45-54 jaar	151	307	121	579	26%
55-64 jaar	114	121	66	302	38%
65-74 jaar	61	47	34	142	43%
75 jaar of ouder	47	6	13	66	72%
totaal	1.064	2.290	824	4.178	25%

Tabel 5.1.9 Aandeel verhuringen aan de HT-doelgroep, naar situatie in 2017 en de toename ten opzichte van de eerste helft van 2015, Delft



Tussen haakjes staat het aantal verhuringen in de eerste helft van 2017 in de betreffende wijk

5.2 Den Haag

Tabel 5.2.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Den Haag, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	700	28%	3,6	700	130
onder aftoppingsgrens ¹	1.416	57%	9,8	1.142	393
onder vrijesectorgrens	340	14%	12,7	335	118
boven vrijesectorgrens	28	1%	8,7	25	58
oppervlakte					
tot 50 m ²	1.166	47%	9,8	685	330
50-65 m ²	892	36%	9,4	717	355
65-80 m ²	318	13%	12,4	302	280
vanaf 80 m ²	108	4%	11,9	81	190
aantal kamers					
1-2 kamers	1.039	42%	8,9	592	253
3 kamers	970	39%	9,8	797	378
4 kamers	368	15%	12,3	311	340
5 kamers of meer	107	4%	15,1	85	279
woningtype					
flat met lift	508	20%	8,1	425	201
portiekwoning	935	38%	11,3	743	450
seniorenwoning	191	8%	8,0	174	81
eengezinswoning	91	4%	15,8	72	324
benedenwoning	163	7%	9,1	122	477
HAT-woning	84	3%	7,7	78	132
studentenwoning	197	8%	6,1	16	81
maisonnette	89	4%	15,8	88	372
onzelfstandige HAT	129	5%	0,0	1	129
flat zonder lift	14	1%	9,9	14	356
overige woningtypen	83	3%	9,5	52	300
totaal	2.484	100%	10,2	1.785	325

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.2.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Den Haag, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	859	260	0	1.119
minima, 2+ personen	269	312	0	581
<i>subtotaal minima</i>	<i>1.128</i>	<i>572</i>	<i>0</i>	<i>1.700</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	99	79	0	178
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	58	97	0	155
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>1.285</i>	<i>748</i>	<i>0</i>	<i>2.033</i>
middeninkomens	114	207	0	321
hogere inkomens	22	21	0	43
onbekend/rechtspersoon	0	0	87	87
doelgroep EU				
EU-doelgroep	1.398	916	0	2.314
EU tot EU+	10	31	0	41
hoger inkomen	13	29	0	42
onbekend/rechtspersoon	0	0	87	87
huishoudenomvang				
1 persoon	1.039	416	0	1.455
2 personen	198	236	0	434
3 personen	113	175	0	288
4 personen	50	74	0	124
5 personen	14	39	0	53
6 en meer personen	7	36	0	43
niet van toepassing	0	0	87	87
leeftijd				
t/m 22 jaar	337	9	0	346
23-26 jaar	299	44	0	343
27-34 jaar	314	157	0	471
35-44 jaar	195	236	0	431
45-54 jaar	133	199	0	332
55-64 jaar	110	169	0	279
65-74 jaar	27	110	0	137
75 jaar of ouder	6	52	0	58
niet van toepassing	0	0	87	87
samenstelling huishouden				
alleen	1.039	416	0	1.455
paar zonder kinderen	78	113	0	191
eenoudergezin, 1-2 kinderen	164	227	0	391
eenoudergezin, 3+ kinderen	27	35	0	62
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	91	122	0	213
tweeoudergezin, 3+ kinderen	12	59	0	71
overig	10	4	0	14
niet van toepassing	0	0	87	87
totaal	1.421	976	87	2.484

Tabel 5.2.2 B Basis voor de verhuring in Den Haag, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	546	628	0	1.174
via urgentie statushouders	225	1	0	226
via urgentie overig	277	213	0	490
via lokaal maatwerk	7	51	1	59
via overige bemiddeling	311	56	0	367
overig	55	27	0	82
rechtspersonen	0	0	86	87
totaal	1.421	976	87	2.484

Tabel 5.2.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Den Haag, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	15	18	0	33
Den Haag	965	786	0	1.751
Leidschendam-Voorburg	39	16	0	55
Midden-Delfland	1	1	0	2
Pijnacker-Nootdorp	10	0	0	10
Rijswijk	46	22	0	68
Wassenaar	3	0	0	3
Westland	13	16	0	29
Zoetermeer	40	20	0	60
buiten Haaglanden	289	97	0	386
rechtspersoon	0	0	87	87
totaal	1.421	976	87	2.484

Tabel 5.2.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Den Haag, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	9.986	3.569	13.555
minima, 2+ personen	4.090	6.644	10.734
<i>subtotaal minima</i>	<i>14.076</i>	<i>10.213</i>	<i>24.289</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	4.225	1.905	6.130
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	2.324	3.852	6.176
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>20.625</i>	<i>15.970</i>	<i>36.595</i>
middeninkomens	2.707	3.792	6.499
hogere inkomens	262	382	644
onbekend/rechtspersoon	38	1	39
doelgroep EU			
EU-doelgroep	23.224	19.088	42.312
EU tot EU+	211	587	798
hoger inkomen	160	469	629
onbekend/rechtspersoon	38	1	39
huishoudenomvang			
1 persoon	15.985	6.647	22.632
2 personen	4.521	4.646	9.167
3 personen	1.910	4.344	6.254
4 personen	804	2.724	3.528
5 personen	303	1.308	1.611
6 en meer personen	80	476	556
leeftijd			
t/m 22 jaar	4.479	425	4.904
23-26 jaar	5.810	1.854	7.664
27-34 jaar	6.114	5.493	11.607
35-44 jaar	3.359	5.070	8.429
45-54 jaar	2.443	3.834	6.277
55-64 jaar	1.069	2.060	3.129
65-74 jaar	296	1.024	1.320
75 jaar of ouder	62	385	447
herkomst			
Delft	1.129	1.026	2.155
Den Haag	15.452	13.260	28.712
Leidschendam-Voorburg	797	726	1.523
Midden-Delfland	42	50	92
Pijnacker-Nootdorp	345	255	600
Rijswijk	651	737	1.388
Wassenaar	123	116	239
Westland	627	478	1.105
Zoetermeer	1.667	1.148	2.815
buiten Haaglanden	2.799	2.349	5.148
totaal	23.632	20.145	43.777

Tabel 5.2.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Den Haag, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	15.985	6.647	22.632
paar zonder kinderen	2.772	1.966	4.738
eenoudergezin, 1-2 kinderen	2.516	5.131	7.647
eenoudergezin, 3+ kinderen	299	1.153	1.452
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	1.436	3.557	4.993
tweeoudergezin, 3+ kinderen	262	1.429	1.691
overig	362	262	624
totaal	23.632	20.145	43.777

Tabel 5.2.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Den Haag, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	23.632	54,0%
doorstromers	20.145	46,0%
totaal	43.777	100,0%

Tabel 5.2.6 Reële slaagkans voor aanbod in Den Haag (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	3,0%	4,2%	3,6%
Den Haag	7,8%	7,7%	7,7%
Leidschendam-Voorburg	8,2%	4,6%	6,7%
Midden-Delfland	5,4%	4,5%	4,9%
Pijnacker-Nootdorp	6,2%	0,0%	3,6%
Rijswijk	11,9%	6,1%	9,1%
Wassenaar	3,7%	0,0%	2,0%
Westland	3,8%	6,5%	4,8%
Zoetermeer	5,1%	4,1%	4,7%
buiten Haaglanden	14,6%	6,5%	11,2%
totaal	8,3%	7,1%	7,8%

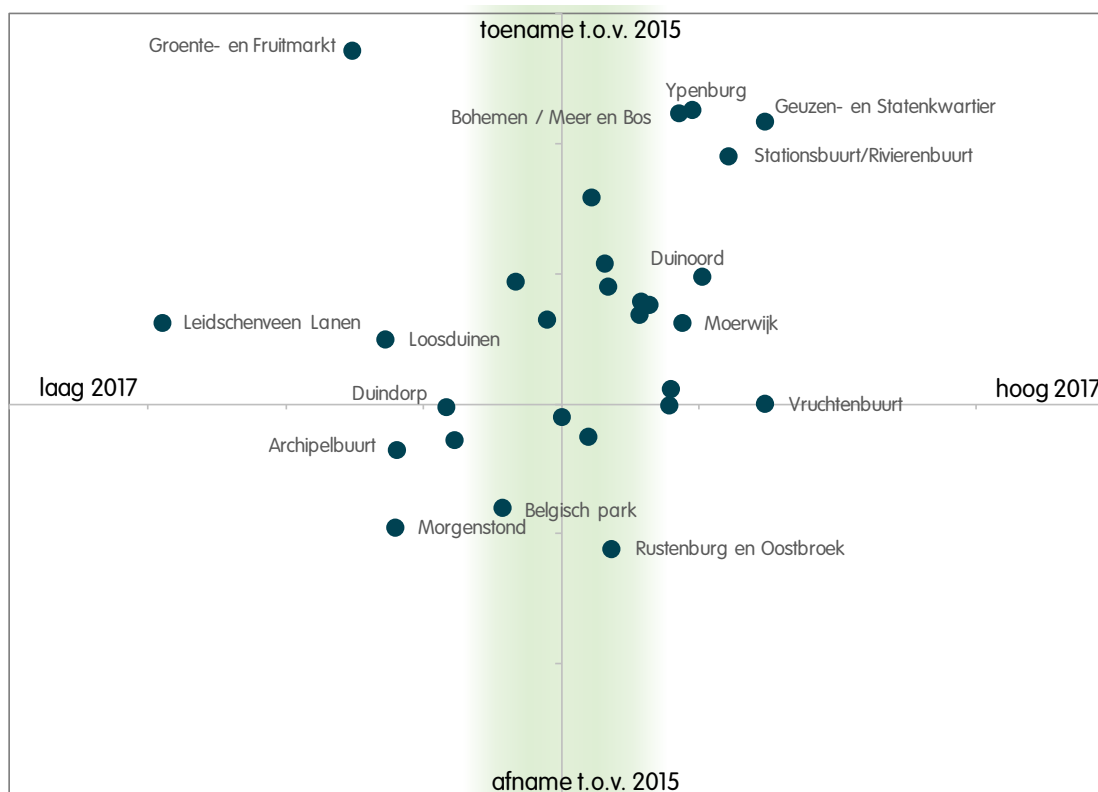
Tabel 5.2.7 Reële slaagkans voor aanbod in Den Haag (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	23,2%	17,7%	17,1%	14,6%	10,7%	10,5%
minima, 2+ personen	12,9%	14,0%	12,4%	11,8%	7,7%	8,1%
<i>subtotaal minima</i>	<i>18,9%</i>	<i>16,4%</i>	<i>15,4%</i>	<i>13,5%</i>	<i>9,5%</i>	<i>9,6%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	19,4%	15,1%	11,3%	6,8%	4,8%	4,1%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	14,8%	11,7%	8,8%	5,5%	3,9%	3,9%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>18,3%</i>	<i>15,4%</i>	<i>13,7%</i>	<i>11,2%</i>	<i>7,8%</i>	<i>7,8%</i>
middeninkomens	18,4%	12,2%	12,9%	11,8%	8,4%	7,7%
hogere inkomens	19,0%	12,6%	11,1%	12,0%	8,2%	8,9%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	18,5%	15,0%	13,6%	11,3%	7,9%	7,7%
EU tot EU+	13,9%	8,1%	12,7%	12,3%	9,4%	8,1%
hoger inkomen	18,4%	10,1%	11,0%	11,9%	10,6%	11,0%
huishoudenomvang						
1 persoon	19,2%	16,4%	15,0%	12,3%	8,9%	8,5%
2 personen	16,0%	14,6%	12,2%	9,9%	6,3%	6,9%
3 personen	14,4%	11,4%	11,5%	10,1%	7,3%	7,3%
4 personen	9,9%	8,1%	9,7%	10,0%	7,1%	5,6%
5 personen	10,7%	7,4%	9,3%	8,7%	5,4%	5,0%
6 en meer personen	13,9%	9,3%	12,2%	13,2%	8,1%	10,8%
leeftijd						
t/m 22 jaar	15,5%	14,1%	12,4%	13,0%	9,2%	9,6%
23-26 jaar	16,1%	14,1%	13,0%	10,6%	7,4%	6,6%
27-34 jaar	14,1%	12,0%	12,0%	9,1%	6,3%	6,0%
35-44 jaar	14,2%	12,8%	11,8%	9,8%	6,6%	7,3%
45-54 jaar	17,8%	14,4%	12,8%	10,7%	7,6%	7,3%
55-64 jaar	26,4%	22,3%	20,7%	16,2%	11,8%	12,0%
65-74 jaar	33,1%	25,8%	23,9%	19,7%	16,4%	12,8%
75 jaar of ouder	52,8%	35,1%	33,5%	21,9%	18,0%	15,6%
starter/doorstromer						
starter	16,4%	14,3%	13,7%	11,5%	7,9%	8,3%
doorstromer	17,6%	14,8%	13,3%	11,0%	7,9%	7,1%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	22,4%	15,6%	13,9%	14,9%	10,9%	11,4%
HT-doelgroep <23, 2p	12,4%	13,0%	7,9%	7,4%	4,1%	4,5%
minima, 23-54, 1p	19,6%	16,2%	16,1%	13,1%	9,6%	8,9%
minima, 23-54, 2p	14,6%	15,5%	11,7%	11,4%	6,4%	7,7%
minima, 3+4p	10,5%	11,6%	11,9%	12,1%	8,5%	8,8%
minima, 5+p	11,0%	11,9%	14,8%	11,8%	8,0%	7,9%
ov HT, 23-54, 1p	16,3%	13,5%	9,8%	4,9%	3,1%	3,2%
ov HT, 23-54, 2p	15,5%	14,5%	10,5%	4,4%	3,4%	3,2%
ov HT, 3+4p	13,1%	9,6%	7,7%	5,4%	3,9%	3,1%
ov HT, 5+p	11,2%	7,7%	5,5%	4,3%	2,3%	4,3%
HT-EU, 23-54, 1p	16,9%	12,1%	9,9%	8,5%	5,7%	5,6%
HT-EU, 23-54, 2p	21,6%	11,5%	13,8%	9,7%	6,4%	7,0%
HT-45.225, 3+p	16,0%	8,4%	12,4%	12,4%	8,9%	6,9%
totaal	17,0%	14,5%	13,5%	11,3%	7,9%	7,8%

Tabel 5.2.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Den Haag, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	5.565	9.944	1.014	16.522	34%
doorstromer	5.326	7.889	1.278	14.492	37%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	3.900	5.257	571	9.728	40%
minima, 2+ personen	2.273	4.670	473	7.417	31%
<i>subtotaal minima</i>	<i>6.173</i>	<i>9.927</i>	<i>1.045</i>	<i>17.145</i>	<i>36%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	1.601	2.298	253	4.153	39%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	1.372	2.785	347	4.504	30%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>9.146</i>	<i>15.011</i>	<i>1.645</i>	<i>25.801</i>	<i>35%</i>
middeninkomens	1.537	2.638	521	4.696	33%
hogere inkomens	189	179	113	482	39%
onbekend/rechtspersoon	19	5	12	36	52%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	10.519	17.284	2.090	29.893	35%
EU tot EU+	180	322	74	576	31%
hoger inkomen	173	222	116	510	34%
onbekend/rechtspersoon	19	5	12	36	52%
huishoudenomvang					
1 persoon	6.279	8.565	1.074	15.918	39%
2 personen	2.197	3.723	531	6.451	34%
3 personen	1.214	2.880	356	4.450	27%
4 personen	693	1.678	212	2.582	27%
5 personen	326	777	82	1.185	27%
6 en meer personen	170	208	27	405	42%
leeftijd					
t/m 22 jaar	1.071	1.962	232	3.266	33%
23-26 jaar	1.659	3.053	348	5.060	33%
27-34 jaar	2.553	5.018	619	8.190	31%
35-44 jaar	2.049	3.783	418	6.249	33%
45-54 jaar	1.721	2.494	310	4.526	38%
55-64 jaar	1.050	1.067	187	2.305	46%
65-74 jaar	572	346	116	1.034	55%
75 jaar of ouder	215	110	61	386	56%
totaal	10.891	17.833	2.291	31.015	35%

Tabel 5.2.9 Aandeel verhuringen aan de HT-doelgroep, naar situatie in 2017 en de toename ten opzichte van de eerste helft van 2015, Den Haag



Tussen haakjes staat het aantal verhuringen in de eerste helft van 2017 in de betreffende wijk

5.3 Leidschendam-Voorburg

Tabel 5.3.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Leidschendam-Voorburg, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	30	12%	5,2	30	135
onder aftoppingsgrens ¹	191	75%	7,7	159	240
onder vrijesectorgrens	29	11%	14,2	38	133
boven vrijesectorgrens	6	2%	2,7	18	13
oppervlakte					
tot 50 m ²	91	36%	7,6	73	146
50-65 m ²	117	46%	9,3	110	258
65-80 m ²	36	14%	7,3	31	235
vanaf 80 m ²	12	5%	8,3	21	57
aantal kamers					
1-2 kamers	75	29%	6,6	61	126
3 kamers	111	43%	9,3	106	231
4 kamers	55	21%	9,1	45	289
5 kamers of meer	15	6%	7,7	23	98
woningtype					
flat met lift	88	34%	9,0	72	191
portiekwoning	71	28%	9,6	55	344
seniorenwoning	21	8%	12,5	22	29
eengezinswoning	22	9%	10,0	34	186
benedenwoning	15	6%	2,7	14	139
HAT-woning	0	0%	-	0	-
studentenwoning	0	0%	-	0	-
maisonnette	4	2%	1,0	4	528
onzelfstandige HAT	0	0%	-	0	-
flat zonder lift	11	4%	4,0	8	283
overige woningtypen	24	9%	4,1	26	61
totaal	256	100%	8,4	235	202

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.3.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	53	39	0	92
minima, 2+ personen	40	40	0	80
<i>subtotaal minima</i>	<i>93</i>	<i>79</i>	<i>0</i>	<i>172</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	6	9	0	15
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	3	17	0	20
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>102</i>	<i>105</i>	<i>0</i>	<i>207</i>
middeninkomens	7	29	0	36
hogere inkomens	3	7	0	10
onbekend/rechtspersoon	0	0	3	3
doelgroep EU				
EU-doelgroep	108	133	0	241
EU tot EU+	1	2	0	3
hoger inkomen	3	6	0	9
onbekend/rechtspersoon	0	0	3	3
huishoudenomvang				
1 persoon	63	63	0	126
2 personen	24	34	0	58
3 personen	14	25	0	39
4 personen	8	11	0	19
5 personen	2	7	0	9
6 en meer personen	1	1	0	2
niet van toepassing	0	0	3	3
leeftijd				
t/m 22 jaar	23	3	0	26
23-26 jaar	17	5	0	22
27-34 jaar	28	20	0	48
35-44 jaar	10	23	0	33
45-54 jaar	14	25	0	39
55-64 jaar	14	26	0	40
65-74 jaar	6	26	0	32
75 jaar of ouder	0	13	0	13
niet van toepassing	0	0	3	3
samenstelling huishouden				
alleen	63	63	0	126
paar zonder kinderen	10	18	0	28
eenoudergezin, 1-2 kinderen	23	33	0	56
eenoudergezin, 3+ kinderen	2	2	0	4
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	12	18	0	30
tweeoudergezin, 3+ kinderen	2	7	0	9
overig	0	0	0	0
niet van toepassing	0	0	3	3
totaal	112	141	3	256

Tabel 5.3.2 B Basis voor de verhuring in Leidschendam-Voorburg, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	46	97	0	143
via urgentie statushouders	28	0	0	28
via urgentie overig	21	13	0	34
via lokaal maatwerk	6	19	0	25
via overige bemiddeling	5	7	0	12
overig	6	5	0	11
rechtspersonen	0	0	3	3
totaal	112	141	3	256

Tabel 5.3.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	4	4	0	8
Den Haag	34	49	0	83
Leidschendam-Voorburg	30	63	0	93
Midden-Delfland	0	1	0	1
Pijnacker-Nootdorp	2	1	0	3
Rijswijk	5	6	0	11
Wassenaar	3	1	0	4
Westland	0	0	0	0
Zoetermeer	5	8	0	13
buiten Haaglanden	29	8	0	37
rechtspersoon	0	0	3	3
totaal	112	141	3	256

Tabel 5.3.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	2.964	1.039	4.003
minima, 2+ personen	1.760	2.754	4.514
<i>subtotaal minima</i>	<i>4.724</i>	<i>3.793</i>	<i>8.517</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	1.540	657	2.197
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	1.012	1.585	2.597
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>7.276</i>	<i>6.035</i>	<i>13.311</i>
middeninkomens	1.128	1.533	2.661
hogere inkomens	84	125	209
onbekend/rechtspersoon	6	0	6
doelgroep EU			
EU-doelgroep	8.345	7.268	15.613
EU tot EU+	78	222	300
hoger inkomen	65	203	268
onbekend/rechtspersoon	6	0	6
huishoudenomvang			
1 persoon	5.222	2.086	7.308
2 personen	1.834	1.743	3.577
3 personen	914	2.045	2.959
4 personen	393	1.315	1.708
5 personen	118	431	549
6 en meer personen	11	73	84
leeftijd			
t/m 22 jaar	1.462	178	1.640
23-26 jaar	2.053	795	2.848
27-34 jaar	2.385	2.331	4.716
35-44 jaar	1.284	2.059	3.343
45-54 jaar	834	1.339	2.173
55-64 jaar	352	611	963
65-74 jaar	101	272	373
75 jaar of ouder	23	108	131
herkomst			
Delft	378	433	811
Den Haag	4.983	4.142	9.125
Leidschendam-Voorburg	709	743	1.452
Midden-Delfland	12	26	38
Pijnacker-Nootdorp	174	131	305
Rijswijk	257	362	619
Wassenaar	71	77	148
Westland	150	174	324
Zoetermeer	785	651	1.436
buiten Haaglanden	975	954	1.929
totaal	8.494	7.693	16.187

Tabel 5.3.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	5.222	2.086	7.308
paar zonder kinderen	1.053	678	1.731
eenoudergezin, 1-2 kinderen	1.166	2.290	3.456
eenoudergezin, 3+ kinderen	142	514	656
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	682	1.640	2.322
tweeoudergezin, 3+ kinderen	84	378	462
overig	145	107	252
totaal	8.494	7.693	16.187

Tabel 5.3.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Leidschendam-Voorburg, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	8.494	52,5%
doorstromers	7.693	47,5%
totaal	16.187	100,0%

Tabel 5.3.6 Reële slaagkans voor aanbod in Leidschendam-Voorburg (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	10,1%	6,4%	7,9%
Den Haag	5,1%	6,9%	6,0%
Leidschendam-Voorburg	9,8%	17,1%	13,8%
Midden-Delfland	0,0%	23,1%	14,3%
Pijnacker-Nootdorp	7,0%	3,7%	5,4%
Rijswijk	12,5%	8,3%	9,8%
Wassenaar	19,3%	5,0%	11,3%
Westland	0,0%	0,0%	0,0%
Zoetermeer	4,4%	6,5%	5,5%
buiten Haaglanden	14,0%	4,7%	9,8%
totaal	7,8%	9,0%	8,4%

Tabel 5.3.7 Reële slaagkans voor aanbod in Leidschendam-Voorburg (excl. vrije sector), eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	20,1%	16,9%	17,4%	18,8%	12,3%	13,1%
minima, 2+ personen	14,7%	15,1%	13,6%	14,6%	9,7%	10,7%
<i>subtotaal minima</i>	<i>17,5%</i>	<i>16,2%</i>	<i>15,5%</i>	<i>16,6%</i>	<i>10,9%</i>	<i>11,9%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	19,6%	16,3%	12,7%	13,0%	7,5%	3,7%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	12,4%	11,7%	9,2%	9,5%	7,6%	4,2%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>16,8%</i>	<i>15,4%</i>	<i>13,8%</i>	<i>14,6%</i>	<i>9,7%</i>	<i>8,9%</i>
middeninkomens	22,2%	18,1%	14,3%	13,2%	11,2%	6,3%
hogere inkomens	17,4%	16,9%	29,7%	31,8%	22,8%	14,8%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	17,6%	15,7%	13,8%	14,5%	9,9%	8,6%
EU tot EU+	21,5%	48,9%	50,1%	8,6%	5,1%	4,1%
hoger inkomen	35,3%	34,3%	32,1%	23,6%	22,4%	7,8%
huishoudenomvang						
1 persoon	18,1%	16,6%	16,0%	16,3%	11,0%	9,1%
2 personen	18,3%	16,3%	12,5%	12,2%	8,0%	8,5%
3 personen	11,9%	10,8%	12,6%	13,9%	11,2%	7,0%
4 personen	10,5%	10,1%	8,0%	10,3%	6,4%	6,7%
5 personen	6,5%	15,4%	15,2%	14,8%	12,4%	11,8%
6 en meer personen	44,6%	21,2%	34,3%	30,4%	20,5%	11,3%
leeftijd						
t/m 22 jaar	11,8%	10,2%	9,8%	12,1%	7,2%	10,1%
23-26 jaar	14,0%	12,2%	9,4%	9,5%	7,3%	4,6%
27-34 jaar	13,9%	12,1%	11,1%	12,6%	9,0%	6,3%
35-44 jaar	16,1%	14,3%	14,6%	13,4%	9,6%	5,6%
45-54 jaar	16,2%	17,1%	15,0%	12,8%	7,4%	8,8%
55-64 jaar	26,3%	28,5%	22,1%	21,1%	15,9%	14,5%
65-74 jaar	26,8%	27,6%	24,8%	25,1%	20,2%	26,4%
75 jaar of ouder	44,6%	42,2%	38,3%	37,6%	32,2%	19,9%
starter/doorstromer						
starter	15,5%	13,5%	13,8%	13,3%	9,5%	7,8%
doorstromer	17,8%	17,7%	14,2%	15,5%	10,3%	9,0%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	13,2%	11,2%	11,9%	16,1%	9,9%	10,9%
HT-doelgroep <23, 2p	16,9%	9,0%	5,8%	2,6%	0,0%	10,6%
minima, 23-54, 1p	17,3%	14,8%	15,1%	16,4%	10,8%	8,5%
minima, 23-54, 2p	16,9%	14,2%	13,6%	11,6%	6,2%	9,1%
minima, 3+4p	10,2%	10,8%	12,5%	15,2%	10,4%	9,8%
minima, 5+p	0,0%	40,6%	42,7%	25,0%	20,3%	18,6%
ov HT, 23-54, 1p	14,6%	13,9%	8,7%	8,7%	6,5%	2,7%
ov HT, 23-54, 2p	12,4%	12,2%	8,0%	7,2%	5,2%	2,8%
ov HT, 3+4p	10,1%	8,8%	7,5%	10,2%	8,9%	4,0%
ov HT, 5+p	5,7%	5,0%	3,0%	0,0%	0,0%	10,4%
HT-EU, 23-54, 1p	15,6%	13,6%	9,8%	8,1%	6,7%	1,5%
HT-EU, 23-54, 2p	30,2%	18,2%	13,7%	12,2%	8,0%	5,5%
HT-45.225, 3+p	18,8%	14,1%	13,3%	9,6%	7,9%	5,5%
totaal	16,7%	15,7%	14,0%	14,4%	10,0%	8,4%

Tabel 5.3.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Leidschendam-Voorburg, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	97	620	342	1.058	9%
doorstromer	192	558	333	1.083	18%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	71	314	226	611	12%
minima, 2+ personen	54	287	122	464	12%
<i>subtotaal minima</i>	<i>125</i>	<i>601</i>	<i>348</i>	<i>1.074</i>	<i>12%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	41	170	96	307	13%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	47	208	94	348	14%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>213</i>	<i>979</i>	<i>538</i>	<i>1.730</i>	<i>12%</i>
middeninkomens	66	187	111	364	18%
hogere inkomens	9	10	24	43	21%
onbekend/rechtspersoon	1	0	3	4	26%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	268	1.146	640	2.054	13%
EU tot EU+	5	18	11	34	15%
hoger inkomen	15	13	21	49	30%
onbekend/rechtspersoon	1	0	3	4	26%
huishoudenomvang					
1 persoon	141	553	390	1.085	13%
2 personen	68	252	132	451	15%
3 personen	43	227	83	352	12%
4 personen	27	109	29	165	17%
5 personen	7	31	27	65	11%
6 en meer personen	2	6	12	20	10%
leeftijd					
t/m 22 jaar	9	133	124	266	3%
23-26 jaar	37	252	138	428	9%
27-34 jaar	52	302	123	477	11%
35-44 jaar	45	195	93	333	13%
45-54 jaar	57	171	107	335	17%
55-64 jaar	33	85	47	166	20%
65-74 jaar	31	27	35	93	33%
75 jaar of ouder	24	11	8	43	56%
totaal	289	1.177	675	2.141	13%

5.4 Midden-Delfland

Tabel 5.4.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Midden-Delfland, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	17	18%	3,0	17	57
onder aftoppingsgrens ¹	60	63%	6,4	49	349
onder vrijesectorgrens	13	14%	1,0	2	142
boven vrijesectorgrens	5	5%	5,3	6	38
oppervlakte					
tot 50 m ²	39	41%	4,1	23	199
50-65 m ²	33	35%	7,5	22	362
65-80 m ²	18	19%	9,1	15	338
vanaf 80 m ²	5	5%	0,5	2	493
aantal kamers					
1-2 kamers	38	40%	4,3	23	142
3 kamers	33	35%	1,6	19	331
4 kamers	23	24%	14,0	19	425
5 kamers of meer	1	1%	0,0	1	948
woningtype					
flat met lift	17	18%	1,8	12	347
portiekwoning	0	0%	-	0	-
seniorenwoning	15	16%	2,7	12	13
eengezinswoning	24	25%	12,2	22	404
benedenwoning	20	21%	1,2	5	283
HAT-woning	7	7%	11,0	6	254
studentenwoning	0	0%	-	0	-
maisonnette	10	11%	0,8	4	547
onzelfstandige HAT	0	0%	-	0	-
flat zonder lift	0	0%	-	0	-
overige woningtypen	2	2%	0,0	1	257
totaal	95	100%	6,4	62	300

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.4.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Midden-Delfland, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	24	8	0	32
minima, 2+ personen	11	18	0	29
<i>subtotaal minima</i>	<i>35</i>	<i>26</i>	<i>0</i>	<i>61</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	3	4	0	7
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	1	7	0	8
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>39</i>	<i>37</i>	<i>0</i>	<i>76</i>
middeninkomens	4	7	0	11
hogere inkomens	4	4	0	8
onbekend/rechtspersoon	0	0	0	0
doelgroep EU				
EU-doelgroep	45	42	0	87
EU tot EU+	0	2	0	2
hoger inkomen	2	4	0	6
onbekend/rechtspersoon	0	0	0	0
huishoudenomvang				
1 persoon	31	16	0	47
2 personen	7	19	0	26
3 personen	7	4	0	11
4 personen	2	6	0	8
5 personen	0	3	0	3
6 en meer personen	0	0	0	0
niet van toepassing	0	0	0	0
leeftijd				
t/m 22 jaar	9	0	0	9
23-26 jaar	12	2	0	14
27-34 jaar	14	10	0	24
35-44 jaar	3	6	0	9
45-54 jaar	5	7	0	12
55-64 jaar	4	7	0	11
65-74 jaar	0	9	0	9
75 jaar of ouder	0	7	0	7
niet van toepassing	0	0	0	0
samenstelling huishouden				
alleen	31	16	0	47
paar zonder kinderen	3	13	0	16
eenoudergezin, 1-2 kinderen	5	9	0	14
eenoudergezin, 3+ kinderen	0	3	0	3
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	8	5	0	13
tweeoudergezin, 3+ kinderen	0	2	0	2
overig	0	0	0	0
niet van toepassing	0	0	0	0
totaal	47	48	0	95

Tabel 5.4.2 B Basis voor de verhuring in Midden-Delfland, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	7	27	0	34
via urgentie statushouders	18	1	0	19
via urgentie overig	8	6	0	14
via lokaal maatwerk	12	10	0	22
via overige bemiddeling	1	3	0	4
overig	1	1	0	2
rechtspersonen	0	0	0	0
totaal	47	48	0	95

Tabel 5.4.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Midden-Delfland, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	7	6	0	13
Den Haag	5	12	0	17
Leidschendam-Voorburg	1	0	0	1
Midden-Delfland	27	18	0	45
Pijnacker-Nootdorp	0	0	0	0
Rijswijk	2	1	0	3
Wassenaar	0	0	0	0
Westland	1	6	0	7
Zoetermeer	0	2	0	2
buiten Haaglanden	4	3	0	7
rechtspersoon	0	0	0	0
totaal	47	48	0	95

Tabel 5.4.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Midden-Delfland, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	1.652	603	2.255
minima, 2+ personen	1.024	1.989	3.013
<i>subtotaal minima</i>	<i>2.676</i>	<i>2.592</i>	<i>5.268</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	819	393	1.212
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	621	1.198	1.819
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>4.116</i>	<i>4.183</i>	<i>8.299</i>
middeninkomens	318	403	721
hogere inkomens	53	95	148
onbekend/rechtspersoon	2	0	2
doelgroep EU			
EU-doelgroep	4.399	4.509	8.908
EU tot EU+	30	45	75
hoger inkomen	58	127	185
onbekend/rechtspersoon	2	0	2
huishoudenomvang			
1 persoon	2.671	1.153	3.824
2 personen	1.043	1.259	2.302
3 personen	446	1.205	1.651
4 personen	220	752	972
5 personen	107	312	419
6 en meer personen	0	0	0
leeftijd			
t/m 22 jaar	834	112	946
23-26 jaar	1.113	503	1.616
27-34 jaar	1.243	1.520	2.763
35-44 jaar	714	1.298	2.012
45-54 jaar	414	801	1.215
55-64 jaar	122	281	403
65-74 jaar	45	126	171
75 jaar of ouder	4	40	44
herkomst			
Delft	597	700	1.297
Den Haag	2.315	2.108	4.423
Leidschendam-Voorburg	132	169	301
Midden-Delfland	88	77	165
Pijnacker-Nootdorp	112	92	204
Rijswijk	156	256	412
Wassenaar	13	32	45
Westland	260	262	522
Zoetermeer	293	334	627
buiten Haaglanden	523	651	1.174
totaal	4.489	4.681	9.170

Tabel 5.4.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Midden-Delfland, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	2.671	1.153	3.824
paar zonder kinderen	586	465	1.051
eenoudergezin, 1-2 kinderen	650	1.540	2.190
eenoudergezin, 3+ kinderen	110	384	494
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	350	881	1.231
tweeoudergezin, 3+ kinderen	60	208	268
overig	62	50	112
totaal	4.489	4.681	9.170

Tabel 5.4.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Midden-Delfland, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	4.489	49,0%
doorstromers	4.681	51,0%
totaal	9.170	100,0%

Tabel 5.4.6 Reële slaagkans voor aanbod in Midden-Delfland (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	7,5%	3,9%	5,1%
Den Haag	2,4%	4,3%	3,5%
Leidschendam-Voorburg	7,2%	0,0%	3,1%
Midden-Delfland	39,8%	30,8%	35,9%
Pijnacker-Nootdorp	0,0%	0,0%	0,0%
Rijswijk	11,5%	1,9%	4,3%
Wassenaar	0,0%	0,0%	0,0%
Westland	2,0%	9,6%	6,2%
Zoetermeer	0,0%	3,7%	2,4%
buiten Haaglanden	3,8%	2,7%	3,1%
totaal	8,0%	5,7%	6,7%

Tabel 5.4.7 Reële slaagkans voor aanbod in Midden-Delfland (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	13,6%	28,9%	18,7%	16,3%	26,9%	10,1%
minima, 2+ personen	16,4%	40,5%	25,3%	9,1%	4,7%	6,8%
<i>subtotaal minima</i>	<i>14,7%</i>	<i>32,8%</i>	<i>21,1%</i>	<i>12,6%</i>	<i>13,5%</i>	<i>8,2%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	8,9%	24,4%	20,7%	10,0%	14,0%	3,8%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	18,7%	19,7%	16,7%	1,3%	0,0%	2,8%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>14,2%</i>	<i>27,1%</i>	<i>20,3%</i>	<i>9,3%</i>	<i>9,9%</i>	<i>6,3%</i>
middeninkomens	17,9%	22,3%	22,0%	16,0%	30,9%	8,7%
hogere inkomens	24,9%	40,8%	41,0%	48,6%	38,0%	21,7%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	15,7%	25,0%	20,6%	11,1%	13,5%	6,6%
EU tot EU+	-	-	9,9%	22,9%	-	13,7%
hoger inkomen	11,2%	-	-	20,1%	-	8,8%
huishoudenomvang						
1 persoon	13,1%	26,8%	21,0%	17,8%	27,2%	7,9%
2 personen	20,3%	25,6%	22,1%	8,8%	5,9%	6,8%
3 personen	11,7%	21,9%	18,8%	8,3%	3,7%	4,5%
4 personen	11,4%	21,6%	20,3%	7,6%	6,0%	5,4%
5 personen	-	-	25,3%	11,2%	-	5,3%
6 en meer personen	-	-	-	20,0%	-	-
leeftijd						
t/m 22 jaar	5,9%	11,9%	20,0%	11,3%	17,4%	7,0%
23-26 jaar	9,6%	28,0%	18,7%	14,8%	11,9%	6,3%
27-34 jaar	15,1%	18,3%	17,4%	9,6%	12,0%	5,8%
35-44 jaar	16,6%	26,6%	18,4%	10,1%	8,4%	3,0%
45-54 jaar	13,1%	31,1%	8,8%	10,0%	7,3%	6,4%
55-64 jaar	15,1%	17,9%	34,6%	16,7%	39,8%	12,2%
65-74 jaar	28,9%	40,2%	18,7%	19,7%	18,7%	17,0%
75 jaar of ouder	79,0%	55,1%	63,6%	29,0%	43,5%	34,2%
starter/doorstromer						
starter	12,3%	25,7%	20,3%	14,6%	18,2%	8,0%
doorstromer	17,4%	25,9%	22,3%	10,6%	11,1%	5,7%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	10,4%	12,6%	12,2%	15,9%	26,7%	9,8%
HT-doelgroep <23, 2p	0,0%	31,8%	46,0%	0,0%	0,0%	0,0%
minima, 23-54, 1p	12,5%	34,8%	14,0%	17,6%	25,7%	7,4%
minima, 23-54, 2p	19,0%	33,7%	19,7%	8,4%	3,2%	7,5%
minima, 3+4p	11,3%	49,1%	16,6%	9,1%	6,4%	6,5%
minima, 5+p	-	-	51,2%	8,7%	-	6,0%
ov HT, 23-54, 1p	9,5%	25,7%	18,0%	8,1%	8,4%	2,7%
ov HT, 23-54, 2p	22,2%	18,0%	10,4%	0,0%	0,0%	2,1%
ov HT, 3+4p	10,2%	16,0%	12,2%	1,2%	0,0%	0,8%
ov HT, 5+p	-	-	-	7,9%	-	4,3%
HT-EU, 23-54, 1p	10,8%	22,2%	14,5%	32,4%	27,7%	4,6%
HT-EU, 23-54, 2p	25,7%	8,8%	12,2%	6,2%	27,5%	0,0%
HT-45.225, 3+p	19,2%	3,7%	23,2%	11,2%	8,7%	13,1%
totaal	14,9%	25,9%	21,4%	11,9%	14,0%	6,7%

Tabel 5.4.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Midden-Delfland, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	35	55	62	151	23%
doorstromer	37	41	60	138	27%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	21	26	39	87	24%
minima, 2+ personen	7	18	17	42	18%
<i>subtotaal minima</i>	<i>29</i>	<i>44</i>	<i>56</i>	<i>129</i>	<i>22%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	11	18	18	47	23%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	13	20	9	42	31%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>53</i>	<i>82</i>	<i>82</i>	<i>217</i>	<i>24%</i>
middeninkomens	15	9	32	56	26%
hogere inkomens	5	4	6	15	33%
onbekend/rechtspersoon	0	0	1	1	0%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	64	93	111	268	24%
EU tot EU+	4	1	6	11	35%
hoger inkomen	4	2	4	10	41%
onbekend/rechtspersoon	0	0	1	1	0%
huishoudenomvang					
1 persoon	43	53	76	172	25%
2 personen	20	28	22	69	28%
3 personen	6	13	10	29	19%
4 personen	4	2	5	11	36%
5 personen	0	0	4	4	0%
6 en meer personen	0	0	3	3	0%
leeftijd					
t/m 22 jaar	10	18	28	56	18%
23-26 jaar	11	21	22	54	20%
27-34 jaar	15	28	32	75	20%
35-44 jaar	9	5	9	23	39%
45-54 jaar	2	12	11	25	8%
55-64 jaar	6	5	9	20	30%
65-74 jaar	10	4	10	24	42%
75 jaar of ouder	9	3	1	13	69%
totaal	72	96	122	290	25%

5.5 Pijnacker-Nootdorp

Tabel 5.5.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Pijnacker-Nootdorp, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	14	14%	1,7	14	204
onder aftoppingsgrens ¹	49	51%	3,6	38	232
onder vrijesectorgrens	33	34%	4,9	42	88
boven vrijesectorgrens	1	1%	-	0	-
oppervlakte					
tot 50 m ²	16	16%	2,5	15	263
50-65 m ²	39	40%	2,8	45	123
65-80 m ²	30	31%	6,1	23	196
vanaf 80 m ²	12	12%	7,8	8	173
aantal kamers					
1-2 kamers	22	23%	2,0	20	197
3 kamers	43	44%	3,4	50	124
4 kamers	24	25%	7,7	17	260
5 kamers of meer	8	8%	6,5	4	206
woningtype					
flat met lift	31	32%	3,2	33	133
portiekwoning	6	6%	0,2	5	252
seniorenwoning	15	15%	2,3	20	18
eengezinswoning	25	26%	9,2	15	280
benedenwoning	2	2%	14,0	1	575
HAT-woning	10	10%	1,9	10	250
studentenwoning	0	0%	-	0	-
maisonnette	3	3%	7,0	3	366
onzelfstandige HAT	1	1%	-	0	-
flat zonder lift	2	2%	5,0	2	210
overige woningtypen	2	2%	6,5	2	291
totaal	97	100%	4,0	91	169

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.5.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	25	2	0	27
minima, 2+ personen	10	10	0	20
<i>subtotaal minima</i>	<i>35</i>	<i>12</i>	<i>0</i>	<i>47</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	5	5	0	10
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	0	6	0	6
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>40</i>	<i>23</i>	<i>0</i>	<i>63</i>
middeninkomens	5	22	0	27
hogere inkomens	2	5	0	7
onbekend/rechtspersoon	0	0	0	0
doelgroep EU				
EU-doelgroep	47	43	0	90
EU tot EU+	0	5	0	5
hoger inkomen	0	2	0	2
onbekend/rechtspersoon	0	0	0	0
huishoudenomvang				
1 persoon	34	19	0	53
2 personen	3	11	0	14
3 personen	3	10	0	13
4 personen	2	4	0	6
5 personen	1	4	0	5
6 en meer personen	4	2	0	6
niet van toepassing	0	0	0	0
leeftijd				
t/m 22 jaar	5	2	0	7
23-26 jaar	18	2	0	20
27-34 jaar	5	7	0	12
35-44 jaar	8	10	0	18
45-54 jaar	4	6	0	10
55-64 jaar	3	7	0	10
65-74 jaar	1	10	0	11
75 jaar of ouder	3	6	0	9
niet van toepassing	0	0	0	0
samenstelling huishouden				
alleen	34	19	0	53
paar zonder kinderen	2	10	0	12
eenoudergezin, 1-2 kinderen	2	9	0	11
eenoudergezin, 3+ kinderen	0	3	0	3
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	4	3	0	7
tweeoudergezin, 3+ kinderen	4	6	0	10
overig	1	0	0	1
niet van toepassing	0	0	0	0
totaal	47	50	0	97

Tabel 5.5.2 B Basis voor de verhuring in Pijnacker-Nootdorp, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	9	23	0	32
via urgentie statushouders	9	1	0	10
via urgentie overig	9	10	0	19
via lokaal maatwerk	17	10	0	27
via overige bemiddeling	1	4	0	5
overig	2	2	0	4
rechtspersonen	0	0	0	0
totaal	47	50	0	97

Tabel 5.5.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	5	6	0	11
Den Haag	6	10	0	16
Leidschendam-Voorburg	0	1	0	1
Midden-Delfland	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	24	26	0	50
Rijswijk	1	2	0	3
Wassenaar	0	0	0	0
Westland	0	0	0	0
Zoetermeer	5	2	0	7
buiten Haaglanden	6	3	0	9
rechtspersoon	0	0	0	0
totaal	47	50	0	97

Tabel 5.5.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	1.546	354	1.900
minima, 2+ personen	769	1.423	2.192
<i>subtotaal minima</i>	<i>2.315</i>	<i>1.777</i>	<i>4.092</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	703	252	955
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	485	940	1.425
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>3.503</i>	<i>2.969</i>	<i>6.472</i>
middeninkomens	722	1.231	1.953
hogere inkomens	36	43	79
onbekend/rechtspersoon	2	0	2
doelgroep EU			
EU-doelgroep	4.216	4.035	8.251
EU tot EU+	37	181	218
hoger inkomen	8	27	35
onbekend/rechtspersoon	2	0	2
huishoudenomvang			
1 persoon	2.688	907	3.595
2 personen	876	978	1.854
3 personen	400	1.131	1.531
4 personen	196	796	992
5 personen	71	277	348
6 en meer personen	32	154	186
leeftijd			
t/m 22 jaar	1.077	111	1.188
23-26 jaar	1.419	471	1.890
27-34 jaar	892	1.275	2.167
35-44 jaar	451	1.165	1.616
45-54 jaar	260	692	952
55-64 jaar	118	307	425
65-74 jaar	38	158	196
75 jaar of ouder	8	64	72
herkomst			
Delft	422	520	942
Den Haag	2.093	1.961	4.054
Leidschendam-Voorburg	184	220	404
Midden-Delfland	20	14	34
Pijnacker-Nootdorp	290	225	515
Rijswijk	119	213	332
Wassenaar	12	29	41
Westland	95	92	187
Zoetermeer	563	423	986
buiten Haaglanden	465	546	1.011
totaal	4.263	4.243	8.506

Tabel 5.5.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	2.688	907	3.595
paar zonder kinderen	576	430	1.006
eenoudergezin, 1-2 kinderen	467	1.193	1.660
eenoudergezin, 3+ kinderen	81	320	401
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	319	983	1.302
tweeoudergezin, 3+ kinderen	73	340	413
overig	59	70	129
totaal	4.263	4.243	8.506

Tabel 5.5.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Pijnacker-Nootdorp, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	4.263	50,1%
doorstromers	4.243	49,9%
totaal	8.506	100,0%

Tabel 5.5.6 Reële slaagkans voor aanbod in Pijnacker-Nootdorp (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	10,2%	6,4%	7,7%
Den Haag	3,2%	4,4%	3,9%
Leidschendam-Voorburg	0,0%	3,2%	1,9%
Midden-Delfland	0,0%	0,0%	0,0%
Pijnacker-Nootdorp	20,1%	26,4%	22,9%
Rijswijk	7,1%	5,1%	5,6%
Wassenaar	0,0%	0,0%	0,0%
Westland	0,0%	0,0%	0,0%
Zoetermeer	7,6%	3,4%	5,6%
buiten Haaglanden	9,5%	3,8%	6,3%
totaal	8,9%	7,6%	8,2%

Tabel 5.5.7 Reële slaagkans voor aanbod in Pijnacker-Nootdorp (exclusief vrije sector), eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	35,9%	38,9%	31,2%	24,8%	16,7%	9,9%
minima, 2+ personen	12,2%	22,9%	11,4%	16,3%	8,6%	8,9%
<i>subtotaal minima</i>	<i>22,4%</i>	<i>29,8%</i>	<i>17,7%</i>	<i>19,7%</i>	<i>11,3%</i>	<i>9,5%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	24,1%	27,0%	20,4%	9,0%	7,1%	7,5%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	25,7%	13,1%	11,1%	7,7%	5,3%	3,4%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>23,7%</i>	<i>23,4%</i>	<i>16,0%</i>	<i>14,6%</i>	<i>8,8%</i>	<i>7,8%</i>
middeninkomens	30,5%	10,5%	12,4%	13,3%	8,6%	7,9%
hogere inkomens	38,1%	28,7%	27,7%	9,6%	10,0%	21,8%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	28,7%	19,2%	15,4%	14,1%	8,6%	8,1%
EU tot EU+	18,9%	12,6%	3,3%	15,0%	10,9%	10,1%
hoger inkomen	8,7%	11,7%	21,8%	14,8%	11,9%	11,9%
huishoudenomvang						
1 persoon	31,0%	25,1%	23,5%	16,5%	11,5%	9,2%
2 personen	21,8%	14,8%	13,3%	12,8%	7,1%	5,7%
3 personen	22,6%	15,6%	8,7%	14,9%	9,0%	7,4%
4 personen	22,6%	10,5%	12,4%	6,8%	4,8%	6,1%
5 personen	17,1%	6,1%	10,5%	8,4%	3,9%	11,1%
6 en meer personen	38,9%	10,0%	11,6%	46,5%	35,8%	14,2%
leeftijd						
t/m 22 jaar	17,7%	22,5%	11,2%	14,7%	8,2%	4,8%
23-26 jaar	25,5%	16,9%	18,5%	13,3%	8,4%	8,2%
27-34 jaar	28,7%	14,1%	9,2%	13,6%	7,5%	4,7%
35-44 jaar	24,9%	13,1%	12,8%	12,9%	8,6%	8,5%
45-54 jaar	22,6%	22,3%	15,7%	12,5%	5,8%	7,5%
55-64 jaar	19,9%	19,6%	25,2%	14,4%	11,1%	11,3%
65-74 jaar	33,8%	23,8%	23,1%	13,9%	11,5%	15,4%
75 jaar of ouder	60,4%	33,9%	29,3%	35,8%	35,7%	26,5%
starter/doorstromer						
starter	26,0%	21,6%	21,6%	21,0%	12,2%	8,9%
doorstromer	25,7%	16,9%	12,2%	9,8%	6,8%	7,6%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	19,0%	28,8%	14,7%	16,2%	9,3%	3,4%
HT-doelgroep <23, 2p	11,9%	24,1%	9,4%	16,6%	11,7%	0,0%
minima, 23-54, 1p	40,6%	49,0%	40,8%	28,9%	16,7%	11,8%
minima, 23-54, 2p	11,7%	14,4%	14,1%	17,3%	6,5%	4,9%
minima, 3+4p	12,0%	23,1%	9,1%	14,2%	8,6%	7,9%
minima, 5+p	-	0,0%	19,5%	37,2%	17,8%	23,3%
ov HT, 23-54, 1p	22,4%	22,3%	15,8%	11,2%	7,3%	5,3%
ov HT, 23-54, 2p	18,2%	4,9%	6,8%	3,1%	1,7%	1,9%
ov HT, 3+4p	30,6%	15,7%	11,3%	8,2%	4,8%	5,0%
ov HT, 5+p	-	9,2%	4,5%	0,0%	0,0%	0,0%
HT-EU, 23-54, 1p	37,6%	13,9%	15,1%	8,6%	3,5%	2,5%
HT-EU, 23-54, 2p	42,4%	5,8%	7,9%	0,0%	0,0%	9,0%
HT-45.225, 3+p	24,5%	8,1%	8,6%	12,9%	9,7%	7,4%
totaal	25,9%	18,5%	15,2%	14,1%	8,7%	8,2%

Tabel 5.5.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Pijnacker-Nootdorp, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	63	228	291	582	11%
doorstromer	49	176	216	441	11%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	41	91	135	266	15%
minima, 2+ personen	9	82	110	201	4%
<i>subtotaal minima</i>	<i>49</i>	<i>173</i>	<i>244</i>	<i>467</i>	<i>11%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	16	67	77	159	10%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	11	71	62	144	8%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>76</i>	<i>311</i>	<i>383</i>	<i>770</i>	<i>10%</i>
middeninkomens	33	89	99	222	15%
hogere inkomens	3	4	24	30	10%
onbekend/rechtspersoon	0	0	2	2	0%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	107	397	469	973	11%
EU tot EU+	5	3	15	23	22%
hoger inkomen	0	3	22	25	0%
onbekend/rechtspersoon	0	0	2	2	0%
huishoudenomvang					
1 persoon	81	195	275	550	15%
2 personen	20	102	113	235	9%
3 personen	8	68	63	140	6%
4 personen	1	28	42	71	1%
5 personen	1	9	10	20	5%
6 en meer personen	1	2	5	8	13%
leeftijd					
t/m 22 jaar	18	72	86	176	10%
23-26 jaar	28	97	104	228	12%
27-34 jaar	18	85	108	212	9%
35-44 jaar	9	66	72	147	6%
45-54 jaar	7	46	75	128	5%
55-64 jaar	9	26	28	63	14%
65-74 jaar	12	8	28	48	24%
75 jaar of ouder	12	4	7	22	52%
totaal	112	404	507	1.023	11%

5.6 Rijswijk

Tabel 5.6.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Rijswijk, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	54	19%	4,3	54	291
onder aftoppingsgrens ¹	199	70%	8,8	158	298
onder vrijesectorgrens	24	8%	7,7	28	102
boven vrijesectorgrens	9	3%	-	0	-
oppervlakte					
tot 50 m ²	76	27%	7,8	52	320
50-65 m ²	131	46%	8,9	105	317
65-80 m ²	53	19%	9,6	42	306
vanaf 80 m ²	26	9%	4,9	19	146
aantal kamers					
1-2 kamers	66	23%	6,3	39	246
3 kamers	124	43%	8,6	102	339
4 kamers	79	28%	10,5	63	283
5 kamers of meer	17	6%	3,9	14	258
woningtype					
flat met lift	61	21%	7,4	47	159
portiekwoning	141	49%	9,1	108	372
seniorenwoning	20	7%	5,8	19	47
eengezinswoning	26	9%	7,7	24	438
benedenwoning	6	2%	3,8	4	235
HAT-woning	8	3%	6,8	5	115
studentenwoning	0	0%	-	0	-
maisonnette	8	3%	9,1	7	467
onzelfstandige HAT	0	0%	-	0	-
flat zonder lift	4	1%	31,7	3	380
overige woningtypen	12	4%	0,0	1	590
totaal	286	100%	8,4	218	301

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.6.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Rijswijk, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	71	26	0	97
minima, 2+ personen	40	58	0	98
<i>subtotaal minima</i>	<i>111</i>	<i>84</i>	<i>0</i>	<i>195</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	9	14	0	23
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	4	20	0	24
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>124</i>	<i>118</i>	<i>0</i>	<i>242</i>
middeninkomens	6	31	0	37
hogere inkomens	4	2	0	6
onbekend/rechtspersoon	0	0	1	1
doelgroep EU				
EU-doelgroep	130	140	0	270
EU tot EU+	1	7	0	8
hoger inkomen	3	4	0	7
onbekend/rechtspersoon	0	0	1	1
huishoudenomvang				
1 persoon	85	47	0	132
2 personen	30	46	0	76
3 personen	10	29	0	39
4 personen	7	18	0	25
5 personen	1	10	0	11
6 en meer personen	1	1	0	2
niet van toepassing	0	0	1	1
leeftijd				
t/m 22 jaar	18	1	0	19
23-26 jaar	34	16	0	50
27-34 jaar	35	32	0	67
35-44 jaar	19	27	0	46
45-54 jaar	13	17	0	30
55-64 jaar	9	23	0	32
65-74 jaar	3	10	0	13
75 jaar of ouder	3	25	0	28
niet van toepassing	0	0	1	1
samenstelling huishouden				
alleen	85	47	0	132
paar zonder kinderen	13	26	0	39
eenoudergezin, 1-2 kinderen	21	37	0	58
eenoudergezin, 3+ kinderen	3	6	0	9
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	11	24	0	35
tweeoudergezin, 3+ kinderen	0	11	0	11
overig	1	0	0	1
niet van toepassing	0	0	1	1
totaal	134	151	1	286

Tabel 5.6.2 B Basis voor de verhuring in Rijswijk, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	41	70	0	111
via urgentie statushouders	37	1	0	38
via urgentie overig	26	22	0	48
via lokaal maatwerk	18	36	0	54
via overige bemiddeling	12	20	0	32
overig	0	2	0	2
rechtspersonen	0	0	1	1
totaal	134	151	1	286

Tabel 5.6.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Rijswijk, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	9	5	0	14
Den Haag	41	59	0	100
Leidschendam-Voorburg	0	1	0	1
Midden-Delfland	0	1	0	1
Pijnacker-Nootdorp	2	2	0	4
Rijswijk	51	73	0	124
Wassenaar	1	0	0	1
Westland	2	1	0	3
Zoetermeer	1	4	0	5
buiten Haaglanden	27	5	0	32
rechtspersoon	0	0	1	1
totaal	134	151	1	286

Tabel 5.6.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Rijswijk, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	4.075	1.262	5.337
minima, 2+ personen	2.279	3.558	5.837
<i>subtotaal minima</i>	<i>6.354</i>	<i>4.820</i>	<i>11.174</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	1.980	770	2.750
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	1.335	2.122	3.457
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>9.669</i>	<i>7.712</i>	<i>17.381</i>
middeninkomens	589	1.235	1.824
hogere inkomens	3	3	6
onbekend/rechtspersoon	5	0	5
doelgroep EU			
EU-doelgroep	10.208	8.676	18.884
EU tot EU+	41	207	248
hoger inkomen	12	67	79
onbekend/rechtspersoon	5	0	5
huishoudenomvang			
1 persoon	6.359	2.180	8.539
2 personen	2.157	1.886	4.043
3 personen	1.041	2.366	3.407
4 personen	502	1.579	2.081
5 personen	181	788	969
6 en meer personen	22	151	173
leeftijd			
t/m 22 jaar	1.781	208	1.989
23-26 jaar	2.522	892	3.414
27-34 jaar	2.807	2.633	5.440
35-44 jaar	1.554	2.482	4.036
45-54 jaar	1.067	1.641	2.708
55-64 jaar	398	720	1.118
65-74 jaar	113	279	392
75 jaar of ouder	24	95	119
herkomst			
Delft	697	706	1.403
Den Haag	6.437	5.270	11.707
Leidschendam-Voorburg	394	330	724
Midden-Delfland	30	28	58
Pijnacker-Nootdorp	185	116	301
Rijswijk	511	690	1.201
Wassenaar	43	51	94
Westland	303	268	571
Zoetermeer	627	461	1.088
buiten Haaglanden	1.039	1.030	2.069
totaal	10.266	8.950	19.216

Tabel 5.6.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Rijswijk, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	6.359	2.180	8.539
paar zonder kinderen	1.215	670	1.885
eenoudergezin, 1-2 kinderen	1.400	2.664	4.064
eenoudergezin, 3+ kinderen	192	701	893
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	790	1.885	2.675
tweeoudergezin, 3+ kinderen	138	743	881
overig	172	107	279
totaal	10.266	8.950	19.216

Tabel 5.6.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Rijswijk, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	10.266	53,4%
doorstromers	8.950	46,6%
totaal	19.216	100,0%

Tabel 5.6.6 Reële slaagkans voor aanbod in Rijswijk (exclusief vrije sector) , eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	8,1%	3,3%	5,4%
Den Haag	4,2%	5,9%	5,1%
Leidschendam-Voorburg	0,0%	1,6%	0,8%
Midden-Delfland	0,0%	15,9%	7,8%
Pijnacker-Nootdorp	6,1%	9,1%	7,3%
Rijswijk	20,4%	20,1%	20,3%
Wassenaar	14,6%	0,0%	5,1%
Westland	3,3%	1,7%	2,5%
Zoetermeer	1,3%	5,3%	3,3%
buiten Haaglanden	13,1%	2,8%	8,3%
totaal	7,4%	7,7%	7,5%

Tabel 5.6.7 Reële slaagkans voor aanbod in Rijswijk (exclusief vrije sector) , eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	16,4%	12,8%	15,2%	10,7%	8,5%	9,6%
minima, 2+ personen	14,7%	14,1%	13,0%	12,8%	9,7%	8,9%
<i>subtotaal minima</i>	<i>15,5%</i>	<i>13,5%</i>	<i>14,2%</i>	<i>11,7%</i>	<i>9,1%</i>	<i>9,2%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	17,8%	18,1%	12,9%	6,5%	5,4%	4,5%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	13,3%	9,4%	10,2%	7,2%	5,0%	3,5%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>15,4%</i>	<i>13,4%</i>	<i>13,2%</i>	<i>10,0%</i>	<i>7,7%</i>	<i>7,3%</i>
middeninkomens	15,9%	17,2%	23,2%	13,5%	10,3%	9,3%
hogere inkomens	28,8%	22,7%	49,8%	34,1%	40,6%	-
doelgroep EU						
EU-doelgroep	15,8%	14,1%	14,7%	10,2%	7,9%	7,5%
EU tot EU+	14,6%	10,9%	21,9%	26,4%	15,3%	11,7%
hoger inkomen	19,1%	15,6%	14,9%	13,6%	20,1%	10,1%
huishoudenomvang						
1 persoon	16,4%	16,1%	16,4%	9,8%	7,9%	8,0%
2 personen	18,0%	15,1%	15,3%	12,1%	8,8%	9,6%
3 personen	10,3%	12,2%	12,1%	10,4%	8,8%	5,7%
4 personen	7,8%	5,3%	8,4%	9,2%	6,6%	5,8%
5 personen	13,5%	5,5%	5,5%	10,0%	5,8%	6,2%
6 en meer personen	14,9%	0,0%	13,7%	3,0%	0,0%	5,3%
leeftijd						
t/m 22 jaar	8,7%	7,1%	7,1%	7,1%	6,2%	5,5%
23-26 jaar	13,6%	12,9%	14,7%	10,6%	8,3%	8,0%
27-34 jaar	10,5%	12,7%	14,3%	8,3%	7,1%	6,6%
35-44 jaar	14,7%	11,4%	14,1%	10,5%	7,3%	6,0%
45-54 jaar	17,5%	14,7%	15,7%	8,6%	5,1%	5,9%
55-64 jaar	21,4%	21,5%	17,3%	14,5%	12,3%	12,3%
65-74 jaar	33,0%	36,3%	34,9%	22,9%	20,3%	10,9%
75 jaar of ouder	60,7%	31,2%	33,4%	43,9%	44,6%	41,3%
starter/doorstromer						
starter	11,6%	12,4%	13,9%	8,8%	6,9%	7,4%
doorstromer	17,6%	15,2%	15,5%	12,1%	9,2%	7,7%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	9,4%	5,9%	5,3%	5,3%	4,6%	7,2%
HT-doelgroep <23, 2p	13,1%	10,8%	9,2%	10,2%	7,4%	2,4%
minima, 23-54, 1p	15,3%	13,5%	16,6%	10,4%	8,0%	8,8%
minima, 23-54, 2p	19,3%	16,0%	15,4%	13,9%	9,8%	11,0%
minima, 3+4p	10,1%	12,1%	12,3%	11,5%	9,8%	7,4%
minima, 5+p	6,9%	6,5%	8,1%	9,7%	6,5%	6,6%
ov HT, 23-54, 1p	13,0%	17,1%	12,7%	5,2%	4,0%	3,2%
ov HT, 23-54, 2p	11,9%	9,8%	10,9%	6,3%	5,2%	4,0%
ov HT, 3+4p	11,2%	7,7%	7,4%	6,9%	5,3%	3,4%
ov HT, 5+p	13,5%	3,7%	6,9%	8,9%	3,2%	2,0%
HT-EU, 23-54, 1p	19,8%	19,0%	23,4%	9,2%	8,3%	3,0%
HT-EU, 23-54, 2p	15,1%	7,7%	33,4%	8,4%	7,8%	21,9%
HT-45.225, 3+p	7,9%	6,5%	12,9%	9,8%	6,1%	6,0%
totaal	14,9%	14,0%	14,7%	10,3%	8,0%	7,5%

Tabel 5.6.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Rijswijk, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	57	468	315	841	7%
doorstromer	147	544	441	1.133	13%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	61	243	199	503	12%
minima, 2+ personen	54	305	140	498	11%
<i>subtotaal minima</i>	<i>115</i>	<i>549</i>	<i>339</i>	<i>1.002</i>	<i>11%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	34	150	102	286	12%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	33	187	79	299	11%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>182</i>	<i>886</i>	<i>520</i>	<i>1.588</i>	<i>11%</i>
middeninkomens	23	124	195	341	7%
hogere inkomens	0	3	40	42	0%
onbekend/rechtspersoon	0	0	2	2	0%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	200	988	681	1.869	11%
EU tot EU+	4	17	34	55	8%
hoger inkomen	1	7	39	47	2%
onbekend/rechtspersoon	0	0	2	2	0%
huishoudenomvang					
1 persoon	101	425	420	945	11%
2 personen	46	221	170	437	10%
3 personen	37	219	108	364	10%
4 personen	15	104	41	160	9%
5 personen	5	39	11	56	9%
6 en meer personen	1	5	5	11	11%
leeftijd					
t/m 22 jaar	14	107	75	196	7%
23-26 jaar	29	198	133	360	8%
27-34 jaar	40	282	182	504	8%
35-44 jaar	31	199	141	371	8%
45-54 jaar	23	127	101	251	9%
55-64 jaar	35	67	66	168	21%
65-74 jaar	19	22	42	83	23%
75 jaar of ouder	14	11	16	41	34%
totaal	205	1.013	756	1.974	10%

5.7 Wassenaar

Tabel 5.7.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Wassenaar, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	13	15%	0,2	13	18
onder aftoppingsgrens ¹	55	62%	6,1	44	215
onder vrijesectorgrens	13	15%	12,0	20	35
boven vrijesectorgrens	8	9%	1,9	22	5
oppervlakte					
tot 50 m ²	27	30%	1,3	15	108
50-65 m ²	35	39%	7,1	46	92
65-80 m ²	18	20%	6,8	16	194
vanaf 80 m ²	9	10%	9,7	10	153
aantal kamers					
1-2 kamers	31	35%	2,2	21	80
3 kamers	35	39%	5,2	46	109
4 kamers	18	20%	12,1	16	222
5 kamers of meer	5	6%	18,3	4	64
woningtype					
flat met lift	8	9%	10,0	7	59
portiekwoning	2	2%	0,7	3	63
seniorenwoning	20	22%	0,9	28	7
eengezinswoning	36	40%	10,7	27	212
benedenwoning	11	12%	5,2	9	238
HAT-woning	1	1%	-	0	-
studentenwoning	0	0%	-	0	-
maisonnette	2	2%	7,0	2	283
onzelfstandige HAT	0	0%	-	0	-
flat zonder lift	6	7%	0,6	5	227
overige woningtypen	3	3%	16,7	6	22
totaal	89	100%	6,3	87	121

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.7.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	16	7	0	23
minima, 2+ personen	10	11	0	21
<i>subtotaal minima</i>	<i>26</i>	<i>18</i>	<i>0</i>	<i>44</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	4	6	0	10
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	2	11	0	13
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>32</i>	<i>35</i>	<i>0</i>	<i>67</i>
middeninkomens	3	14	0	17
hogere inkomens	0	5	0	5
onbekend/rechtspersoon	0	0	0	0
doelgroep EU				
EU-doelgroep	34	47	0	81
EU tot EU+	1	3	0	4
hoger inkomen	0	4	0	4
onbekend/rechtspersoon	0	0	0	0
huishoudenomvang				
1 persoon	21	19	0	40
2 personen	10	12	0	22
3 personen	2	14	0	16
4 personen	2	6	0	8
5 personen	0	3	0	3
6 en meer personen	0	0	0	0
niet van toepassing	0	0	0	0
leeftijd				
t/m 22 jaar	5	0	0	5
23-26 jaar	7	4	0	11
27-34 jaar	7	9	0	16
35-44 jaar	6	7	0	13
45-54 jaar	3	10	0	13
55-64 jaar	6	5	0	11
65-74 jaar	0	5	0	5
75 jaar of ouder	1	14	0	15
niet van toepassing	0	0	0	0
samenstelling huishouden				
alleen	21	19	0	40
paar zonder kinderen	7	9	0	16
eenoudergezin, 1-2 kinderen	4	8	0	12
eenoudergezin, 3+ kinderen	0	2	0	2
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	3	14	0	17
tweeoudergezin, 3+ kinderen	0	2	0	2
overig	0	0	0	0
niet van toepassing	0	0	0	0
totaal	35	54	0	89

Tabel 5.7.2 B Basis voor de verhuring in Wassenaar, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	2	38	0	40
via urgentie statushouders	15	1	0	16
via urgentie overig	4	1	0	5
via lokaal maatwerk	9	4	0	13
via overige bemiddeling	4	6	0	10
overig	1	4	0	5
rechtspersonen	0	0	0	0
totaal	35	54	0	89

Tabel 5.7.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	0	1	0	1
Den Haag	5	13	0	18
Leidschendam-Voorburg	1	3	0	4
Midden-Delfland	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	1	2	0	3
Rijswijk	1	1	0	2
Wassenaar	22	22	0	44
Westland	0	0	0	0
Zoetermeer	0	1	0	1
buiten Haaglanden	5	11	0	16
rechtspersoon	0	0	0	0
totaal	35	54	0	89

Tabel 5.7.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	849	390	1.239
minima, 2+ personen	663	1.334	1.997
<i>subtotaal minima</i>	<i>1.512</i>	<i>1.724</i>	<i>3.236</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	410	238	648
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	429	760	1.189
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>2.351</i>	<i>2.722</i>	<i>5.073</i>
middeninkomens	308	503	811
hogere inkomens	24	76	100
onbekend/rechtspersoon	1	0	1
doelgroep EU			
EU-doelgroep	2.643	3.171	5.814
EU tot EU+	25	65	90
hoger inkomen	15	65	80
onbekend/rechtspersoon	1	0	1
huishoudenomvang			
1 persoon	1.433	775	2.208
2 personen	644	770	1.414
3 personen	403	1.019	1.422
4 personen	159	593	752
5 personen	44	144	188
6 en meer personen	0	0	0
leeftijd			
t/m 22 jaar	285	67	352
23-26 jaar	589	300	889
27-34 jaar	836	1.030	1.866
35-44 jaar	508	910	1.418
45-54 jaar	327	597	924
55-64 jaar	88	220	308
65-74 jaar	44	113	157
75 jaar of ouder	7	64	71
herkomst			
Delft	115	230	345
Den Haag	1.636	1.761	3.397
Leidschendam-Voorburg	132	203	335
Midden-Delfland	2	4	6
Pijnacker-Nootdorp	32	36	68
Rijswijk	79	127	206
Wassenaar	102	158	260
Westland	51	97	148
Zoetermeer	181	239	420
buiten Haaglanden	354	446	800
totaal	2.684	3.301	5.985

Tabel 5.7.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	1.433	775	2.208
paar zonder kinderen	353	305	658
eenoudergezin, 1-2 kinderen	469	1.056	1.525
eenoudergezin, 3+ kinderen	65	251	316
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	289	758	1.047
tweeoudergezin, 3+ kinderen	27	95	122
overig	48	61	109
totaal	2.684	3.301	5.985

Tabel 5.7.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	2.684	44,8%
doorstromers	3.301	55,2%
totaal	5.985	100,0%

Tabel 5.7.6 Reële slaagkans voor aanbod in Wassenaar (exclusief vrije sector) , eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	0,0%	4,4%	3,5%
Den Haag	4,5%	5,6%	5,2%
Leidschendam-Voorburg	9,0%	7,4%	7,9%
Midden-Delfland	0,0%	0,0%	0,0%
Pijnacker-Nootdorp	0,0%	45,6%	34,5%
Rijswijk	14,4%	7,1%	9,5%
Wassenaar	35,5%	18,7%	25,2%
Westland	0,0%	0,0%	0,0%
Zoetermeer	0,0%	3,4%	2,4%
buiten Haaglanden	10,5%	15,0%	13,2%
totaal	12,9%	9,9%	11,0%

Tabel 5.7.7 Reële slaagkans voor aanbod in Wassenaar (exclusief vrije sector) , eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	23,7%	22,8%	19,4%	22,5%	18,8%	16,0%
minima, 2+ personen	16,4%	9,8%	17,9%	15,5%	10,6%	9,3%
<i>subtotaal minima</i>	<i>19,9%</i>	<i>13,2%</i>	<i>18,6%</i>	<i>18,2%</i>	<i>13,6%</i>	<i>11,9%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	22,3%	31,9%	17,9%	17,5%	13,7%	10,3%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	28,4%	13,9%	9,2%	6,2%	1,3%	9,3%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>22,4%</i>	<i>15,7%</i>	<i>16,2%</i>	<i>14,7%</i>	<i>10,2%</i>	<i>11,0%</i>
middeninkomens	25,6%	16,3%	23,7%	26,8%	16,1%	11,3%
hogere inkomens	43,8%	57,0%	14,7%	-	-	0,0%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	23,2%	16,0%	17,4%	16,3%	10,9%	10,9%
EU tot EU+	26,7%	17,6%	22,8%	14,3%	14,7%	18,1%
hoger inkomen	-	28,7%	23,9%	14,6%	12,7%	-
huishoudenomvang						
1 persoon	23,9%	27,6%	20,4%	22,4%	18,3%	12,3%
2 personen	24,4%	17,7%	16,5%	17,7%	10,2%	10,0%
3 personen	17,2%	10,0%	13,4%	13,1%	8,2%	9,4%
4 personen	18,2%	6,7%	14,1%	10,1%	4,7%	9,5%
5 personen	0,0%	8,4%	19,0%	6,3%	5,6%	20,2%
6 en meer personen	-	-	-	0,0%	#N/B	-
leeftijd						
t/m 22 jaar	6,4%	12,0%	18,4%	13,8%	11,7%	14,3%
23-26 jaar	17,9%	16,8%	15,6%	18,3%	14,8%	10,8%
27-34 jaar	22,4%	10,5%	11,5%	13,7%	8,1%	7,6%
35-44 jaar	22,0%	10,3%	15,9%	9,1%	5,4%	8,2%
45-54 jaar	24,3%	14,1%	20,6%	16,5%	10,6%	9,9%
55-64 jaar	20,0%	26,4%	17,2%	17,7%	11,4%	18,6%
65-74 jaar	35,0%	32,4%	21,6%	27,1%	24,6%	9,0%
75 jaar of ouder	65,4%	59,1%	38,8%	33,1%	23,9%	35,7%
starter/doorstromer						
starter	17,5%	17,4%	19,4%	17,2%	11,9%	12,9%
doorstromer	24,6%	15,4%	16,5%	15,8%	10,4%	9,9%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	7,5%	17,7%	17,9%	19,2%	15,2%	25,5%
HT-doelgroep <23, 2p	8,0%	11,2%	18,7%	11,5%	11,7%	0,0%
minima, 23-54, 1p	26,1%	19,2%	18,0%	21,3%	14,8%	10,8%
minima, 23-54, 2p	16,3%	13,0%	22,2%	23,3%	14,8%	10,0%
minima, 3+4p	17,8%	7,2%	14,5%	14,5%	9,6%	6,0%
minima, 5+p	-	6,2%	28,7%	10,4%	7,5%	29,6%
ov HT, 23-54, 1p	20,7%	26,8%	11,6%	10,2%	10,8%	5,9%
ov HT, 23-54, 2p	31,0%	15,2%	10,0%	4,1%	0,0%	4,3%
ov HT, 3+4p	24,2%	9,7%	7,4%	5,9%	1,1%	10,6%
ov HT, 5+p	0,0%	8,2%	17,5%	0,0%	0,0%	15,4%
HT-EU, 23-54, 1p	29,7%	17,6%	14,2%	19,1%	-	2,5%
HT-EU, 23-54, 2p	32,5%	8,3%	22,7%	28,6%	17,2%	5,0%
HT-45.225, 3+p	7,4%	11,2%	20,5%	18,1%	13,9%	16,5%
totaal	22,1%	16,0%	17,6%	16,3%	10,9%	11,0%

Tabel 5.7.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Wassenaar, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	40	62	74	177	23%
doorstromer	94	66	92	252	37%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	22	42	56	120	18%
minima, 2+ personen	20	38	39	98	21%
<i>subtotaal minima</i>	<i>43</i>	<i>80</i>	<i>96</i>	<i>218</i>	<i>20%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	33	19	22	73	44%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	22	14	24	60	36%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>97</i>	<i>112</i>	<i>142</i>	<i>351</i>	<i>28%</i>
middeninkomens	20	15	21	56	36%
hogere inkomens	16	1	3	20	80%
onbekend/rechtspersoon	1	0	0	1	100%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	111	126	159	396	28%
EU tot EU+	5	1	4	10	50%
hoger inkomen	17	1	3	21	80%
onbekend/rechtspersoon	1	0	0	1	100%
huishoudenomvang					
1 persoon	62	68	91	221	28%
2 personen	40	23	25	88	46%
3 personen	18	28	30	76	24%
4 personen	11	7	12	30	36%
5 personen	2	3	6	11	18%
6 en meer personen	0	0	2	2	0%
leeftijd					
t/m 22 jaar	5	10	24	39	12%
23-26 jaar	21	24	27	72	30%
27-34 jaar	25	38	39	103	24%
35-44 jaar	18	19	27	64	28%
45-54 jaar	19	20	20	59	32%
55-64 jaar	8	11	24	43	19%
65-74 jaar	15	5	3	23	65%
75 jaar of ouder	23	1	2	26	88%
totaal	134	128	166	428	31%

5.8 Westland

Tabel 5.8.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Westland, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	10	3%	6,4	10	101
onder aftoppingsgrens ¹	180	54%	5,5	165	175
onder vrijesectorgrens	113	34%	15,9	88	84
boven vrijesectorgrens	32	10%	8,2	10	29
oppervlakte					
tot 50 m ²	82	24%	5,6	91	82
50-65 m ²	156	47%	8,3	107	190
65-80 m ²	75	22%	13,0	63	139
vanaf 80 m ²	22	7%	19,6	12	76
aantal kamers					
1-2 kamers	82	24%	5,6	91	59
3 kamers	149	44%	8,8	109	163
4 kamers	79	24%	11,2	56	222
5 kamers of meer	25	7%	20,8	17	113
woningtype					
flat met lift	133	40%	7,7	102	103
portiekwoning	16	5%	2,9	13	256
seniorenwoning	13	4%	2,6	16	12
eengezinswoning	82	24%	15,1	62	188
benedenwoning	52	16%	6,3	48	133
HAT-woning	1	0%	-	0	-
studentenwoning	0	0%	-	0	-
maisonnette	20	6%	14,4	17	170
onzelfstandige HAT	1	0%	-	0	-
flat zonder lift	11	3%	5,3	12	188
overige woningtypen	6	2%	12,0	3	104
totaal	335	100%	9,0	273	137

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.8.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Westland, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	44	24	0	68
minima, 2+ personen	30	30	0	60
<i>subtotaal minima</i>	<i>74</i>	<i>54</i>	<i>0</i>	<i>128</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	19	15	0	34
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	10	23	0	33
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>103</i>	<i>92</i>	<i>0</i>	<i>195</i>
middeninkomens	49	66	0	115
hogere inkomens	12	13	0	25
onbekend/rechtspersoon	0	0	0	0
doelgroep EU				
EU-doelgroep	152	151	0	303
EU tot EU+	2	6	0	8
hoger inkomen	10	14	0	24
onbekend/rechtspersoon	0	0	0	0
huishoudenomvang				
1 persoon	102	58	0	160
2 personen	41	58	0	99
3 personen	9	30	0	39
4 personen	6	18	0	24
5 personen	4	4	0	8
6 en meer personen	2	3	0	5
niet van toepassing	0	0	0	0
leeftijd				
t/m 22 jaar	12	2	0	14
23-26 jaar	44	9	0	53
27-34 jaar	36	28	0	64
35-44 jaar	22	38	0	60
45-54 jaar	18	28	0	46
55-64 jaar	24	19	0	43
65-74 jaar	7	19	0	26
75 jaar of ouder	1	28	0	29
niet van toepassing	0	0	0	0
samenstelling huishouden				
alleen	102	58	0	160
paar zonder kinderen	31	42	0	73
eenoudergezin, 1-2 kinderen	11	37	0	48
eenoudergezin, 3+ kinderen	0	7	0	7
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	15	20	0	35
tweeoudergezin, 3+ kinderen	4	7	0	11
overig	1	0	0	1
niet van toepassing	0	0	0	0
totaal	164	171	0	335

Tabel 5.8.2 B Basis voor de verhuring in Westland, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	75	126	0	201
via urgentie statushouders	27	1	0	28
via urgentie overig	11	15	0	26
via lokaal maatwerk	33	9	0	42
via overige bemiddeling	13	15	0	28
overig	5	5	0	10
rechtspersonen	0	0	0	0
totaal	164	171	0	335

Tabel 5.8.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Westland, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	3	5	0	8
Den Haag	31	49	0	80
Leidschendam-Voorburg	0	1	0	1
Midden-Delfland	0	1	0	1
Pijnacker-Nootdorp	1	1	0	2
Rijswijk	6	7	0	13
Wassenaar	0	0	0	0
Westland	90	85	0	175
Zoetermeer	5	4	0	9
buiten Haaglanden	28	18	0	46
rechtspersoon	0	0	0	0
totaal	164	171	0	335

Tabel 5.8.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Westland, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	2.079	902	2.981
minima, 2+ personen	1.158	2.259	3.417
<i>subtotaal minima</i>	<i>3.237</i>	<i>3.161</i>	<i>6.398</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	1.219	589	1.808
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	720	1.269	1.989
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>5.176</i>	<i>5.019</i>	<i>10.195</i>
middeninkomens	1.133	1.552	2.685
hogere inkomens	70	133	203
onbekend/rechtspersoon	4	0	4
doelgroep EU			
EU-doelgroep	6.271	6.448	12.719
EU tot EU+	73	108	181
hoger inkomen	35	148	183
onbekend/rechtspersoon	4	0	4
huishoudenomvang			
1 persoon	3.934	1.892	5.826
2 personen	1.413	1.773	3.186
3 personen	675	1.747	2.422
4 personen	283	981	1.264
5 personen	69	268	337
6 en meer personen	6	43	49
leeftijd			
t/m 22 jaar	856	135	991
23-26 jaar	1.701	718	2.419
27-34 jaar	1.913	2.117	4.030
35-44 jaar	964	1.763	2.727
45-54 jaar	598	1.119	1.717
55-64 jaar	263	497	760
65-74 jaar	71	245	316
75 jaar of ouder	17	110	127
herkomst			
Delft	349	509	858
Den Haag	3.677	3.602	7.279
Leidschendam-Voorburg	167	238	405
Midden-Delfland	31	32	63
Pijnacker-Nootdorp	115	82	197
Rijswijk	207	309	516
Wassenaar	31	27	58
Westland	672	686	1.358
Zoetermeer	383	376	759
buiten Haaglanden	751	843	1.594
totaal	6.383	6.704	13.087

Tabel 5.8.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Westland, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	3.934	1.892	5.826
paar zonder kinderen	853	701	1.554
eenoudergezin, 1-2 kinderen	843	2.052	2.895
eenoudergezin, 3+ kinderen	95	360	455
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	511	1.364	1.875
tweeoudergezin, 3+ kinderen	52	240	292
overig	95	95	190
totaal	6.383	6.704	13.087

Tabel 5.8.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Westland, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	6.383	48,8%
doorstromers	6.704	51,2%
totaal	13.087	100,0%

Tabel 5.8.6 Reële slaagkans voor aanbod in Westland (exclusief vrije sector) , eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	7,9%	3,3%	4,6%
Den Haag	6,2%	6,9%	6,6%
Leidschendam-Voorburg	0,0%	2,7%	1,7%
Midden-Delfland	0,0%	8,8%	5,5%
Pijnacker-Nootdorp	6,3%	6,3%	6,3%
Rijswijk	14,4%	8,1%	10,1%
Wassenaar	0,0%	0,0%	0,0%
Westland	20,7%	16,6%	18,5%
Zoetermeer	11,9%	7,1%	9,1%
buiten Haaglanden	15,5%	9,3%	12,4%
totaal	12,7%	9,7%	11,0%

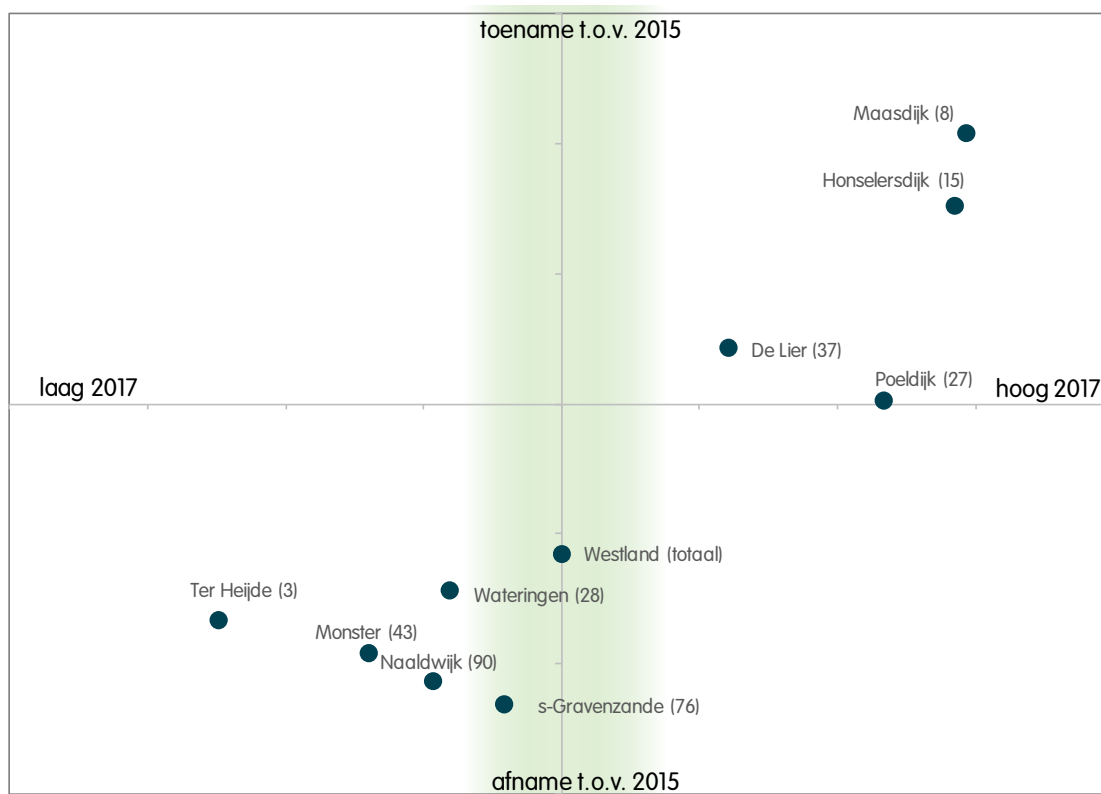
Tabel 5.8.7 Reële slaagkans voor aanbod in Westland (exclusief vrije sector) , eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	23,3%	21,3%	22,8%	25,9%	19,1%	12,6%
minima, 2+ personen	15,5%	15,8%	17,5%	15,2%	10,6%	9,4%
<i>subtotaal minima</i>	<i>18,3%</i>	<i>18,3%</i>	<i>20,1%</i>	<i>20,3%</i>	<i>14,5%</i>	<i>10,8%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	23,6%	18,1%	16,5%	13,1%	8,5%	8,3%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	14,1%	14,7%	12,9%	7,5%	5,6%	8,4%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>17,7%</i>	<i>17,3%</i>	<i>17,7%</i>	<i>16,1%</i>	<i>11,4%</i>	<i>9,8%</i>
middeninkomens	17,8%	17,0%	22,1%	19,6%	16,8%	14,0%
hogere inkomens	20,9%	26,0%	28,1%	18,1%	15,8%	14,8%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	17,7%	17,2%	19,0%	17,0%	12,5%	11,1%
EU tot EU+	23,5%	34,2%	12,2%	17,5%	21,7%	6,3%
hoger inkomen	18,2%	20,4%	14,7%	34,9%	34,5%	16,9%
huishoudenomvang						
1 persoon	20,5%	20,5%	21,4%	20,0%	15,2%	12,3%
2 personen	17,7%	14,5%	18,5%	14,4%	13,2%	11,4%
3 personen	14,4%	15,1%	12,2%	15,3%	9,8%	7,3%
4 personen	9,1%	14,4%	15,0%	11,9%	8,4%	9,4%
5 personen	13,1%	13,6%	28,5%	20,1%	7,9%	13,8%
6 en meer personen	8,0%	17,2%	87,5%	44,0%	39,8%	15,9%
leeftijd						
t/m 22 jaar	10,1%	8,5%	9,9%	16,0%	11,7%	8,9%
23-26 jaar	11,4%	13,9%	16,2%	16,0%	13,9%	10,7%
27-34 jaar	11,8%	13,4%	12,8%	12,1%	8,4%	7,3%
35-44 jaar	14,5%	16,2%	16,0%	16,0%	10,2%	9,5%
45-54 jaar	22,0%	22,5%	21,6%	15,5%	13,3%	10,9%
55-64 jaar	29,2%	30,9%	26,5%	22,7%	17,0%	18,2%
65-74 jaar	42,8%	23,2%	38,6%	33,3%	25,6%	19,9%
75 jaar of ouder	52,1%	45,3%	46,5%	43,7%	34,3%	34,8%
starter/doorstromer						
starter	13,3%	13,6%	17,8%	19,5%	14,9%	12,7%
doorstromer	19,1%	19,6%	19,6%	15,3%	11,2%	9,7%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	7,8%	7,4%	7,5%	17,1%	13,3%	5,4%
HT-doelgroep <23, 2p	15,0%	5,8%	16,8%	6,2%	0,0%	7,3%
minima, 23-54, 1p	20,5%	21,9%	21,0%	22,2%	17,3%	9,5%
minima, 23-54, 2p	11,0%	15,3%	15,3%	13,3%	13,7%	7,2%
minima, 3+4p	14,8%	15,7%	13,0%	13,2%	7,3%	7,9%
minima, 5+p	23,6%	18,2%	77,8%	54,7%	32,8%	54,3%
ov HT, 23-54, 1p	18,2%	14,8%	13,9%	7,2%	4,7%	5,3%
ov HT, 23-54, 2p	12,8%	15,0%	10,0%	6,5%	6,3%	5,2%
ov HT, 3+4p	11,7%	15,5%	9,9%	5,8%	4,1%	6,2%
ov HT, 5+p	7,3%	9,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
HT-EU, 23-54, 1p	17,5%	17,7%	17,7%	15,4%	12,5%	16,8%
HT-EU, 23-54, 2p	19,6%	10,4%	17,2%	17,5%	13,2%	15,6%
HT-45.225, 3+p	10,8%	11,8%	16,3%	22,3%	17,5%	8,8%
totaal	16,9%	17,2%	18,9%	17,1%	12,8%	11,0%

Tabel 5.8.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Westland, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	215	458	361	1.034	21%
doorstromer	281	408	292	980	29%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	96	181	184	462	21%
minima, 2+ personen	94	196	134	425	22%
<i>subtotaal minima</i>	<i>191</i>	<i>378</i>	<i>318</i>	<i>887</i>	<i>22%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	85	174	101	360	24%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	71	138	88	297	24%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>346</i>	<i>690</i>	<i>507</i>	<i>1.543</i>	<i>22%</i>
middeninkomens	140	161	126	427	33%
hogere inkomens	8	15	18	41	20%
onbekend/rechtspersoon	1	1	2	4	28%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	480	834	607	1.921	25%
EU tot EU+	8	16	21	45	17%
hoger inkomen	7	15	23	46	16%
onbekend/rechtspersoon	1	1	2	4	28%
huishoudenomvang					
1 persoon	254	430	356	1.040	24%
2 personen	136	196	129	462	30%
3 personen	74	145	71	289	26%
4 personen	24	77	45	146	17%
5 personen	4	16	37	58	7%
6 en meer personen	2	2	13	16	12%
leeftijd					
t/m 22 jaar	31	76	107	214	15%
23-26 jaar	100	195	122	417	24%
27-34 jaar	92	220	143	456	20%
35-44 jaar	75	182	115	372	20%
45-54 jaar	70	114	100	284	25%
55-64 jaar	42	59	37	137	31%
65-74 jaar	43	14	25	82	52%
75 jaar of ouder	42	6	4	52	81%
totaal	496	866	653	2.015	25%

Tabel 5.8.9 Aandeel verhuringen aan de HT-doelgroep, naar situatie in 2017 en de toename ten opzichte van de eerste helft van 2015, Westland



Tussen haakjes staat het aantal verhuringen in de eerste helft van 2017 in de betreffende woonplaats

5.9 Zoetermeer

Tabel 5.9.1 Aanbodindicatoren verhuurd aanbod in Zoetermeer, eerste helft 2017

	verhuringen	aandeel verhuringen	weigeringen gem.	advertenties	reacties gem.
huurindeling					
onder kwaliteitskortingsgrens	156	26%	3,0	156	147
onder aftoppingsgrens ¹	366	60%	5,0	269	225
onder vrijesectorgrens	87	14%	8,6	100	59
boven vrijesectorgrens	1	0%	-	0	-
oppervlakte					
tot 50 m ²	245	40%	5,1	149	186
50-65 m ²	209	34%	5,0	175	193
65-80 m ²	121	20%	6,6	100	239
vanaf 80 m ²	35	6%	11,9	33	122
aantal kamers					
1-2 kamers	269	44%	5,1	180	158
3 kamers	189	31%	4,3	146	186
4 kamers	117	19%	8,0	97	294
5 kamers of meer	35	6%	11,0	34	154
woningtype					
flat met lift	283	46%	5,1	168	180
portiekwoning	18	3%	4,5	14	234
seniorenwoning	62	10%	4,0	64	34
eengezinswoning	77	13%	9,0	68	383
benedenwoning	50	8%	6,7	45	180
HAT-woning	34	6%	4,6	19	109
studentenwoning	0	0%	-	0	-
maisonnette	22	4%	4,3	19	222
onzelfstandige HAT	0	0%	-	0	-
flat zonder lift	47	8%	4,5	41	273
overige woningtypen	17	3%	12,8	19	105
totaal	610	100%	5,9	457	196

¹ onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

Tabel 5.9.2 A Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Zoetermeer, eerste helft 2017

	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
doelgroepindeling huurtoeslag				
minima, 1 persoon	169	50	0	219
minima, 2+ personen	72	85	0	157
<i>subtotaal minima</i>	<i>241</i>	<i>135</i>	<i>0</i>	<i>376</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	36	36	0	72
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	10	38	0	48
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>287</i>	<i>209</i>	<i>0</i>	<i>496</i>
middeninkomens	20	72	0	92
hogere inkomens	1	6	0	7
onbekend/rechtspersoon	0	0	15	15
doelgroep EU				
EU-doelgroep	304	261	0	565
EU tot EU+	3	17	0	20
hoger inkomen	1	9	0	10
onbekend/rechtspersoon	0	0	15	15
huishoudenomvang				
1 persoon	218	113	0	331
2 personen	50	53	0	103
3 personen	16	73	0	89
4 personen	11	24	0	35
5 personen	10	17	0	27
6 en meer personen	3	7	0	10
niet van toepassing	0	0	15	15
leeftijd				
t/m 22 jaar	71	11	0	82
23-26 jaar	115	33	0	148
27-34 jaar	52	50	0	102
35-44 jaar	28	55	0	83
45-54 jaar	16	39	0	55
55-64 jaar	18	42	0	60
65-74 jaar	7	30	0	37
75 jaar of ouder	1	27	0	28
niet van toepassing	0	0	15	15
samenstelling huishouden				
alleen	218	113	0	331
paar zonder kinderen	31	35	0	66
eenoudergezin, 1-2 kinderen	29	65	0	94
eenoudergezin, 3+ kinderen	7	19	0	26
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	11	34	0	45
tweeoudergezin, 3+ kinderen	11	17	0	28
overig	1	4	0	5
niet van toepassing	0	0	15	15
totaal	308	287	15	610

Tabel 5.9.2 B Basis voor de verhuring in Zoetermeer, eerste helft 2017

voorrangsverklaring	starters	doorstromers	rechtspersonen	totaal
via woon-/inschrijfduur	172	170	0	342
via urgentie statushouders	47	0	1	48
via urgentie overig	47	38	0	85
via lokaal maatwerk	21	61	1	83
via overige bemiddeling	18	13	0	31
overig	3	5	0	8
rechtspersonen	0	0	13	15
totaal	308	287	15	610

Tabel 5.9.2 C Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Zoetermeer, eerste helft 2017

herkomstgemeente	starter	doorstromer	rechtspersoon	totaal
Delft	8	6	0	14
Den Haag	32	37	0	69
Leidschendam-Voorburg	6	7	0	13
Midden-Delfland	0	0	0	0
Pijnacker-Nootdorp	4	1	0	5
Rijswijk	4	4	0	8
Wassenaar	0	1	0	1
Westland	1	0	0	1
Zoetermeer	218	205	0	423
buiten Haaglanden	35	26	0	61
rechtspersoon	0	0	15	15
totaal	308	287	15	610

Tabel 5.9.3 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Zoetermeer, eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	starters	doorstromers	totaal
minima, 1 persoon	4.070	950	5.020
minima, 2+ personen	1.833	3.230	5.063
<i>subtotaal minima</i>	<i>5.903</i>	<i>4.180</i>	<i>10.083</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	1.676	576	2.252
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	999	1.889	2.888
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>8.578</i>	<i>6.645</i>	<i>15.223</i>
middeninkomens	1.000	1.762	2.762
hogere inkomens	46	46	92
onbekend/rechtspersoon	12	1	13
doelgroep EU			
EU-doelgroep	9.487	8.041	17.528
EU tot EU+	107	295	402
hoger inkomen	30	117	147
onbekend/rechtspersoon	12	1	13
huishoudenomvang			
1 persoon	6.263	1.921	8.184
2 personen	1.831	1.692	3.523
3 personen	861	2.348	3.209
4 personen	439	1.531	1.970
5 personen	195	776	971
6 en meer personen	42	186	228
leeftijd			
t/m 22 jaar	2.568	276	2.844
23-26 jaar	2.710	982	3.692
27-34 jaar	2.093	2.485	4.578
35-44 jaar	1.135	2.218	3.353
45-54 jaar	711	1.366	2.077
55-64 jaar	308	681	989
65-74 jaar	88	305	393
75 jaar of ouder	23	141	164
herkomst			
Delft	505	522	1.027
Den Haag	4.265	3.459	7.724
Leidschendam-Voorburg	376	389	765
Midden-Delfland	18	18	36
Pijnacker-Nootdorp	242	163	405
Rijswijk	218	314	532
Wassenaar	42	41	83
Westland	170	174	344
Zoetermeer	2.489	2.152	4.641
buiten Haaglanden	1.311	1.222	2.533
totaal	9.636	8.454	18.090

Tabel 5.9.4 Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Zoetermeer, eerste helft 2017

samenstelling huishouden	starters	doorstromers	totaal
alleen	6.263	1.921	8.184
paar zonder kinderen	1.215	730	1.945
eenoudergezin, 1-2 kinderen	988	2.398	3.386
eenoudergezin, 3+ kinderen	192	746	938
tweeoudergezin, 1-2 kinderen	685	1.816	2.501
tweeoudergezin, 3+ kinderen	154	723	877
overig	139	120	259
totaal	9.636	8.454	18.090

Tabel 5.9.5 Reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Zoetermeer, eerste helft 2017

categorie	aantal	percentage
starters	9.636	53,3%
doorstromers	8.454	46,7%
totaal	18.090	100,0%

Tabel 5.9.6 Reële slaagkans voor aanbod in Zoetermeer (exclusief vrije sector) , eerste helft 2017

herkomst	starters	doorstromers	totaal
Delft	8,7%	4,7%	6,4%
Den Haag	4,4%	4,9%	4,7%
Leidschendam-Voorburg	6,4%	5,8%	6,1%
Midden-Delfland	0,0%	0,0%	0,0%
Pijnacker-Nootdorp	5,7%	1,8%	3,9%
Rijswijk	7,8%	4,7%	5,8%
Wassenaar	0,0%	7,2%	4,6%
Westland	2,9%	0,0%	1,3%
Zoetermeer	12,5%	12,5%	12,5%
buiten Haaglanden	7,3%	6,0%	6,7%
totaal	9,3%	8,8%	9,0%

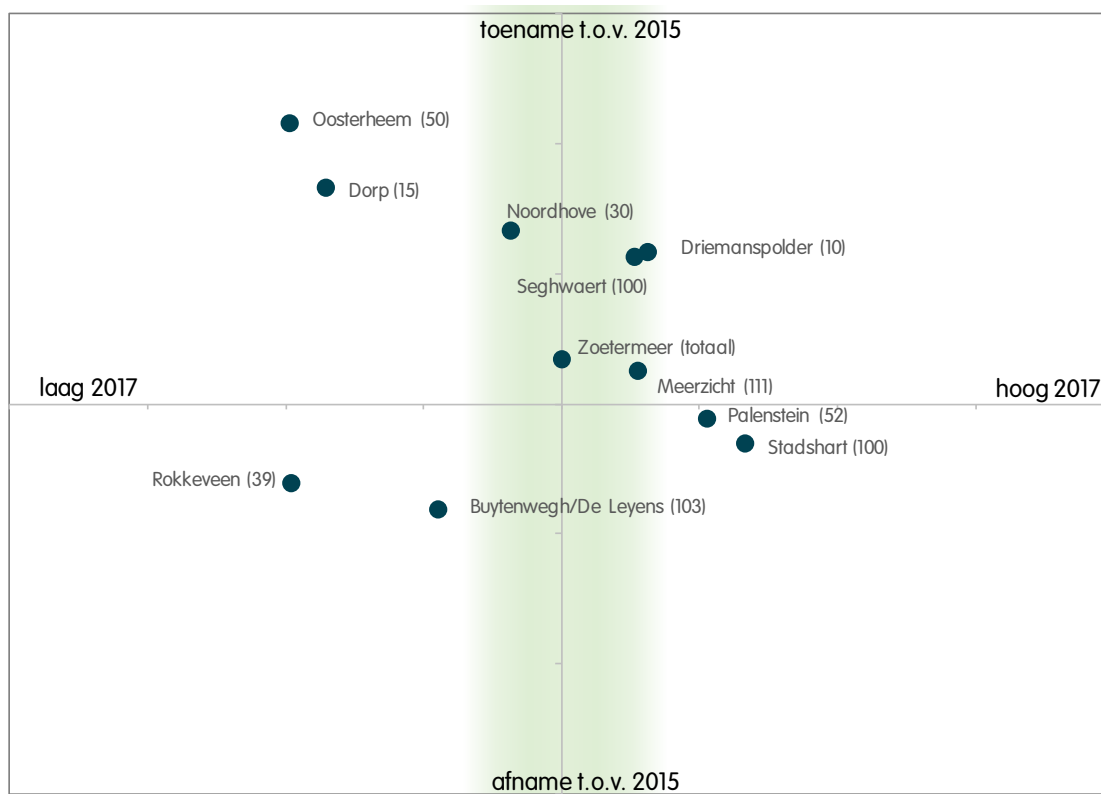
Tabel 5.9.7 Reële slaagkans voor aanbod in Zoetermeer (exclusief vrije sector) , eerste helft 2017

doelgroepindeling huurtoeslag	2013	2014	2015	2016	2016-1	2017-1
minima, 1 persoon	18,4%	15,8%	15,4%	17,5%	13,3%	11,5%
minima, 2+ personen	12,3%	11,8%	12,2%	15,2%	11,1%	9,1%
<i>subtotaal minima</i>	<i>14,9%</i>	<i>13,6%</i>	<i>13,8%</i>	<i>16,4%</i>	<i>12,3%</i>	<i>10,4%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	21,8%	15,1%	12,5%	9,6%	7,9%	8,7%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	10,7%	11,0%	8,8%	7,1%	5,1%	4,5%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>14,8%</i>	<i>13,3%</i>	<i>12,6%</i>	<i>13,6%</i>	<i>10,2%</i>	<i>9,0%</i>
middeninkomens	14,9%	14,1%	13,8%	17,6%	13,8%	9,1%
hogere inkomens	19,4%	12,4%	17,3%	27,8%	25,9%	16,4%
doelgroep EU						
EU-doelgroep	15,0%	13,3%	12,5%	14,0%	10,7%	8,9%
EU tot EU+	11,5%	14,6%	14,9%	17,1%	13,5%	13,0%
hoger inkomen	17,4%	15,0%	25,8%	35,8%	26,6%	13,7%
huishoudenomvang						
1 persoon	17,1%	15,1%	14,7%	15,9%	12,5%	10,8%
2 personen	14,6%	14,5%	13,5%	14,4%	12,3%	8,2%
3 personen	10,3%	10,5%	10,4%	13,1%	8,5%	7,7%
4 personen	9,4%	8,2%	9,4%	11,1%	7,2%	5,1%
5 personen	8,8%	11,4%	9,8%	10,2%	5,6%	7,9%
6 en meer personen	3,5%	14,1%	10,8%	13,2%	13,4%	11,5%
leeftijd						
t/m 22 jaar	12,6%	11,6%	12,9%	14,4%	13,2%	6,7%
23-26 jaar	11,6%	14,2%	12,1%	13,4%	10,0%	10,6%
27-34 jaar	10,2%	10,3%	9,4%	11,2%	7,1%	7,4%
35-44 jaar	11,7%	9,7%	9,8%	12,4%	8,3%	7,4%
45-54 jaar	12,9%	14,5%	13,0%	15,7%	11,7%	7,9%
55-64 jaar	26,1%	19,3%	17,1%	17,3%	12,8%	14,4%
65-74 jaar	37,7%	27,6%	25,0%	25,0%	21,3%	16,4%
75 jaar of ouder	39,2%	33,3%	36,8%	28,7%	25,5%	23,4%
starter/doorstromer						
starter	11,8%	12,8%	12,0%	14,2%	11,3%	9,3%
doorstromer	15,5%	13,5%	13,4%	14,4%	10,4%	8,8%
indeling in doelgroepen						
HT-doelgroep <23, 1p	16,7%	12,1%	12,7%	13,8%	12,5%	7,1%
HT-doelgroep <23, 2p	14,0%	13,0%	15,3%	18,4%	17,8%	3,6%
minima, 23-54, 1p	13,9%	16,1%	14,8%	18,0%	12,2%	12,9%
minima, 23-54, 2p	13,0%	14,5%	11,5%	14,1%	10,2%	11,5%
minima, 3+4p	11,6%	9,8%	11,4%	15,0%	10,0%	8,1%
minima, 5+p	7,3%	14,6%	13,3%	12,4%	8,5%	10,1%
ov HT, 23-54, 1p	17,3%	12,1%	8,9%	7,9%	7,0%	7,6%
ov HT, 23-54, 2p	10,6%	13,7%	10,4%	7,5%	7,0%	5,6%
ov HT, 3+4p	9,1%	8,8%	7,0%	6,8%	4,2%	3,3%
ov HT, 5+p	9,4%	8,1%	4,7%	5,7%	3,5%	5,6%
HT-EU, 23-54, 1p	13,2%	10,0%	8,2%	14,7%	11,4%	6,3%
HT-EU, 23-54, 2p	17,2%	12,9%	11,6%	16,0%	12,5%	4,6%
HT-45.225, 3+p	9,5%	11,6%	10,5%	14,1%	9,4%	8,2%
totaal	13,8%	13,2%	12,8%	14,3%	10,9%	9,0%

Tabel 5.9.8 Zoekgedrag van kandidaten uit Zoetermeer, eerste helft 2017

	alleen in eigen gemeente	zowel in eigen als in andere gemeente	alleen buiten eigen gemeente	totaal	aandeel alleen in eigen gemeente
categorie					
starter	960	1.529	511	3.000	32%
doorstromer	1.030	1.121	484	2.635	39%
doelgroepindeling huurtoeslag					
minima, 1 persoon	670	786	301	1.757	38%
minima, 2+ personen	423	649	185	1.257	34%
<i>subtotaal minima</i>	<i>1.093</i>	<i>1.435</i>	<i>486</i>	<i>3.013</i>	<i>36%</i>
ov. HT-doelgroep, 1 persoon	281	437	136	854	33%
ov. HT-doelgroep, 2+ personen	291	393	120	804	36%
<i>subtotaal HT-doelgroep</i>	<i>1.665</i>	<i>2.265</i>	<i>742</i>	<i>4.672</i>	<i>36%</i>
middeninkomens	306	370	203	878	35%
hogere inkomens	16	15	48	79	20%
onbekend/rechtspersoon	3	1	2	6	50%
doelgroep EU					
EU-doelgroep	1.928	2.581	930	5.438	35%
EU tot EU+	41	48	25	114	35%
hoger inkomen	18	21	38	77	24%
onbekend/rechtspersoon	3	1	2	6	50%
huishoudenomvang					
1 persoon	1.068	1.390	570	3.029	35%
2 personen	404	576	219	1.198	34%
3 personen	314	402	111	827	38%
4 personen	149	193	56	399	37%
5 personen	47	69	24	140	33%
6 en meer personen	7	20	12	39	18%
leeftijd					
t/m 22 jaar	446	539	135	1.121	40%
23-26 jaar	422	629	207	1.258	34%
27-34 jaar	309	626	263	1.198	26%
35-44 jaar	284	375	135	794	36%
45-54 jaar	198	270	128	596	33%
55-64 jaar	156	145	72	373	42%
65-74 jaar	110	48	35	193	57%
75 jaar of ouder	64	19	19	102	63%
totaal	1.990	2.651	995	5.635	35%

Tabel 5.9.9 Aandeel verhuringen aan de HT-doelgroep, naar situatie in 2017 en de toename ten opzichte van de eerste helft van 2015, Zoetermeer



Tussen haakjes staat het aantal verhuringen in de eerste helft van 2017 in de betreffende wijk

A

Begrippenlijst

Aanbiedingsgraad

Het gemiddeld aantal keren dat een woning wordt aangeboden, inclusief de geslaagde aanbieding.

Acceptatiegraad

Het aantal acceptaties gedeeld door het totale aantal keren dat een woning wordt aangeboden, inclusief de geslaagde aanbieding. De acceptatiegraad geeft het percentage van de aanbiedingen dat tot een verhuur leidt.

Betaalbare verhuringen (70%-afpraak)

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 70% van de sociale verhuringen (zie onder 'sociale verhuringen') te verhuren met een subsidiabele huur die onder de hoge aftoppingsgrens ligt.

Doorstromers

Wanneer een geslaagde woningzoekende een zelfstandige woonruimte achterlaat behoort hij tot de groep doorstromers. Een zelfstandige woonruimte is een huur- of koopwoning met een eigen voordeur en eigen voorzieningen. 'Doorstromers na echtscheiding' met meeverhuizende minderjarige kinderen tellen ook als doorstromer, ook als ze van buiten Haaglanden komen.

Druk op het gemeentelijk aanbod

Het aantal woningzoekenden zonder aanbieding, gedeeld door het aantal woningzoekenden dat een aanbieding heeft gekregen. Het betreft woningzoekenden die (minimaal een maal) gereageerd hebben in een gemeente.

EU-doelgroep

Woningcorporaties moeten jaarlijks ten minste 80 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de EU-doelgroep (Europagrens). Daarnaast mogen woningcorporaties jaarlijks maximaal 10 procent van de sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen boven de Europagrens en onder de Europagrens-plus. De (maximaal) 10% vrijkomende sociale huurwoningen die overblijft, mogen woningcorporaties vrij toewijzen. Daarbij moeten zij voorrang geven aan huishoudens die in de gemeentelijke huisvestingsverordening (als die er is) staan. Daarna moeten zij voorrang geven aan:

1. huishoudens die dringend woonruimte nodig hebben vanwege gezondheid, veiligheid, sociale factoren, overmacht of calamiteiten;
2. huishoudens die (met toestemming van de corporatie) woningen met elkaar ruilen;
3. medehuurlers die (met toestemming van de corporatie) huurder worden.

Voor de grenswaarden zie 'Inkomensgrenzen' in deze bijlage.

De 80-10-10-regel geldt tot 1 januari 2021.

Geslaagde woningzoekenden

Woningzoekenden die daadwerkelijk in een jaar een woning huren worden gerekend tot de geslaagde woningzoekenden. Het aantal geslaagde woningzoekenden is gelijk aan het aantal verhueringen.

HT-doelgroep (voorheen BBSH-doelgroep)

Indeling van huishoudens naar inkomen, leeftijd en huishoudomvang volgens de huurtoeslag-criteria. Indien één van deze kenmerken ontbreekt wordt een woningzoekende ingedeeld als "niet in te delen". Voor de grenswaarden zie 'Inkomensgrenzen' in deze bijlage.

Huurgrenzen

Indeling van huren volgens de criteria in de Huurtoeslagwet. De grenzen zijn in bijgaande tabel weergegeven.

huurgrenzen	2012	2013	2014	2015	2016	2017
kwaliteitskortingsgrens	€ 366,37	€ 374,44	€ 389,05	€ 403,06	€ 409,92	€ 414,02
aftoppingsgrens (1-2 personen)	€ 524,37	€ 535,91	€ 556,82	€ 576,87	€ 586,68	€ 592,55
aftoppingsgrens (3 en meer personen)	€ 561,98	€ 574,35	€ 596,75	€ 618,24	€ 628,76	€ 635,05
liberaliseringsgrens	€ 664,66	€ 681,02	€ 699,48	€ 710,68	€ 710,68	€ 710,68

Inkomensgrenzen

In de eerste tabel zijn de grenswaarden voor minima (uit de huurtoeslagtabel) opgenomen. De inkomensgrenzen voor de doelgroep (HT-doelgroep) zijn in de tweede tabel weergegeven. De derde tabel geeft de grenswaarden voor de (lage) middeninkomens. In de vierde tabel staat de inkomensgrens voor de Europa-doelgroep. Vanaf 2011 wordt gewerkt met de fiscale jaarinkomens. In de rapportages worden de inkomens gerelateerd aan de datum van huuringang, bij de toewijzing op basis van datum van de reactie.

Inkomensgrenzen minima	2012	2013	2014	2015	2016	2017
eenpersoons	€ 15.650	€ 14.875	€ 15.025	€ 15.175	€ 15.400	€ 15.675
eenpersoonsouderen	€ 16.075	€ 16.250	€ 16.425	€ 16.550	€ 16.900	€ 17.075
meerpersoons	€ 20.225	€ 19.200	€ 19.400	€ 19.625	€ 19.925	€ 20.275
meerpersoonsouderen	€ 21.625	€ 21.775	€ 22.025	€ 22.150	€ 22.625	€ 22.850

Inkomensgrenzen HT-doelgroep	2012	2013	2014	2015	2016	2017
eenpersoons	€ 22.025	€ 21.025	€ 21.600	€ 21.950	€ 22.100	€ 22.200
eenpersoonsouderen	€ 20.675	€ 21.100	€ 21.600	€ 21.950	€ 22.100	€ 22.200
meerpersoons	€ 29.900	€ 28.550	€ 29.325	€ 29.800	€ 30.000	€ 30.150
meerpersoonsouderen	€ 28.225	€ 28.725	€ 29.400	€ 29.825	€ 30.050	€ 30.175

Inkomensgrenzen middeninkomens	2012	2013	2014	2015	2016	2017
eenpersoons	€ 33.038	€ 31.538	€ 32.400	€ 32.925	€ 33.150	€ 33.300
eenpersoonsouderen	€ 31.013	€ 31.650	€ 32.400	€ 32.925	€ 33.150	€ 33.300
meerpersoons	€ 44.850	€ 42.825	€ 43.988	€ 44.700	€ 45.000	€ 45.225
meerpersoonsouderen	€ 42.338	€ 43.088	€ 44.100	€ 44.738	€ 45.075	€ 45.263

Inkomensgrens Europa	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Europagrens	€ 34.085	€ 34.229	€ 34.678	€ 34.911	€ 35.739	€ 36.165
Europagrens-plus	-	-	-	€ 38.950	€ 39.874	€ 40.349

Inschrijfduur

De wachtduur of de (zuivere) inschrijfduur is de verstreken tijd sinds de inschrijfdatum. Voor starters is de (zuivere) inschrijfduur gelijk aan de woon-/inschrijfduur. Teneinde de invloed van incidentele uitschieters te vermijden wordt niet met het gemiddelde, maar met de mediaan gerekend (de middelste waarde uit de gesorteerde reeks). De inschrijfduur wordt weergegeven in maanden.

Kans op een woning

De kans op een woning wordt berekend door het aantal geslaagde woningzoekenden binnen het geadverteerde woningaanbod te delen door het aantal reagerende woningzoekenden op het geadverteerde woningaanbod. De kans op een woning lijkt sterk op de slaagkans, met dien verstande dat alleen het geadverteerde aanbod in de berekening wordt meegenomen. Op dit aanbod kunnen regulier woningzoekenden reageren. Doordat minder verhueringen meegeteld worden, is de kans op een woning iets lager dan de gewone slaagkans.

Lokaal maatwerk (voorheen lokale beleidsruimte)

In het kader van het lokaal maatwerk worden bij de reguliere (geadverteerde) woonruimteverdeling de navolgende categorieën onderscheiden.

1. Voorrang voor doorstromers binnen de gemeente die een eengezinswoning van een aangesloten corporatie achterlaten met een huur lager dan de vrijesectorgrens en verhuizen naar een woning die geen een eengezinswoning met een huur lager dan de vrije sector grens is.
2. Voorrang voor doorstromers die in de gemeente een blijvend goedkope woning van een corporatie achterlaten en reageren op een eengezinswoning in de vrije sector of op overige woningtypes die niet goedkoop zijn.
3. Voorrang voor doorstromers en starters uit aangewezen wijken bij verhuizing binnen die wijk. Dit betreft in Wassenaar de wijk Kerkehout en in Leidschendam betreft het Stompwijk en Duivenvoorde/Prinsenhof.
4. Voorrang voor doorstromers binnen de gemeente die bij verhuizing een corporatiewoning onder de vrijesectorgrens achterlaten.
- 5a. Jongeren onder 23 jaar binnen de gemeente wanneer ze reageren op een gelabelde woning tot 23 jaar.
- 5b. Jongeren onder 27 jaar binnen de gemeente wanneer ze reageren op een gelabelde woning tot 27 jaar
- 5c. 55-plussers, binnen de gemeente wanneer ze reageren op een gelabelde woning voor 55-, 60- of 65-plussers -en aan de betreffende minimale leeftijdseis voldoen. Vanaf 1 september 2015 geldt dat het gaat om 55-plussers die een eengezinswoning van een corporatie achterlaten wanneer ze reageren op een aangegeven gelabelde woning voor 55, 60 of 65-plussers en aan de minimale leeftijdseis voldoen.
- 5d. 65-plussers, die doorstromer zijn, binnen de gemeente wanneer ze reageren op een gelabelde woning voor 55-, 60- of 65-plussers -en een corporatiewoning achterlaten
- 5e. 65-plussers, die doorstromer zijn, binnen de gemeente wanneer ze reageren op een gelabelde woning voor 55-, 60- of 65-plussers (corporatiewoning achterlaten NIET verplicht).
- 5f. 65-plussers, die doorstromer zijn, binnen de gemeente wanneer ze reageren op een gelabelde woning voor 55-, 60- of 65-plussers -en een eengezinswoning van een corporatie achterlaten.
6. Voorrang voor doorstromers met maximale huishoudgrootte van 3 en die een corporatie woning van $\geq 80m^2$ en minimaal 5 kamers onder de vrije sectorgrens binnen de gemeente achterlaten en in die gemeente verhuizen naar een woning kleiner dan $80m^2$.

7. Voorrang voor 65-plussers binnen de gemeente wanneer ze reageren op een niet-eengezinswoning en een corporatiewoning achterlaten.
8. Voorrang voor de huurtoeslag-doelgroep wanneer ze reageren op een woning met een huurprijs tot de aftoppingsgrens.
9. Voorrang voor doorstromers wanneer ze reageren op een kleine niet-eengezinswoning met een huurprijs tot de vrijesectorgrens of een vrijesectorwoning en een grote woning van een corporatie achterlaten.
10. Voorrang voor doorstromers die in de gemeente een blijvend goedkope woning van een corporatie achterlaten en reageren op een woning in de vrije sector of op overige woningtypes die niet goedkoop zijn.
11. Voorrang voor starters uit een gemeente wanneer zij reageren op een passende woning binnen de gemeente.
12. Voorrang voor woningzoekenden uit Midden-Delfland op nieuwbouwwoningen van Wonen Midden Delfland.
13. Voorrang voor grote gezinnen (met minimaal 3 kinderen) wanneer zij reageren op een grote woning.
14. Voorrang voor minima wanneer zij reageren op een goedkope woningen.
15. Voorrang voor jongeren tot 23 jaar wanneer zij reageren op een goedkope woning.
16. Voorrang voor doorstromers die in de gemeente een blijvend betaalbare woning van een corporatie achterlaten en reageren op woningen in de vrije sector.

Of een lokaalmaatwerkregel in een gemeente worden toegepast en in welke mate, is te zien in diverse tabellen (zie hoofdstuk 4 van de (half)jaarmonitor).

Middeninkomens

Zie 'Inkomensgrenzen' voor de afbakening van deze inkomensgroep. Tot deze groep behoren de huishoudens met een inkomen tussen de HT-grenzen en anderhalf maal de HT-doelgroep.

Minima (huurtoeslagtabel)

Zie 'Inkomensgrenzen' voor de afbakening van deze inkomensgroep.

Mutatiegraad

De mutatiegraad is berekend als de verhouding tussen de verhuringen (van zelfstandige woningen) en de voorraad op 1 januari van het jaar, uitgedrukt in een percentage van de voorraad dat verhuurd is in de periode. Uitgangspunt – ook voor de woningkenmerken zoals de huurprijs – is de situatie per 1 januari, zoals opgenomen in het voorraadbestand. Nieuwbouwverhuringen tellen hierdoor niet mee bij de mutaties. Doordat niet alle vrijkomende woningen te huur aangeboden worden zal de op deze manier berekende mutatiegraad kunnen afwijken van de door de corporaties berekende mutatiegraad.

Reagerende woningzoekenden

Voor de telling van het aantal reagerende woningzoekenden wordt het verhuurde aanbod in een (half) jaar (op basis van datum van huuringang) als uitgangspunt genomen. Op basis van de goede reacties op alle advertenties ten behoeve van de betreffende verhuring die woningzoekenden hebben ingestuurd, wordt nagegaan hoeveel reagerende woningzoekenden op het verhuurde aanbod hebben gereageerd.

Reacties

Het gemiddeld aantal reacties op een woningadvertentie dat op de sluitingsdatum van de editie voldoen aan de in de advertentie gestelde eisen. De reacties met een foutindicatie worden buiten beschouwing gelaten. Reacties op nieuwbouwadvertenties worden eveneens buiten beschouwing gelaten.

Slaagkans (reële)

De slaagkans wordt berekend door het aantal verhuringen te delen door het aantal woningzoekenden dat minimaal één goede reactie heeft ingezonden op het verhuurde aanbod, aangevuld met de woningzoekenden die zijn geslaagd zonder minimaal één goede reactie in te dienen. Bij het berekenen van de reële slaagkans in een gemeente worden de reacties van de woningzoekenden fractioneel meegeteld in de verschillende gemeenten. Zo wordt gezorgd dat alle woningzoekenden één maal meetellen.

De slaagkansen over een half jaar zijn niet vergelijkbaar met de slaagkansen over een heel jaar. Dit komt vooral doordat woningzoekenden die in een heel jaar op huuraanbod reageren, veelal ook in de eerste helft van het jaar al op huuraanbod hebben gereageerd. Daardoor is het aantal woningzoekenden over een heel jaar niet twee keer zo hoog als over een half jaar. Als voorbeeld: over de eerste helft van 2016 gaat het om 51.016 woningzoekenden en over heel 2016 om 70.318 woningzoekenden.

Slaagkansberekening (reële slaagkans)

$$(\text{geslaagde kandidaten} / (\text{reagerende woningzoekenden} + \text{bemiddelde woningzoekenden zonder reactie})) \times 100 = \text{reële slaagkans}$$

Sociale verhuringen (85%-afpraak)

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 85% van de vrijkomende zelfstandige woningen die voor verhuur bestemd blijven te verhuren met een netto huurprijs die onder de vrijesectorgrens ligt.

Starters

Indien een geslaagde woningzoekende geen zelfstandige woonruimte achterlaat behoort hij tot de groep starters. Het kan bijvoorbeeld gaan om iemand die bij zijn/haar ouders woont, bij iemand inwoont of op kamers woont. 'Doorstromers na echtscheiding' met meeverhuizende minderjarige kinderen tellen ook als doorstromer, ook als ze van buiten Haaglanden komen of geen zelfstandige woning achterlaten.

Te Woon

Woonbron biedt een deel van haar woningen Te Woon aan. Dit betekent dat de kandidaat zelf kan kiezen of hij wil huren of kopen. Daarbij zijn er twee verschillende huurvormen: 'gewoon huren' (waarbij de hoogte van de huur afhankelijk is van het inkomen) en huurvast. Daarnaast zijn er twee koopvormen: Koopgarant en Koopcomfort. In de advertentie staan richtprijzen voor Koopgarant en Koopcomfort en de huurprijzen: de hoge huurprijs geldt voor huishoudens met een inkomen boven € 34.085 per 1-1-2012) de lage huurprijs voor huishoudens die kunnen aantonen over een lager inkomen te beschikken. De huren voor huurvast staan niet vermeld. Te Woon woningen worden zonder passendheidseisen aangeboden, dat betekent dat iedereen ongeacht inkomen en huishoudgrootte kan reageren. Tevens wordt de volgorde van kandidaten bepaald door loting.

Urgentie (aan en via)

Bij regulier (dus via een advertentie) aangeboden woningen is de sluitingsdatum van de urgentie en de geldigheidstermijn van de urgentie tezamen met het zoekprofiel maatgevend voor het al dan niet via

urgentie verkrijgen van een woning. Omdat bij bemiddelingen niet duidelijk is wat de reactiedatum is wordt daar een verhuring met een huuringangsdatum die binnen een termijn van 90 dagen na de afloopdatum van de urgentie nog als via urgentie toegewezen beschouwd. Ook hier wordt rekening gehouden met het zoekprofiel.

Bij verhuringen aan urgenten wordt niet gelet op het zoekprofiel en worden verhuringen met huuringang binnen de termijn van de urgentie ook meegenomen. Uiteraard vallen alle verhuringen via urgentie ook onder de categorie toewijzing "aan urgenten".

Verhuringen

Betreft het aantal verhuurde woningen in de onderzochte periode, op basis van de datum van huuringang. De verhuringen in de rapportage hebben betrekking op de verhuringen van de sociale verhuurders die bij de SVH zijn aangesloten. Het aantal verhuringen is gelijk aan het aantal geslaagde woningzoekenden. Naamswijzigingen en omzettingen van tijdelijke naar reguliere huurcontracten die verantwoord zijn in WBS, worden niet meegeteld bij de verhuringen.

Vorrangskandidaten (zie ook urgentie)

Vorrangskandidaten (urgenten) zijn woningzoekenden die een vorrangpositie innemen om medische, sociale of andere dringende redenen.

Wachtduur (=zuivere inschrijfduur)

De wachtduur of de (zuivere) inschrijfduur is de verstreken tijd sinds de inschrijfdatum. Voor starters is de (zuivere) inschrijfduur gelijk aan de woon-/inschrijfduur. Vanaf 2015 wordt in tabellen de mediane waarde weergegeven in plaats van het gemiddelde.

Wachtrij

Aantal zoekers gedeeld door het aantal geslaagde woningzoekers. Ook wel bekend als de "omgekeerde slaagkans".

Weigeringen

Woningzoekenden kunnen aangeboden woningen weigeren. Dit kan te maken hebben met bijvoorbeeld kenmerken van de woning of van de buurt. Ook de verhuurder kan een woning bij nader inzien weigeren te verhuren.

In de rapportage wordt uitgegaan van het netto aantal weigeringen, tenzij is vermeld dat het om de bruto-weigeringen gaat. De netto-weigeringen worden op basis van de bruto-weigeringen berekend met dien verstande dat weigeringen van mensen met een hoger rangnummer dan degene die de woning heeft geaccepteerd buiten beschouwing worden gelaten. In de rapportages over 2009 en voorgaande jaren is altijd van bruto-weigeringen gebruik gemaakt.

Woninglabeling

Bij advertenties kunnen voorwaarden worden toegevoegd. Woningen kunnen worden gelabeld naar inkomen, aantal verhuizende personen en leeftijd.

Woonduur doorstromers

Het aantal jaren dat een doorstromer op het laatste woonadres heeft gewoond.

Woon-/inschrijfduur

Voor starters die zich inschrijven is de inschrijfdatum de start van de woon-/inschrijfduur. Bij verhuringen vanaf december 2012 wordt de inschrijfduur bij doorstromers berekend door, op het moment van inschrijving, maximaal 5 jaar van de woonduur op te tellen bij de inschrijfduur (zonder de woonduur eerst te delen door 3). Vanaf 2015 wordt in tabellen de mediane waarde weergegeven (de middelste waarde uit de gesorteerde reeks) in plaats van het gemiddelde.

Zoekduur vanaf eerste reactie

Het aantal maanden dat is verstreken vanaf de eerste reactie. In tabellen wordt de mediane zoekduur per groep weergegeven.