

Sociale huursector Haaglanden

# › Tabellenboek 2019-1

## Wassenaar





# Tabellenboek 2019-1 Wassenaar

---

**Uitgevoerd in opdracht van**  
Vereniging Sociale Verhuurders Haaglanden

9 september 2019 > rapport 2019-10

**Analyse**  
Explica > Linker Rottekade 292 > 3034 CV Rotterdam  
[www.explica.nl](http://www.explica.nl) > e. [info@explica.nl](mailto:info@explica.nl) > t. 010 2236820



# Inhoudsopgave

|          |                                                                    |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Gemeentelijke vergelijking</b>                                  | <b>7</b>  |
| 1.1      | Kerncijfers                                                        | 7         |
| 1.2      | Verhuurd aanbod naar kenmerken                                     | 8         |
| 1.3      | Verhuurd aanbod naar kenmerken                                     | 9         |
| 1.4      | Verhuurd aanbod naar kenmerken                                     | 10        |
| 1.5      | Mutatiegraad                                                       | 11        |
| 1.6      | Geslaagde woningzoekenden naar kenmerken                           | 12        |
| 1.7      | Geslaagde woningzoekenden starters en doorstromers                 | 12        |
| 1.8      | Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden, doorstromers          | 13        |
| 1.9      | Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden, starters              | 13        |
| 1.10     | Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden, urgenten              | 14        |
| 1.11     | Instroom een uitstroom                                             | 14        |
| 1.12     | Zoekgedrag                                                         | 15        |
| 1.13     | Zoekgedrag, doorstromers                                           | 15        |
| 1.14     | Zoekgedrag, starters                                               | 16        |
| 1.15     | Weigeringen door woningzoekenden                                   | 16        |
| 1.16     | Stopzetting aanbodproces door verhuurder                           | 16        |
| 1.17     | Gemiddeld aantal weigeringen naar kenmerken geadverteerde woningen | 17        |
| 1.18     | Gemiddeld aantal weigeringen 2016 – eerste helft 2019              | 18        |
| 1.19     | Acceptatiegraad naar kenmerken woningzoekenden                     | 19        |
| <b>2</b> | <b>Gemeentelijke tabellen</b>                                      | <b>21</b> |
| 2.1      | Kengetallen                                                        | 21        |
| 2.2      | Indicatoren verhuurd aanbod                                        | 22        |
| 2.3      | Profiel geslaagde kandidaten                                       | 23        |
| 2.4      | Basis voor verhuring                                               | 24        |
| 2.5      | Verhuurcategorie                                                   | 24        |
| 2.6      | Herkomst geslaagde kandidaten                                      | 24        |
| 2.7      | Profiel reagerende woningzoekenden                                 | 25        |
| 2.8      | Profiel reagerende woningzoekenden                                 | 26        |
| 2.9      | Reële slaagkans                                                    | 26        |
| 2.10     | Reële slaagkans                                                    | 27        |
| 2.11     | Zoekgedrag                                                         | 28        |
| <b>A</b> | <b>Begrippenlijst</b>                                              | <b>29</b> |



# 1

## Gemeentelijke vergelijking

**Tabel 1.1** Kerncijfers per gemeente, eerste helft 2019

| indicator                                    | Delft  | Den Haag | Leidschendam-<br>Voorburg | Midden-<br>Delfland | Pijnacker-<br>Nootdorp | Rijswijk | Wassenaar | Westland | Zoetermeer | Haaglanden |
|----------------------------------------------|--------|----------|---------------------------|---------------------|------------------------|----------|-----------|----------|------------|------------|
| verhuringen                                  | 531    | 2.206    | 258                       | 44                  | 128                    | 280      | 65        | 273      | 482        | 4.267      |
| verhuurd herkomst eigen gemeente             | 249    | 1.635    | 84                        | 17                  | 50                     | 99       | 41        | 137      | 360        | 2.672      |
| verhuurd herkomst andere gemeente            | 267    | 524      | 170                       | 27                  | 74                     | 175      | 24        | 134      | 119        | 1.514      |
| totaal verhuurd exclusief rechtspersonen     | 516    | 2.159    | 254                       | 44                  | 124                    | 274      | 65        | 271      | 479        | 4.186      |
| verhuurd herkomst eigen gemeente (%)         | 48%    | 76%      | 33%                       | 39%                 | 40%                    | 36%      | 63%       | 51%      | 75%        | 64%        |
| verhuurd herkomst andere gemeente (%)        | 52%    | 24%      | 67%                       | 61%                 | 60%                    | 64%      | 37%       | 49%      | 25%        | 36%        |
| totaal verhuurd exclusief rechtspersonen (%) | 100%   | 100%     | 100%                      | 100%                | 100%                   | 100%     | 100%      | 100%     | 100%       | 100%       |
| woningzoekenden (goede reactie)              | 17.269 | 39.595   | 19.300                    | 5.427               | 8.016                  | 18.708   | 4.581     | 14.414   | 17.827     |            |
| woningzoekenden uit eigen gemeente           | 2.783  | 25.249   | 1.462                     | 108                 | 582                    | 1.119    | 243       | 1.352    | 3.935      |            |
| woningzoekenden uit andere gemeente          | 14.486 | 14.346   | 17.838                    | 5.319               | 7.434                  | 17.589   | 4.338     | 13.062   | 13.892     |            |
| woningzoekenden met een aanbieding           | 2.343  | 6.840    | 1.301                     | 257                 | 309                    | 1.069    | 249       | 1.371    | 1.102      | 14.841     |
| woningzoekenden met een aanbieding (%)       | 14%    | 17%      | 7%                        | 5%                  | 4%                     | 6%       | 5%        | 10%      | 6%         |            |
| woningzoekenden zonder aanbieding            | 14.926 | 32.755   | 17.999                    | 5.170               | 7.707                  | 17.639   | 4.332     | 13.043   | 16.725     |            |
| woningzoekenden met een weigering            | 2.097  | 5.946    | 1.167                     | 223                 | 201                    | 925      | 206       | 1.210    | 848        |            |
| totaal aantal weigeringen (bestaande bouw)   | 3.424  | 12.339   | 1.615                     | 275                 | 201                    | 1.296    | 221       | 1.620    | 1.262      | 22.253     |
| wachtrij                                     | 32,5   | 17,9     | 74,8                      | 123,3               | 62,6                   | 66,8     | 70,5      | 52,8     | 37,0       |            |
| wachtrij eigen gemeente                      | 5,2    | 11,4     | 5,7                       | 2,5                 | 4,5                    | 4,0      | 3,7       | 5,0      | 8,2        |            |
| wachtrij andere gemeente                     | 27,3   | 6,5      | 69,1                      | 120,9               | 58,1                   | 62,8     | 66,7      | 47,8     | 28,8       |            |
| weigeringen per advertentie                  | 7,3    | 8,6      | 7,3                       | 7,9                 | 3,7                    | 5,7      | 4,3       | 7,6      | 3,5        | 7,3        |
| weigeringen per kandidaat                    | 1,5    | 1,8      | 1,2                       | 1,1                 | 0,7                    | 1,2      | 0,9       | 1,2      | 1,1        | 1,5        |
| druk op het gemeentelijk aanbod              | 6,4    | 4,8      | 13,8                      | 20,1                | 24,9                   | 16,5     | 17,4      | 9,5      | 15,2       |            |
| kans op een woning                           | 3,1%   | 5,6%     | 1,3%                      | 0,8%                | 1,6%                   | 1,5%     | 1,4%      | 1,9%     | 2,7%       |            |

**Tabel 1.2 Verhuurd aanbod naar kenmerken per gemeente, eerste helft 2019**

|                               | Delft      | Den Haag     | Leidschendam-<br>Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk   | Wassenaar | Westland   | Zoetermeer | totaal       |
|-------------------------------|------------|--------------|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|-----------|------------|------------|--------------|
| <b>huurindeling</b>           |            |              |                           |                 |                    |            |           |            |            |              |
| onder kwaliteitskortingsgrens | 129        | 518          | 37                        | 2               | 4                  | 28         | 5         | 15         | 111        | 849          |
| onder lage aftoppingsgrens    | 264        | 1.022        | 175                       | 29              | 94                 | 203        | 28        | 133        | 238        | 2.186        |
| onder hoge aftoppingsgrens    | 41         | 283          | 22                        | 10              | 11                 | 22         | 17        | 51         | 56         | 513          |
| onder vrije-sectorgrens       | 85         | 350          | 14                        | 3               | 17                 | 20         | 11        | 55         | 77         | 632          |
| boven vrije-sectorgrens       | 12         | 33           | 10                        | 0               | 2                  | 7          | 4         | 19         | 0          | 87           |
| <b>oppervlakte</b>            |            |              |                           |                 |                    |            |           |            |            |              |
| tot 50 m2                     | 264        | 1.124        | 73                        | 14              | 33                 | 57         | 31        | 81         | 175        | 1.852        |
| 50-65 m2                      | 198        | 750          | 131                       | 19              | 70                 | 142        | 22        | 108        | 166        | 1.606        |
| 65-80 m2                      | 57         | 251          | 38                        | 9               | 21                 | 46         | 10        | 65         | 104        | 601          |
| vanaf 80 m2                   | 12         | 81           | 16                        | 2               | 4                  | 35         | 2         | 19         | 37         | 208          |
| <b>aantal kamers</b>          |            |              |                           |                 |                    |            |           |            |            |              |
| 1-2 kamers                    | 239        | 882          | 68                        | 17              | 35                 | 63         | 21        | 79         | 190        | 1.594        |
| 3 kamers                      | 167        | 949          | 110                       | 15              | 75                 | 117        | 24        | 106        | 165        | 1.728        |
| 4 kamers                      | 105        | 287          | 64                        | 8               | 15                 | 76         | 16        | 82         | 101        | 754          |
| 5 kamers of meer              | 20         | 88           | 16                        | 4               | 3                  | 24         | 4         | 6          | 26         | 191          |
| <b>totaal</b>                 | <b>531</b> | <b>2.206</b> | <b>258</b>                | <b>44</b>       | <b>128</b>         | <b>280</b> | <b>65</b> | <b>273</b> | <b>482</b> | <b>4.267</b> |

<sup>1</sup> Het gaat om de voor het huishouden relevante grens. De aftoppingsgrens verschilt voor enerzijds 1- en 2-persoonshuishoudens en anderzijds huishoudens met 3 of meer personen.

**Tabel 1.3 Verhuurd aanbod naar kenmerken per gemeente, eerste helft 2019**

| woningtype            | Delft      | Den Haag     | Leidschendam-Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk   | Wassenaar | Westland   | Zoetermeer | totaal       |
|-----------------------|------------|--------------|-----------------------|-----------------|--------------------|------------|-----------|------------|------------|--------------|
| flat met lift         | 109        | 770          | 88                    | 8               | 94                 | 47         | 5         | 91         | 184        | 1.396        |
| portiekwoning         | 95         | 744          | 68                    | 0               | 3                  | 152        | 1         | 10         | 20         | 1.093        |
| eengezinswoning       | 33         | 101          | 20                    | 12              | 21                 | 27         | 26        | 76         | 101        | 417          |
| benedenwoning         | 48         | 168          | 17                    | 5               | 3                  | 3          | 1         | 37         | 37         | 319          |
| seniorenwoning        | 72         | 43           | 32                    | 11              | 2                  | 17         | 19        | 15         | 54         | 265          |
| maisonnette           | 40         | 73           | 5                     | 1               | 0                  | 6          | 0         | 15         | 20         | 160          |
| HAT-woning            | 66         | 51           | 0                     | 0               | 3                  | 5          | 0         | 1          | 29         | 155          |
| flat zonder lift      | 23         | 40           | 10                    | 0               | 0                  | 6          | 11        | 15         | 33         | 138          |
| onzelfstandige woning | 23         | 88           | 1                     | 0               | 0                  | 0          | 0         | 5          | 0          | 117          |
| bovenwoning           | 18         | 43           | 2                     | 6               | 1                  | 0          | 2         | 6          | 2          | 80           |
| studentenwoning       | 0          | 66           | 0                     | 0               | 0                  | 0          | 0         | 0          | 0          | 66           |
| aanleunwoning         | 1          | 6            | 14                    | 0               | 0                  | 1          | 0         | 0          | 0          | 22           |
| zorgwoning            | 0          | 5            | 0                     | 1               | 0                  | 16         | 0         | 0          | 0          | 22           |
| hofjeswoning          | 0          | 8            | 0                     | 0               | 1                  | 0          | 0         | 0          | 0          | 9            |
| complexwoning         | 3          | 0            | 0                     | 0               | 0                  | 0          | 0         | 0          | 0          | 3            |
| MIVA-woning           | 0          | 0            | 0                     | 0               | 0                  | 0          | 0         | 1          | 2          | 3            |
| rolstoelwoning        | 0          | 0            | 1                     | 0               | 0                  | 0          | 0         | 1          | 0          | 2            |
| <b>totaal</b>         | <b>531</b> | <b>2.206</b> | <b>258</b>            | <b>44</b>       | <b>128</b>         | <b>280</b> | <b>65</b> | <b>273</b> | <b>482</b> | <b>4.267</b> |

**Tabel 1.4 Verhuurd naar kenmerken per gemeente (%), eerste helft 2019**

|                               | Delft       | Den Haag    | Leidschendam-<br>Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-<br>Noodorp | Rijswijk    | Wassenaar   | Westland    | Zoetermeer  | totaal      |
|-------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>huurindeling</b>           |             |             |                           |                 |                       |             |             |             |             |             |
| onder kwaliteitskortingsgrens | 24%         | 23%         | 14%                       | 5%              | 3%                    | 10%         | 8%          | 5%          | 23%         | 20%         |
| onder aftoppingsgrens         | 57%         | 59%         | 76%                       | 89%             | 82%                   | 80%         | 69%         | 67%         | 61%         | 63%         |
| onder vrije-sectorgrens       | 16%         | 16%         | 5%                        | 7%              | 13%                   | 7%          | 17%         | 20%         | 16%         | 15%         |
| boven vrije-sectorgrens       | 2%          | 1%          | 4%                        | 0%              | 2%                    | 3%          | 6%          | 7%          | 0%          | 2%          |
| <b>oppervlakte</b>            |             |             |                           |                 |                       |             |             |             |             |             |
| tot 50 m2                     | 50%         | 51%         | 28%                       | 32%             | 26%                   | 20%         | 48%         | 30%         | 36%         | 43%         |
| 50-65 m2                      | 37%         | 34%         | 51%                       | 43%             | 55%                   | 51%         | 34%         | 40%         | 34%         | 38%         |
| 65-80 m2                      | 11%         | 11%         | 15%                       | 20%             | 16%                   | 16%         | 15%         | 24%         | 22%         | 14%         |
| vanaf 80 m2                   | 2%          | 4%          | 6%                        | 5%              | 3%                    | 13%         | 3%          | 7%          | 8%          | 5%          |
| <b>aantal kamers</b>          |             |             |                           |                 |                       |             |             |             |             |             |
| 1-2 kamers                    | 45%         | 40%         | 26%                       | 39%             | 27%                   | 23%         | 32%         | 29%         | 39%         | 37%         |
| 3 kamers                      | 31%         | 43%         | 43%                       | 34%             | 59%                   | 42%         | 37%         | 39%         | 34%         | 40%         |
| 4 kamers                      | 20%         | 13%         | 25%                       | 18%             | 12%                   | 27%         | 25%         | 30%         | 21%         | 18%         |
| 5 kamers of meer              | 4%          | 4%          | 6%                        | 9%              | 2%                    | 9%          | 6%          | 2%          | 5%          | 4%          |
| <b>woningtype</b>             |             |             |                           |                 |                       |             |             |             |             |             |
| flat met lift                 | 21%         | 35%         | 34%                       | 18%             | 73%                   | 17%         | 8%          | 33%         | 38%         | 33%         |
| portiekwoning                 | 18%         | 34%         | 26%                       | 0%              | 2%                    | 54%         | 2%          | 4%          | 4%          | 26%         |
| eengezinswoning               | 6%          | 5%          | 8%                        | 27%             | 16%                   | 10%         | 40%         | 28%         | 21%         | 10%         |
| benedenwoning                 | 9%          | 8%          | 7%                        | 11%             | 2%                    | 1%          | 2%          | 14%         | 8%          | 7%          |
| seniorenwoning                | 14%         | 2%          | 12%                       | 25%             | 2%                    | 6%          | 29%         | 5%          | 11%         | 6%          |
| maisonnette                   | 8%          | 3%          | 2%                        | 2%              | 0%                    | 2%          | 0%          | 5%          | 4%          | 4%          |
| HAT-woning                    | 12%         | 2%          | 0%                        | 0%              | 2%                    | 2%          | 0%          | 0%          | 6%          | 4%          |
| flat zonder lift              | 4%          | 2%          | 4%                        | 0%              | 0%                    | 2%          | 17%         | 5%          | 7%          | 3%          |
| onzelfstandige woning         | 4%          | 4%          | 0%                        | 0%              | 0%                    | 0%          | 0%          | 2%          | 0%          | 3%          |
| bovenwoning                   | 3%          | 2%          | 1%                        | 14%             | 1%                    | 0%          | 3%          | 2%          | 0%          | 2%          |
| studentenwoning               | 0%          | 3%          | 0%                        | 0%              | 0%                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 2%          |
| aanleunwoning                 | 0%          | 0%          | 5%                        | 0%              | 0%                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 1%          |
| zorgwoning                    | 0%          | 0%          | 0%                        | 2%              | 0%                    | 6%          | 0%          | 0%          | 0%          | 1%          |
| hofjeswoning                  | 0%          | 0%          | 0%                        | 0%              | 1%                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          |
| complexwoning                 | 1%          | 0%          | 0%                        | 0%              | 0%                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          |
| MIVA-woning                   | 0%          | 0%          | 0%                        | 0%              | 0%                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          |
| rolstoelwoning                | 0%          | 0%          | 0%                        | 0%              | 0%                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          |
| <b>totaal</b>                 | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b>               | <b>100%</b>     | <b>100%</b>           | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

**Tabel 1.5**
**Mutatiegraad woningen per gemeente in de eerste helft van 2019, verhueringen via WBS als percentage van de voorraad per 1-1-2019**

|                                  | Delft       | Den Haag    | Leidschendam-Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk    | Wassenaar   | Westland    | Zoetermeer  | Haaglanden  |
|----------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>huurklassen</b>               |             |             |                       |                 |                    |             |             |             |             |             |
| onder kwaliteitskortingsgrens    | 3,4%        | 3,8%        | 3,4%                  | 2,1%            | 2,4%               | 2,3%        | 2,3%        | 3,6%        | 5,1%        | 3,7%        |
| onder lage aftoppingsgrens       | 2,9%        | 2,5%        | 2,9%                  | 3,2%            | 1,7%               | 3,8%        | 2,5%        | 2,8%        | 2,7%        | 2,7%        |
| onder hoge aftoppingsgrens       | 2,5%        | 1,9%        | 2,9%                  | 1,1%            | 1,2%               | 2,1%        | 1,2%        | 2,1%        | 1,7%        | 2,0%        |
| onder vrije-sectorgrens          | 2,7%        | 2,6%        | 1,6%                  | 2,6%            | 1,1%               | 1,9%        | 1,2%        | 1,7%        | 1,5%        | 2,1%        |
| boven vrije-sectorgrens          | 1,5%        | 0,8%        | 1,6%                  | 2,5%            | 1,4%               | 2,3%        | 1,8%        | 1,6%        | 0,8%        | 1,1%        |
| <b>aantal kamers</b>             |             |             |                       |                 |                    |             |             |             |             |             |
| 1 kamer                          | 5,2%        | 9,7%        | 2,9%                  | 2,9%            | -                  | 2,0%        | -           | 6,3%        | 6,5%        | 8,3%        |
| 2 kamers                         | 5,0%        | 3,3%        | 4,1%                  | 4,4%            | 3,8%               | 4,6%        | 4,1%        | 4,4%        | 4,9%        | 3,9%        |
| 3 kamers                         | 3,1%        | 2,6%        | 3,4%                  | 3,1%            | 2,0%               | 3,7%        | 2,9%        | 2,8%        | 2,6%        | 2,8%        |
| 4 kamers                         | 1,7%        | 1,7%        | 1,8%                  | 1,3%            | 0,6%               | 2,4%        | 1,1%        | 1,7%        | 1,4%        | 1,7%        |
| 5 kamers of meer                 | 1,1%        | 1,0%        | 1,9%                  | 2,6%            | 1,7%               | 2,1%        | 1,3%        | 0,8%        | 1,0%        | 1,2%        |
| <b>woningtype</b>                |             |             |                       |                 |                    |             |             |             |             |             |
| eengezinswoning                  | 1,0%        | 1,2%        | 1,4%                  | 1,5%            | 1,1%               | 1,8%        | 1,5%        | 1,4%        | 1,5%        | 1,3%        |
| overig/onbekend                  | 3,2%        | 2,7%        | 3,0%                  | 3,7%            | 1,8%               | 3,4%        | 3,0%        | 3,4%        | 2,9%        | 2,9%        |
| <b>oppervlakte</b>               |             |             |                       |                 |                    |             |             |             |             |             |
| tot 50 m <sup>2</sup>            | 4,4%        | 4,0%        | 3,6%                  | 4,2%            | 3,5%               | 4,1%        | 4,4%        | 4,7%        | 5,3%        | 4,2%        |
| 50-65 m <sup>2</sup>             | 2,7%        | 2,5%        | 2,9%                  | 2,8%            | 2,0%               | 3,4%        | 1,9%        | 2,4%        | 2,9%        | 2,6%        |
| 65-80 m <sup>2</sup>             | 1,3%        | 1,3%        | 1,7%                  | 2,0%            | 0,8%               | 2,2%        | 1,3%        | 1,8%        | 1,3%        | 1,4%        |
| vanaf 80 m <sup>2</sup>          | 1,0%        | 1,0%        | 2,6%                  | 1,2%            | 1,4%               | 2,3%        | 1,0%        | 1,4%        | 1,3%        | 1,3%        |
| <b>woningtype en oppervlakte</b> |             |             |                       |                 |                    |             |             |             |             |             |
| eengezins, tot 50m2              | 1,8%        | 3,5%        | 0,0%                  | 0,0%            | 5,6%               | 0,0%        | 3,4%        | 4,2%        | 0,0%        | 2,9%        |
| eengezins, 50-65m2               | 1,1%        | 1,6%        | 1,0%                  | 2,1%            | 1,7%               | 1,4%        | 1,6%        | 1,5%        | 3,4%        | 1,7%        |
| eengezins, 65-80m2               | 0,9%        | 0,7%        | 1,1%                  | 1,2%            | 0,6%               | 1,6%        | 0,9%        | 1,0%        | 1,1%        | 1,0%        |
| eengezins, vanaf 80m2            | 0,6%        | 0,8%        | 3,0%                  | 1,0%            | 1,4%               | 2,8%        | 1,1%        | 1,2%        | 1,0%        | 1,1%        |
| overig/onbekend, tot 50m2        | 4,6%        | 4,0%        | 3,8%                  | 4,8%            | 3,2%               | 4,1%        | 4,8%        | 4,8%        | 5,4%        | 4,2%        |
| overig/onbekend, 50-65m2         | 3,0%        | 2,5%        | 3,1%                  | 3,2%            | 2,2%               | 3,7%        | 2,4%        | 3,1%        | 2,7%        | 2,8%        |
| overig/onbekend, 65-80m2         | 1,5%        | 1,4%        | 1,9%                  | 3,9%            | 1,0%               | 2,4%        | 1,8%        | 2,8%        | 1,4%        | 1,6%        |
| overig/onbekend, vanaf 80m2      | 1,5%        | 1,2%        | 2,0%                  | 1,6%            | 1,5%               | 2,0%        | 0,0%        | 2,3%        | 2,0%        | 1,5%        |
| <b>totaal</b>                    | <b>2,8%</b> | <b>2,5%</b> | <b>2,7%</b>           | <b>2,7%</b>     | <b>1,5%</b>        | <b>3,1%</b> | <b>2,1%</b> | <b>2,4%</b> | <b>2,4%</b> | <b>2,6%</b> |

Noot: de mutatiegraad wordt alleen weergegeven indien de betreffende voorraad uit meer dan 20 woningen bestaat; nieuwbouwverhueringen tellen niet mee als mutatie.

**Tabel 1.6** Profiel geslaagde woningzoekenden Haaglanden naar voorrang en herkomstgemeente, eerste helft 2019

|                       | regulier     | voorrang     | lokaal<br>maatwerk | totaal       |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|
| Delft                 | 240          | 102          | 17                 | 359          |
| Den Haag              | 1.567        | 539          | 26                 | 2.132        |
| Leidschendam-Voorburg | 137          | 26           | 6                  | 169          |
| Midden-Delfland       | 9            | 8            | 7                  | 24           |
| Pijnacker-Nootdorp    | 55           | 8            | 28                 | 91           |
| Rijswijk              | 88           | 92           | 48                 | 228          |
| Wassenaar             | 27           | 11           | 14                 | 52           |
| Westland              | 117          | 14           | 59                 | 190          |
| Zoetermeer            | 271          | 202          | 52                 | 525          |
| buiten Haaglanden     | 302          | 113          | 1                  | 416          |
| rechtspersoon         | 14           | 67           | 0                  | 81           |
| <b>totaal</b>         | <b>2.827</b> | <b>1.182</b> | <b>258</b>         | <b>4.267</b> |

**Tabel 1.7** Geslaagde doorstromers en starters per gemeente, eerste helft 2019

| gemeente              | starter      | doorstromer  | rechtspersoon | totaal       |
|-----------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Delft                 | 277          | 239          | 15            | 531          |
| Den Haag              | 1.191        | 968          | 47            | 2.206        |
| Leidschendam-Voorburg | 100          | 154          | 4             | 258          |
| Midden-Delfland       | 13           | 31           | 0             | 44           |
| Pijnacker-Nootdorp    | 49           | 75           | 4             | 128          |
| Rijswijk              | 124          | 150          | 6             | 280          |
| Wassenaar             | 28           | 37           | 0             | 65           |
| Westland              | 112          | 159          | 2             | 273          |
| Zoetermeer            | 192          | 287          | 3             | 482          |
| <b>totaal</b>         | <b>2.086</b> | <b>2.100</b> | <b>81</b>     | <b>4.267</b> |

**Tabel 1.8 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, doorstromers, eerste helft 2019**

| herkomstgemeente      | vestigingsgemeente |            |                       |                 |                    |            |           |            |            |              |
|-----------------------|--------------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------------|------------|-----------|------------|------------|--------------|
|                       | Delft              | Den Haag   | Leidschendam-Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk   | Wassenaar | Westland   | Zoetermeer | totaal       |
| Delft                 | 129                | 25         | 2                     | 4               | 11                 | 10         | 0         | 3          | 1          | 185          |
| Den Haag              | 47                 | 803        | 59                    | 9               | 19                 | 71         | 10        | 45         | 33         | 1.096        |
| Leidschendam-Voorburg | 3                  | 21         | 59                    | 1               | 2                  | 0          | 1         | 2          | 4          | 93           |
| Midden-Delfland       | 4                  | 1          | 0                     | 11              | 0                  | 0          | 0         | 0          | 0          | 16           |
| Pijnacker-Nootdorp    | 7                  | 3          | 0                     | 0               | 30                 | 1          | 0         | 1          | 1          | 43           |
| Rijswijk              | 8                  | 14         | 10                    | 1               | 1                  | 52         | 0         | 4          | 2          | 92           |
| Wassenaar             | 0                  | 3          | 1                     | 0               | 0                  | 0          | 22        | 0          | 0          | 26           |
| Westland              | 3                  | 11         | 2                     | 0               | 2                  | 1          | 0         | 86         | 2          | 107          |
| Zoetermeer            | 9                  | 25         | 13                    | 1               | 8                  | 6          | 0         | 6          | 233        | 301          |
| buiten Haaglanden     | 29                 | 62         | 8                     | 4               | 2                  | 9          | 4         | 12         | 11         | 141          |
| <b>totaal</b>         | <b>239</b>         | <b>968</b> | <b>154</b>            | <b>31</b>       | <b>75</b>          | <b>150</b> | <b>37</b> | <b>159</b> | <b>287</b> | <b>2.100</b> |

**Tabel 1.9 Verhuisbewegingen geslaagde woningzoekenden in Haaglanden, starters, eerste helft 2019**

| herkomstgemeente      | vestigingsgemeente |              |                       |                 |                    |            |           |            |            |              |
|-----------------------|--------------------|--------------|-----------------------|-----------------|--------------------|------------|-----------|------------|------------|--------------|
|                       | Delft              | Den Haag     | Leidschendam-Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk   | Wassenaar | Westland   | Zoetermeer | totaal       |
| Delft                 | 120                | 31           | 3                     | 2               | 4                  | 6          | 1         | 4          | 3          | 174          |
| Den Haag              | 70                 | 832          | 33                    | 2               | 6                  | 47         | 3         | 22         | 21         | 1.036        |
| Leidschendam-Voorburg | 7                  | 36           | 25                    | 0               | 3                  | 3          | 0         | 0          | 2          | 76           |
| Midden-Delfland       | 1                  | 0            | 0                     | 6               | 1                  | 0          | 0         | 0          | 0          | 8            |
| Pijnacker-Nootdorp    | 10                 | 9            | 2                     | 0               | 20                 | 3          | 0         | 0          | 4          | 48           |
| Rijswijk              | 12                 | 46           | 8                     | 1               | 1                  | 47         | 0         | 13         | 8          | 136          |
| Wassenaar             | 0                  | 4            | 2                     | 0               | 0                  | 0          | 19        | 0          | 1          | 26           |
| Westland              | 7                  | 19           | 1                     | 1               | 1                  | 2          | 0         | 51         | 1          | 83           |
| Zoetermeer            | 15                 | 53           | 11                    | 0               | 7                  | 6          | 2         | 3          | 127        | 224          |
| buiten Haaglanden     | 35                 | 161          | 15                    | 1               | 6                  | 10         | 3         | 19         | 25         | 275          |
| <b>totaal</b>         | <b>277</b>         | <b>1.191</b> | <b>100</b>            | <b>13</b>       | <b>49</b>          | <b>124</b> | <b>28</b> | <b>112</b> | <b>192</b> | <b>2.086</b> |

**Tabel 1.10 Verhuisbewegingen geslaagde urgente woningzoekenden in Haaglanden, eerste helft 2019**

| herkomstgemeente      | vestigingsgemeente |            |                       |                 |                    |           |           |           |            |            |
|-----------------------|--------------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
|                       | Delft              | Den Haag   | Leidschendam-Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk  | Wassenaar | Westland  | Zoetermeer | totaal     |
| Delft                 | 65                 | 7          | 3                     | 3               | 4                  | 3         | 1         | 2         | 1          | 89         |
| Den Haag              | 6                  | 317        | 26                    | 3               | 3                  | 51        | 0         | 9         | 13         | 428        |
| Leidschendam-Voorburg | 0                  | 2          | 9                     | 0               | 0                  | 0         | 0         | 1         | 0          | 12         |
| Midden-Delfland       | 1                  | 0          | 0                     | 3               | 0                  | 0         | 0         | 0         | 0          | 4          |
| Pijnacker-Nootdorp    | 3                  | 0          | 0                     | 0               | 1                  | 0         | 0         | 0         | 1          | 5          |
| Rijswijk              | 10                 | 31         | 5                     | 0               | 1                  | 12        | 0         | 12        | 5          | 76         |
| Wassenaar             | 0                  | 1          | 0                     | 0               | 0                  | 0         | 5         | 0         | 0          | 6          |
| Westland              | 0                  | 3          | 2                     | 0               | 0                  | 1         | 0         | 4         | 0          | 10         |
| Zoetermeer            | 4                  | 15         | 11                    | 0               | 5                  | 7         | 2         | 1         | 118        | 163        |
| buiten Haaglanden/rp  | 4                  | 42         | 12                    | 0               | 5                  | 9         | 2         | 17        | 18         | 109        |
| <b>totaal</b>         | <b>93</b>          | <b>418</b> | <b>68</b>             | <b>9</b>        | <b>19</b>          | <b>83</b> | <b>10</b> | <b>46</b> | <b>156</b> | <b>902</b> |

**Tabel 1.11 Instroom en uitstroom per gemeente, eerste helft 2019**

| gemeente              | 1. woning in | 2. komend uit | 3. saldo   | 4. verhuisd binnen gemeente | 5. % verhuisd binnen gem. (4 / 2) | 6. relatief saldo (3 / 1) |
|-----------------------|--------------|---------------|------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Delft                 | 516          | 359           | 157        | 249                         | 69%                               | 30%                       |
| Den Haag              | 2.159        | 2.132         | 27         | 1.635                       | 77%                               | 1%                        |
| Leidschendam-Voorburg | 254          | 169           | 85         | 84                          | 50%                               | 33%                       |
| Midden-Delfland       | 44           | 24            | 20         | 17                          | 71%                               | 45%                       |
| Pijnacker-Nootdorp    | 124          | 91            | 33         | 50                          | 55%                               | 27%                       |
| Rijswijk              | 274          | 228           | 46         | 99                          | 43%                               | 17%                       |
| Wassenaar             | 65           | 52            | 13         | 41                          | 79%                               | 20%                       |
| Westland              | 271          | 190           | 81         | 137                         | 72%                               | 30%                       |
| Zoetermeer            | 479          | 525           | -46        | 360                         | 69%                               | -10%                      |
| buiten Haaglanden     | 0            | 416           | -416       | 0                           | 0%                                | -                         |
| <b>Haaglanden</b>     | <b>4.186</b> | <b>3.770</b>  | <b>416</b> | <b>2.672</b>                | <b>71%</b>                        | <b>10%</b>                |

**Tabel 1.12 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, eerste helft 2019**

| gemeente              | alleen eigen gemeente | deels eigen gemeente | alleen andere | totaal        |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| Delft                 | 699                   | 2.087                | 854           | 3.640         |
| Den Haag              | 8.333                 | 16.952               | 1.975         | 27.260        |
| Leidschendam-Voorburg | 315                   | 1.157                | 484           | 1.955         |
| Midden-Delfland       | 15                    | 94                   | 142           | 251           |
| Pijnacker-Nootdorp    | 170                   | 413                  | 405           | 989           |
| Rijswijk              | 135                   | 980                  | 677           | 1.793         |
| Wassenaar             | 111                   | 134                  | 137           | 382           |
| Westland              | 472                   | 887                  | 529           | 1.889         |
| Zoetermeer            | 1.406                 | 2.533                | 853           | 4.792         |
| buiten Haaglanden     | -                     | -                    | 6.359         | 6.359         |
| <b>totaal</b>         | <b>11.655</b>         | <b>25.237</b>        | <b>12.416</b> | <b>49.308</b> |

**Tabel 1.13 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, doorstromers, eerste helft 2019**

| gemeente              | alleen eigen gemeente | deels eigen gemeente | alleen andere | totaal        |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| Delft                 | 380                   | 1.070                | 527           | 1.977         |
| Den Haag              | 4.004                 | 8.081                | 1.177         | 13.262        |
| Leidschendam-Voorburg | 219                   | 623                  | 264           | 1.106         |
| Midden-Delfland       | 10                    | 35                   | 54            | 99            |
| Pijnacker-Nootdorp    | 82                    | 149                  | 196           | 427           |
| Rijswijk              | 95                    | 542                  | 416           | 1.052         |
| Wassenaar             | 85                    | 58                   | 76            | 219           |
| Westland              | 302                   | 410                  | 208           | 921           |
| Zoetermeer            | 842                   | 1.141                | 427           | 2.409         |
| buiten Haaglanden     | -                     | -                    | 2.820         | 2.820         |
| <b>totaal</b>         | <b>6.019</b>          | <b>12.109</b>        | <b>6.164</b>  | <b>24.292</b> |

**Tabel 1.14 Zoekgedrag in Haaglanden naar gemeente en herkomst, starters, eerste helft 2019**

| gemeente              | alleen eigen gemeente | deels eigen gemeente | alleen andere | totaal        |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| Delft                 | 319                   | 1.017                | 327           | 1.663         |
| Den Haag              | 4.329                 | 8.871                | 798           | 13.998        |
| Leidschendam-Voorburg | 95                    | 534                  | 220           | 849           |
| Midden-Delfland       | 5                     | 59                   | 88            | 152           |
| Pijnacker-Nootdorp    | 88                    | 264                  | 209           | 562           |
| Rijswijk              | 40                    | 438                  | 261           | 740           |
| Wassenaar             | 26                    | 76                   | 61            | 163           |
| Westland              | 170                   | 477                  | 321           | 968           |
| Zoetermeer            | 564                   | 1.392                | 426           | 2.383         |
| buiten Haaglanden     | -                     | -                    | 3.539         | 3.539         |
| <b>totaal</b>         | <b>5.637</b>          | <b>13.128</b>        | <b>6.251</b>  | <b>25.016</b> |

**Tabel 1.15 Weigeringen door woningzoekenden naar gemeente van aanbod, eerste helft 2019**

| gemeente              | woning       | buurt        | persoonlijk/<br>overig | totaal        |
|-----------------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| Delft                 | 766          | 182          | 1.366                  | 2.314         |
| Den Haag              | 2.965        | 658          | 4.467                  | 8.090         |
| Leidschendam-Voorburg | 363          | 73           | 684                    | 1.120         |
| Midden-Delfland       | 63           | 11           | 83                     | 157           |
| Pijnacker-Nootdorp    | 57           | 10           | 70                     | 137           |
| Rijswijk              | 328          | 52           | 511                    | 891           |
| Wassenaar             | 46           | 15           | 104                    | 165           |
| Westland              | 268          | 78           | 570                    | 916           |
| Zoetermeer            | 350          | 76           | 500                    | 926           |
| <b>totaal</b>         | <b>5.206</b> | <b>1.155</b> | <b>8.355</b>           | <b>14.716</b> |

**Tabel 1.16 Stopzetting aanbiedingsproces door verhuurder naar gemeente van aanbod (netto), eerste helft 2019**

| weigeringsreden           | Delft      | Den Haag   | Leidschendam-Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk   | Wassenaar | Westland   | Zoetermeer | totaal       |
|---------------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------------|------------|-----------|------------|------------|--------------|
| huurschuld                | 0          | 0          | 0                     | 0               | 0                  | 0          | 0         | 0          | 0          | 0            |
| overlast/agressief gedrag | 1          | 2          | 0                     | 0               | 0                  | 0          | 0         | 0          | 0          | 3            |
| foute gegevens verstrekt  | 0          | 8          | 0                     | 0               | 8                  | 2          | 0         | 1          | 0          | 19           |
| inkomen niet passend      | 23         | 115        | 30                    | 3               | 7                  | 23         | 5         | 56         | 17         | 279          |
| gegevens niet compleet    | 70         | 227        | 96                    | 4               | 7                  | 81         | 8         | 333        | 64         | 890          |
| overig                    | 130        | 333        | 35                    | 7               | 3                  | 45         | 0         | 41         | 40         | 634          |
| <b>totaal</b>             | <b>224</b> | <b>685</b> | <b>161</b>            | <b>14</b>       | <b>25</b>          | <b>151</b> | <b>13</b> | <b>431</b> | <b>121</b> | <b>1.825</b> |

**Tabel 1.17 Gemiddeld aantal weigeringen naar kenmerken van de geadverteerde woningen, per gemeente, eerste helft 2019**

|                                  | Delft      | Den Haag   | Leidschendam-Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk   | Wassenaar  | Westland   | Zoetermeer | Haaglanden |
|----------------------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>huurklassen</b>               |            |            |                       |                 |                    |            |            |            |            |            |
| onder kwaliteitskortingsgrens    | 5,5        | 9,6        | 10,0                  | -               | -                  | 2,0        | -          | 4,9        | 3,5        | 7,2        |
| onder lage aftoppingsgrens       | 7,2        | 8,2        | 7,1                   | 4,8             | 3,9                | 5,8        | 4,1        | 6,3        | 3,5        | 7,0        |
| onder hoge aftoppingsgrens       | 7,9        | 6,9        | 5,1                   | 17,6            | 2,9                | 7,6        | 6,5        | 7,9        | 3,2        | 6,8        |
| onder vrije-sectorgrens          | 8,8        | 10,7       | 7,3                   | -               | 3,8                | 7,0        | 3,3        | 11,0       | 4,0        | 8,9        |
| boven vrije-sectorgrens          | 9,8        | 5,1        | 6,1                   | -               | -                  | -          | -          | 3,4        | -          | 5,9        |
| <b>aantal kamers</b>             |            |            |                       |                 |                    |            |            |            |            |            |
| 1 kamer                          | 5,0        | 13,3       | -                     | -               | -                  | -          | -          | -          | 4,6        | 9,8        |
| 2 kamers                         | 6,3        | 7,9        | 8,4                   | 4,8             | 2,5                | 5,1        | 3,3        | 6,6        | 3,4        | 6,6        |
| 3 kamers                         | 6,6        | 7,5        | 6,5                   | 3,8             | 3,2                | 5,6        | 2,7        | 5,6        | 2,9        | 6,4        |
| 4 kamers                         | 11,2       | 10,5       | 8,7                   | 13,0            | 5,6                | 6,0        | 6,8        | 10,4       | 4,3        | 9,1        |
| 5 kamers of meer                 | 7,1        | 11,3       | 1,7                   | -               | -                  | 6,9        | -          | -          | 5,1        | 8,9        |
| <b>woningtype</b>                |            |            |                       |                 |                    |            |            |            |            |            |
| eengezinswoning                  | 6,7        | 10,6       | 3,4                   | 17,0            | 5,7                | 9,0        | 5,4        | 12,6       | 4,9        | 8,3        |
| overig                           | 7,3        | 8,5        | 7,7                   | 3,7             | 2,8                | 5,3        | 3,7        | 5,9        | 3,1        | 7,1        |
| <b>oppervlakte</b>               |            |            |                       |                 |                    |            |            |            |            |            |
| tot 50 m <sup>2</sup>            | 6,9        | 9,0        | 8,5                   | 5,1             | 6,5                | 5,1        | 3,7        | 6,7        | 3,6        | 7,5        |
| 50-65 m <sup>2</sup>             | 7,6        | 8,1        | 7,3                   | 7,6             | 3,2                | 4,9        | 5,2        | 5,8        | 3,1        | 6,9        |
| 65-80 m <sup>2</sup>             | 7,5        | 9,1        | 6,8                   | -               | 3,0                | 8,3        | 4,6        | 12,9       | 3,9        | 8,1        |
| vanaf 80 m <sup>2</sup>          | 8,0        | 8,5        | 1,6                   | -               | -                  | 6,5        | -          | 3,7        | 4,4        | 6,3        |
| <b>woningtype en oppervlakte</b> |            |            |                       |                 |                    |            |            |            |            |            |
| eengezins, tot 50m2              | -          | 15,7       | -                     | -               | -                  | -          | 2,4        | -          | -          | 11,7       |
| eengezins, 50-65m2               | 4,2        | 10,3       | 7,6                   | 14,3            | -                  | -          | 8,1        | 8,7        | 4,8        | 7,3        |
| eengezins, 65-80m2               | 11,4       | 9,0        | 3,6                   | -               | 3,4                | 13,5       | -          | 20,5       | 5,0        | 9,6        |
| eengezins, vanaf 80m2            | -          | 10,0       | 0,8                   | -               | -                  | 7,6        | -          | 6,7        | 5,0        | 6,5        |
| overig/onbekend, tot 50m2        | 6,9        | 8,8        | 8,5                   | 5,1             | 2,3                | 5,1        | 4,2        | 6,7        | 3,6        | 7,4        |
| overig/onbekend, 50-65m2         | 7,8        | 8,1        | 7,3                   | 2,4             | 3,4                | 4,9        | 1,4        | 4,6        | 2,4        | 6,8        |
| overig/onbekend, 65-80m2         | 6,9        | 9,1        | 7,4                   | -               | 2,7                | 7,2        | 4,8        | 8,2        | 2,5        | 7,5        |
| overig/onbekend, vanaf 80m2      | 10,9       | 7,6        | -                     | -               | -                  | 4,9        | -          | 1,1        | 3,2        | 6,1        |
| <b>woon-/inschrijfduur</b>       |            |            |                       |                 |                    |            |            |            |            |            |
| tot 1 jaar                       | 4,4        | 4,2        | 3,2                   | -               | -                  | 2,7        | -          | 7,3        | 2,4        | 4,0        |
| 1-2 jaar                         | 3,9        | 4,9        | 2,4                   | -               | -                  | 2,2        | -          | 5,6        | 2,8        | 4,1        |
| 2-3 jaar                         | 4,4        | 4,8        | 4,5                   | -               | -                  | 3,3        | -          | 3,1        | 1,9        | 4,0        |
| 3-4 jaar                         | 7,4        | 5,6        | 6,8                   | -               | -                  | 2,5        | -          | 4,7        | 4,2        | 5,2        |
| 4-5 jaar                         | 4,1        | 5,3        | 4,9                   | -               | -                  | 3,2        | -          | 5,2        | 2,1        | 4,1        |
| 5-6 jaar                         | 7,9        | 7,4        | 6,6                   | 5,0             | 1,8                | 3,6        | 3,5        | 7,7        | 2,8        | 6,6        |
| vanaf 6 jaar                     | 9,4        | 12,7       | 9,7                   | 13,1            | 4,7                | 8,6        | 5,3        | 9,4        | 4,6        | 10,1       |
| <b>labelling op leeftijd</b>     |            |            |                       |                 |                    |            |            |            |            |            |
| gelabeld tot 26 jaar             | 3,5        | 7,6        | 5,7                   | -               | 1,4                | 1,0        | -          | 4,1        | 2,7        | 4,9        |
| gelabeld vanaf 50 jaar           | 5,1        | 6,1        | 7,0                   | 3,8             | 3,4                | 4,3        | 1,1        | 5,0        | 3,9        | 5,4        |
| overig/n.v.t.                    | 9,3        | 9,7        | 7,5                   | 9,6             | 4,3                | 6,5        | 6,3        | 9,1        | 3,7        | 8,4        |
| <b>starter/doorstromer</b>       |            |            |                       |                 |                    |            |            |            |            |            |
| geaccepteerd door starter        | 5,1        | 6,5        | 5,8                   | 3,6             | 2,1                | 3,3        | 2,2        | 5,4        | 2,8        | 5,4        |
| geaccepteerd door doorstromer    | 9,6        | 10,6       | 8,1                   | 10,4            | 4,5                | 7,6        | 5,5        | 8,9        | 4,0        | 8,8        |
| <b>totaal</b>                    | <b>7,3</b> | <b>8,6</b> | <b>7,3</b>            | <b>7,9</b>      | <b>3,7</b>         | <b>5,7</b> | <b>4,3</b> | <b>7,6</b> | <b>3,5</b> | <b>7,3</b> |

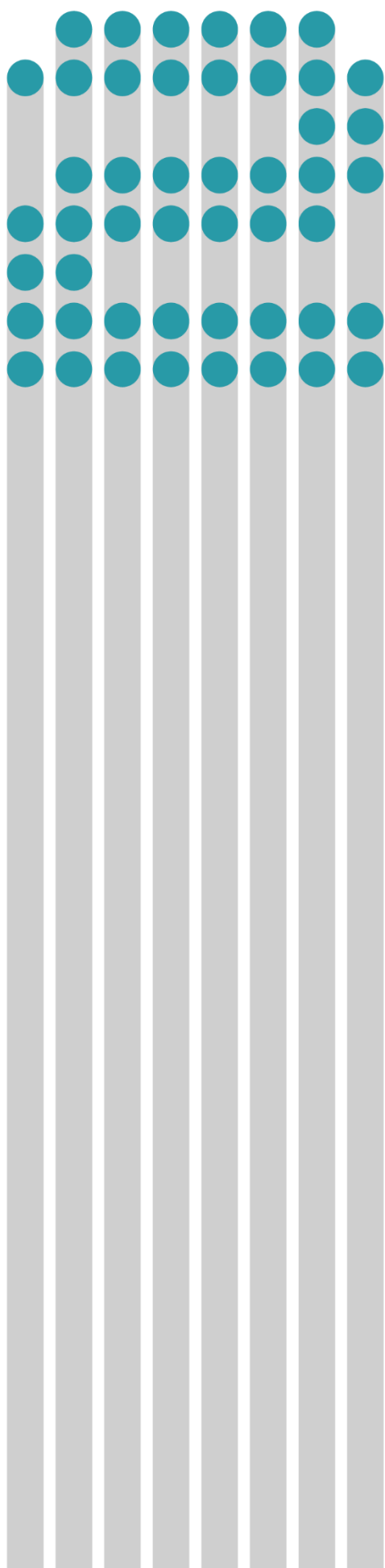
**Figuur 1.18** Gemiddeld aantal weigeringen naar gemeente van verhuring van de geadverteerde woningen, 2016 – eerste helft 2019

|                       | advertenties | weigeringen gemiddeld |            |            |            |
|-----------------------|--------------|-----------------------|------------|------------|------------|
| gemeente              | 2019-1       | 2016                  | 2017       | 2018       | 2019-1     |
| Delft                 | 470          | 9,7                   | 8,4        | 7,5        | 7,3        |
| Den Haag              | 1.432        | 10,1                  | 10,1       | 9,2        | 8,6        |
| Leidschendam-Voorburg | 221          | 9,0                   | 7,5        | 7,3        | 7,3        |
| Midden-Delfland       | 35           | 5,8                   | 7,1        | 4,5        | 7,9        |
| Pijnacker-Nootdorp    | 55           | 5,5                   | 3,8        | 3,7        | 3,7        |
| Rijswijk              | 229          | 9,2                   | 7,7        | 6,8        | 5,7        |
| Wassenaar             | 51           | 5,2                   | 6,0        | 5,7        | 4,3        |
| Westland              | 214          | 9,9                   | 8,7        | 9,1        | 7,6        |
| Zoetermeer            | 358          | 6,4                   | 5,1        | 3,7        | 3,5        |
| <b>totaal</b>         | <b>3.065</b> | <b>9,2</b>            | <b>8,6</b> | <b>7,7</b> | <b>7,3</b> |

**Tabel 1.19 Acceptatiegraad naar kenmerken van de woningzoekende, per gemeente, eerste helft 2019**

|                                      | Delft | Den Haag | Leidschendam-Voorburg | Midden-Delfland | Pijnacker-Nootdorp | Rijswijk | Wassenaar | Westland | Zoetermeer | totaal |
|--------------------------------------|-------|----------|-----------------------|-----------------|--------------------|----------|-----------|----------|------------|--------|
| <b>doelgroepindeling huurtoeslag</b> |       |          |                       |                 |                    |          |           |          |            |        |
| minima, 1 persoon                    | 18%   | 17%      | 15%                   | 22%             | 40%                | 20%      | 33%       | 16%      | 30%        | 18%    |
| minima, 2+ personen                  | 12%   | 14%      | 15%                   | 8%              | 40%                | 16%      | 20%       | 14%      | 30%        | 15%    |
| <i>subtotaal minima</i>              | 15%   | 16%      | 15%                   | 13%             | 40%                | 17%      | 26%       | 15%      | 30%        | 17%    |
| ov. HT-doelgroep, 1 persoon          | 13%   | 13%      | 10%                   | 17%             | 45%                | 20%      | 29%       | 20%      | 26%        | 15%    |
| ov. HT-doelgroep, 2+ personen        | 11%   | 10%      | 11%                   | 11%             | 49%                | 12%      | 6%        | 13%      | 28%        | 13%    |
| <i>subtotaal HT-doelgroep</i>        | 12%   | 12%      | 11%                   | 13%             | 47%                | 15%      | 14%       | 16%      | 27%        | 14%    |
| middeninkomens                       | 11%   | 14%      | 12%                   | 33%             | 31%                | 18%      | 24%       | 11%      | 21%        | 14%    |
| hogere inkomens                      | 11%   | 25%      | 26%                   | -               | 10%                | -        | -         | 31%      | 40%        | 25%    |
| <b>doelgroep EU</b>                  |       |          |                       |                 |                    |          |           |          |            |        |
| EU-doelgroep                         | 13%   | 15%      | 13%                   | 14%             | 38%                | 17%      | 21%       | 14%      | 28%        | 16%    |
| EU tot EU+                           | 10%   | 11%      | 13%                   | -               | 33%                | 20%      | -         | 13%      | 18%        | 13%    |
| hoger inkomen                        | 15%   | 15%      | 14%                   | 27%             | 29%                | 21%      | 42%       | 16%      | 26%        | 17%    |
| <b>huishoudenomvang</b>              |       |          |                       |                 |                    |          |           |          |            |        |
| 1 persoon                            | 16%   | 18%      | 14%                   | 23%             | 37%                | 22%      | 34%       | 18%      | 29%        | 18%    |
| 2 personen                           | 13%   | 14%      | 13%                   | 26%             | 44%                | 17%      | 35%       | 18%      | 30%        | 16%    |
| 3 personen                           | 8%    | 12%      | 12%                   | 7%              | 33%                | 14%      | 13%       | 10%      | 29%        | 12%    |
| 4 personen                           | 7%    | 8%       | 12%                   | 7%              | 28%                | 12%      | 8%        | 8%       | 23%        | 10%    |
| 5 personen                           | 15%   | 7%       | 24%                   | 0%              | 33%                | 12%      | 19%       | 7%       | 17%        | 10%    |
| 6 en meer personen                   | 22%   | 18%      | -                     | 8%              | -                  | 25%      | -         | 31%      | 38%        | 22%    |
| <b>leeftijd</b>                      |       |          |                       |                 |                    |          |           |          |            |        |
| t/m 22 jaar                          | 36%   | 31%      | 24%                   | -               | -                  | 32%      | -         | 50%      | 33%        | 32%    |
| 23-26 jaar                           | 16%   | 19%      | 17%                   | 40%             | 61%                | 34%      | 32%       | 22%      | 30%        | 21%    |
| 27-34 jaar                           | 11%   | 14%      | 11%                   | 11%             | 48%                | 15%      | 19%       | 13%      | 30%        | 14%    |
| 35-44 jaar                           | 10%   | 11%      | 14%                   | 9%              | 25%                | 10%      | 11%       | 12%      | 25%        | 12%    |
| 45-54 jaar                           | 11%   | 12%      | 13%                   | 9%              | 39%                | 17%      | 9%        | 10%      | 28%        | 13%    |
| 55-64 jaar                           | 11%   | 12%      | 11%                   | 5%              | 28%                | 18%      | 37%       | 11%      | 20%        | 13%    |
| 65-74 jaar                           | 14%   | 14%      | 12%                   | 33%             | 23%                | 15%      | 27%       | 18%      | 27%        | 16%    |
| 75 jaar of ouder                     | 25%   | 19%      | 31%                   | 57%             | 47%                | 38%      | 48%       | 38%      | 29%        | 27%    |
| <b>starter/doorstromer</b>           |       |          |                       |                 |                    |          |           |          |            |        |
| starter                              | 18%   | 21%      | 18%                   | 22%             | 56%                | 26%      | 42%       | 21%      | 34%        | 22%    |
| doorstromer                          | 10%   | 11%      | 12%                   | 12%             | 32%                | 14%      | 17%       | 12%      | 25%        | 12%    |
| <b>totaal</b>                        | 13%   | 15%      | 14%                   | 14%             | 38%                | 17%      | 23%       | 14%      | 28%        | 16%    |

Bij categorieën met minder dan 5 weigeringen is een '-' weergegeven



## 2 Gemeentelijke tabellen

**Tabel 2.1** Kengetallen Wassenaar, eerste helft 2019

| Kengetallen WASSENAAR                         | 2015-1 | 2016-1 | 2017-1 | 2018-1 | 2019-1 |
|-----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| verhuringen                                   | 88     | 71     | 88     | 98     | 65     |
| advertenties (exclusief nieuwbouw)            | 76     | 62     | 89     | 65     | 51     |
| goede reacties (exclusief nieuwbouw)          | 9.294  | 7.454  | 10.507 | 6.679  | 6.959  |
| reactiegraad (exclusief nieuwbouw)            | 122    | 120    | 118    | 103    | 136    |
| weigeringen per advertentie (excl. nieuwbouw) | 8,0    | 5,7    | 6,3    | 5,7    | 4,3    |
| kansrijke woningzoekenden                     | 5.460  | 4.194  | 5.994  | 4.573  | 4.581  |
| wachtrij                                      | 62     | 59     | 68     | 47     | 70     |
| kans op een woning                            | 1,6%   | 1,7%   | 1,5%   | 2,1%   | 1,4%   |
| druk op het gemeentelijk aanbod               | 7,1    | 9,3    | 8,4    | 9,3    | 17,4   |

**Tabel 2.2**      **Indicatoren verhuurd aanbod in Wassenaar, eerste helft 2019**

|                                    | verhuringen | aandeel<br>verhuringen | weigeringen<br>gem. | advertenties | reacties gem. |
|------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------|
| <b>huurindeling</b>                |             |                        |                     |              |               |
| onder kwaliteitskortingsgrens      | 5           | 8%                     | 0,6                 | 5            | 62            |
| onder aftoppingsgrens <sup>1</sup> | 37          | 57%                    | 5,5                 | 30           | 176           |
| onder vrijesectorgrens             | 19          | 29%                    | 3,0                 | 18           | 76            |
| boven vrijesectorgrens             | 4           | 6%                     | 0,0                 | 2            | 5             |
| <b>oppervlakte</b>                 |             |                        |                     |              |               |
| tot 50 m <sup>2</sup>              | 31          | 48%                    | 3,7                 | 25           | 154           |
| 50-65 m <sup>2</sup>               | 22          | 34%                    | 5,2                 | 16           | 143           |
| 65-80 m <sup>2</sup>               | 10          | 15%                    | 4,6                 | 10           | 83            |
| vanaf 80 m <sup>2</sup>            | 2           | 3%                     | -                   | 0            | -             |
| <b>aantal kamers</b>               |             |                        |                     |              |               |
| 1-2 kamers                         | 21          | 32%                    | 3,3                 | 16           | 113           |
| 3 kamers                           | 24          | 37%                    | 2,7                 | 19           | 189           |
| 4 kamers                           | 16          | 25%                    | 6,8                 | 13           | 97            |
| 5 kamers of meer                   | 4           | 6%                     | 9,0                 | 3            | 104           |
| <b>woningtype</b>                  |             |                        |                     |              |               |
| flat met lift                      | 5           | 8%                     | 9,3                 | 4            | 111           |
| portiekwoning                      | 1           | 2%                     | -                   | 0            | -             |
| eengezinswoning                    | 26          | 40%                    | 5,4                 | 20           | 211           |
| benedenwoning                      | 1           | 2%                     | -                   | 0            | -             |
| seniorenwoning                     | 19          | 29%                    | 1,1                 | 17           | 22            |
| maisonnette                        | 0           | 0%                     | -                   | 0            | -             |
| HAT-woning                         | 0           | 0%                     | -                   | 0            | -             |
| flat zonder lift                   | 11          | 17%                    | 6,6                 | 8            | 181           |
| onzelfstandige woning              | 0           | 0%                     | -                   | 0            | -             |
| bovenwoning                        | 2           | 3%                     | 3,0                 | 2            | 236           |
| overige woningtypen                | 0           | 0%                     | -                   | 0            | -             |
| <b>totaal</b>                      | <b>65</b>   | <b>100%</b>            | <b>4,3</b>          | <b>51</b>    | <b>136</b>    |

<sup>1</sup> onder de relevante aftoppingsgrens, de gehanteerde aftoppingsgrens is afhankelijk van het aantal personen in het huishouden

**Tabel 2.3** Profiel geslaagde kandidaten voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2019

|                               | starters  | doorstromers | rechtspersonen | totaal    |
|-------------------------------|-----------|--------------|----------------|-----------|
| doelgroepindeling huurtoeslag |           |              |                |           |
| minima, 1 persoon             | 11        | 5            | 0              | 16        |
| minima, 2+ personen           | 8         | 5            | 0              | 13        |
| <i>subtotaal minima</i>       | <i>19</i> | <i>10</i>    | <i>0</i>       | <i>29</i> |
| ov. HT-doelgroep, 1 persoon   | 3         | 5            | 0              | 8         |
| ov. HT-doelgroep, 2+ personen | 0         | 3            | 0              | 3         |
| <i>subtotaal HT-doelgroep</i> | <i>22</i> | <i>18</i>    | <i>0</i>       | <i>40</i> |
| middeninkomens                | 6         | 17           | 0              | 23        |
| hogere inkomens               | 0         | 2            | 0              | 2         |
| onbekend/rechtspersoon        | 0         | 0            | 0              | 0         |
| doelgroep EU                  |           |              |                |           |
| EU-doelgroep                  | 27        | 31           | 0              | 58        |
| EU tot EU+                    | 0         | 1            | 0              | 1         |
| hoger inkomen                 | 1         | 5            | 0              | 6         |
| onbekend/rechtspersoon        | 0         | 0            | 0              | 0         |
| huishoudenomvang              |           |              |                |           |
| 1 persoon                     | 16        | 17           | 0              | 33        |
| 2 personen                    | 7         | 6            | 0              | 13        |
| 3 personen                    | 1         | 6            | 0              | 7         |
| 4 personen                    | 1         | 5            | 0              | 6         |
| 5 personen                    | 2         | 2            | 0              | 4         |
| 6 en meer personen            | 1         | 1            | 0              | 2         |
| niet van toepassing           | 0         | 0            | 0              | 0         |
| leeftijd                      |           |              |                |           |
| t/m 22 jaar                   | 5         | 0            | 0              | 5         |
| 23-26 jaar                    | 8         | 0            | 0              | 8         |
| 27-34 jaar                    | 6         | 4            | 0              | 10        |
| 35-44 jaar                    | 1         | 8            | 0              | 9         |
| 45-54 jaar                    | 1         | 3            | 0              | 4         |
| 55-64 jaar                    | 6         | 4            | 0              | 10        |
| 65-74 jaar                    | 1         | 3            | 0              | 4         |
| 75 jaar of ouder              | 0         | 15           | 0              | 15        |
| niet van toepassing           | 0         | 0            | 0              | 0         |
| samenstelling huishouden      |           |              |                |           |
| alleen                        | 16        | 17           | 0              | 33        |
| paar zonder kinderen          | 6         | 3            | 0              | 9         |
| eenoudergezin, 1-2 kinderen   | 1         | 6            | 0              | 7         |
| eenoudergezin, 3+ kinderen    | 2         | 3            | 0              | 5         |
| tweeoudergezin, 1-2 kinderen  | 1         | 5            | 0              | 6         |
| tweeoudergezin, 3+ kinderen   | 2         | 3            | 0              | 5         |
| overig                        | 0         | 0            | 0              | 0         |
| niet van toepassing           | 0         | 0            | 0              | 0         |
| <b>totaal</b>                 | <b>28</b> | <b>37</b>    | <b>0</b>       | <b>65</b> |

**Tabel 2.4 Basis voor de verhuring in Wassenaar, eerste helft 2019**

| voorrangsverklaring        | starters  | doorstromers | rechtspersonen | totaal    |
|----------------------------|-----------|--------------|----------------|-----------|
| via woon-/inschrijfduur    | 3         | 31           | 0              | 34        |
| via urgentie statushouders | 5         | 2            | 0              | 7         |
| via urgentie overig        | 3         | 0            | 0              | 3         |
| via lokaal maatwerk        | 12        | 2            | 0              | 14        |
| via overige bemiddeling    | 5         | 2            | 0              | 7         |
| overig                     | 0         | 0            | 0              | 0         |
| rechtspersonen             | 0         | 0            | 0              | 0         |
| <b>totaal</b>              | <b>28</b> | <b>37</b>    | <b>0</b>       | <b>65</b> |

**Tabel 2.5 Verhuringen naar verhuurcategorie in Wassenaar, eerste helft 2019**

| verhuurcategorie | starters  | doorstromers | rechtspersonen | totaal    |
|------------------|-----------|--------------|----------------|-----------|
| regulier         | 5         | 31           | 0              | 36        |
| voorrang         | 11        | 4            | 0              | 15        |
| lokaal maatwerk  | 12        | 2            | 0              | 14        |
| <b>totaal</b>    | <b>28</b> | <b>37</b>    | <b>0</b>       | <b>65</b> |

**Tabel 2.6 Herkomst geslaagde kandidaten voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2019**

| herkomstgemeente      | starter   | doorstromer | rechtspersoon | totaal    |
|-----------------------|-----------|-------------|---------------|-----------|
| Delft                 | 1         | 0           | 0             | 1         |
| Den Haag              | 3         | 10          | 0             | 13        |
| Leidschendam-Voorburg | 0         | 1           | 0             | 1         |
| Midden-Delfland       | 0         | 0           | 0             | 0         |
| Pijnacker-Nootdorp    | 0         | 0           | 0             | 0         |
| Rijswijk              | 0         | 0           | 0             | 0         |
| Wassenaar             | 19        | 22          | 0             | 41        |
| Westland              | 0         | 0           | 0             | 0         |
| Zoetermeer            | 2         | 0           | 0             | 2         |
| buiten Haaglanden     | 3         | 4           | 0             | 7         |
| rechtspersoon         | 0         | 0           | 0             | 0         |
| <b>totaal</b>         | <b>28</b> | <b>37</b>   | <b>0</b>      | <b>65</b> |

**Tabel 2.7** Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2019

| doelgroepindeling huurtoeslag | starters     | doorstromers | totaal       |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| minima, 1 persoon             | 835          | 457          | 1.292        |
| minima, 2+ personen           | 373          | 751          | 1.124        |
| <i>subtotaal minima</i>       | <i>1.208</i> | <i>1.208</i> | <i>2.416</i> |
| ov. HT-doelgroep, 1 persoon   | 328          | 211          | 539          |
| ov. HT-doelgroep, 2+ personen | 176          | 374          | 550          |
| <i>subtotaal HT-doelgroep</i> | <i>1.712</i> | <i>1.793</i> | <i>3.505</i> |
| middeninkomens                | 363          | 646          | 1.009        |
| hogere inkomens               | 32           | 35           | 67           |
| onbekend/rechtspersoon        | 0            | 0            | 0            |
| doelgroep EU                  |              |              |              |
| EU-doelgroep                  | 2.090        | 2.397        | 4.487        |
| EU tot EU+                    | 15           | 61           | 76           |
| hoger inkomen                 | 2            | 16           | 18           |
| onbekend/rechtspersoon        | 0            | 0            | 0            |
| huishoudenomvang              |              |              |              |
| 1 persoon                     | 1.396        | 865          | 2.261        |
| 2 personen                    | 411          | 607          | 1.018        |
| 3 personen                    | 157          | 468          | 625          |
| 4 personen                    | 115          | 398          | 513          |
| 5 personen                    | 28           | 136          | 164          |
| 6 en meer personen            | 0            | 0            | 0            |
| leeftijd                      |              |              |              |
| t/m 22 jaar                   | 249          | 56           | 305          |
| 23-26 jaar                    | 561          | 256          | 817          |
| 27-34 jaar                    | 619          | 747          | 1.366        |
| 35-44 jaar                    | 347          | 671          | 1.018        |
| 45-54 jaar                    | 220          | 433          | 653          |
| 55-64 jaar                    | 63           | 155          | 218          |
| 65-74 jaar                    | 38           | 91           | 129          |
| 75 jaar of ouder              | 10           | 65           | 75           |
| herkomst                      |              |              |              |
| Delft                         | 87           | 189          | 276          |
| Den Haag                      | 1.238        | 1.328        | 2.566        |
| Leidschendam-Voorburg         | 90           | 151          | 241          |
| Midden-Delfland               | 6            | 10           | 16           |
| Pijnacker-Nootdorp            | 26           | 25           | 51           |
| Rijswijk                      | 63           | 104          | 167          |
| Wassenaar                     | 100          | 142          | 242          |
| Westland                      | 56           | 68           | 124          |
| Zoetermeer                    | 160          | 172          | 332          |
| buiten Haaglanden             | 281          | 285          | 566          |
| <b>totaal</b>                 | <b>2.107</b> | <b>2.474</b> | <b>4.581</b> |

**Tabel 2.8**      **Profiel reagerende woningzoekenden voor het aanbod in Wassenaar, eerste helft 2019**

| samenstelling huishouden     | starters     | doorstromers | totaal       |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| alleen                       | 1.396        | 865          | 2.261        |
| paar zonder kinderen         | 219          | 213          | 432          |
| eenoudergezin, 1-2 kinderen  | 258          | 641          | 899          |
| eenoudergezin, 3+ kinderen   | 46           | 174          | 220          |
| tweeoudergezin, 1-2 kinderen | 157          | 471          | 628          |
| tweeoudergezin, 3+ kinderen  | 18           | 102          | 120          |
| overig                       | 13           | 8            | 21           |
| <b>totaal</b>                | <b>2.107</b> | <b>2.474</b> | <b>4.581</b> |

**Tabel 2.9**      **Reële slaagkans voor aanbod in Wassenaar (exclusief vrije sector), eerste helft 2019**

| herkomst              | starters     | doorstromers | totaal       |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Delft                 | 22,8%        | 0,0%         | 5,2%         |
| Den Haag              | 3,9%         | 8,7%         | 6,8%         |
| Leidschendam-Voorburg | 0,0%         | 5,7%         | 4,1%         |
| Midden-Delfland       | 0,0%         | 0,0%         | 0,0%         |
| Pijnacker-Nootdorp    | 0,0%         | 0,0%         | 0,0%         |
| Rijswijk              | 0,0%         | 0,0%         | 0,0%         |
| Wassenaar             | 36,6%        | 19,7%        | 25,4%        |
| Westland              | 0,0%         | 0,0%         | 0,0%         |
| Zoetermeer            | 22,8%        | 0,0%         | 7,1%         |
| buiten Haaglanden     | 9,3%         | 8,2%         | 8,6%         |
| <b>totaal</b>         | <b>14,4%</b> | <b>10,4%</b> | <b>11,8%</b> |

**Tabel 2.10 Reële slaagkans voor aanbod in Wassenaar (exclusief vrije sector), eerste helft 2019**

| doelgroepindeling huurtoeslag | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2018-1       | 2019-1       |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| minima, 1 persoon             | 19,4%        | 22,5%        | 18,3%        | 20,1%        | 15,4%        | 11,3%        |
| minima, 2+ personen           | 17,9%        | 15,5%        | 15,3%        | 18,0%        | 13,5%        | 12,6%        |
| <i>subtotaal minima</i>       | <i>18,6%</i> | <i>18,2%</i> | <i>16,5%</i> | <i>19,0%</i> | <i>14,5%</i> | <i>11,8%</i> |
| ov. HT-doelgroep, 1 persoon   | 17,9%        | 17,5%        | 13,8%        | 15,8%        | 16,5%        | 11,4%        |
| ov. HT-doelgroep, 2+ personen | 9,2%         | 6,2%         | 13,0%        | 10,7%        | 10,7%        | 5,3%         |
| <i>subtotaal HT-doelgroep</i> | <i>16,2%</i> | <i>14,7%</i> | <i>15,3%</i> | <i>16,7%</i> | <i>14,0%</i> | <i>10,8%</i> |
| middeninkomens                | 23,7%        | 26,8%        | 15,9%        | 18,9%        | 14,2%        | 15,6%        |
| hogere inkomens               | 14,7%        | -            | 18,8%        | 32,2%        | 38,1%        | 0,0%         |
| doelgroep EU                  |              |              |              |              |              |              |
| EU-doelgroep                  | 17,4%        | 16,3%        | 15,2%        | 17,6%        | 14,1%        | 11,4%        |
| EU tot EU+                    | 22,8%        | 14,3%        | 23,2%        | 16,0%        | 22,4%        | 15,2%        |
| hoger inkomen                 | 23,9%        | 14,6%        | -            | -            | -            | -            |
| huishoudenomvang              |              |              |              |              |              |              |
| 1 persoon                     | 20,4%        | 22,4%        | 15,7%        | 18,3%        | 14,4%        | 11,1%        |
| 2 personen                    | 16,5%        | 17,7%        | 13,5%        | 21,3%        | 20,9%        | 11,0%        |
| 3 personen                    | 13,4%        | 13,1%        | 13,9%        | 12,4%        | 9,6%         | 8,7%         |
| 4 personen                    | 14,1%        | 10,1%        | 18,2%        | 12,1%        | 8,2%         | 13,7%        |
| 5 personen                    | 19,0%        | 6,3%         | 27,5%        | 26,2%        | 14,0%        | 31,2%        |
| 6 en meer personen            | -            | 0,0%         | -            | -            | -            | -            |
| leeftijd                      |              |              |              |              |              |              |
| t/m 22 jaar                   | 18,4%        | 13,8%        | 21,1%        | 19,9%        | 16,5%        | 16,3%        |
| 23-26 jaar                    | 15,6%        | 18,3%        | 16,7%        | 8,0%         | 6,2%         | 10,1%        |
| 27-34 jaar                    | 11,5%        | 13,7%        | 11,4%        | 11,7%        | 7,4%         | 8,5%         |
| 35-44 jaar                    | 15,9%        | 9,1%         | 10,4%        | 12,6%        | 9,5%         | 8,5%         |
| 45-54 jaar                    | 20,6%        | 16,5%        | 12,4%        | 15,0%        | 11,9%        | 5,6%         |
| 55-64 jaar                    | 17,2%        | 17,7%        | 30,1%        | 22,2%        | 15,2%        | 27,4%        |
| 65-74 jaar                    | 21,6%        | 27,1%        | 10,2%        | 40,5%        | 31,8%        | 7,4%         |
| 75 jaar of ouder              | 38,8%        | 33,1%        | 37,2%        | 36,0%        | 35,5%        | 28,4%        |
| starter/doorstromer           |              |              |              |              |              |              |
| starter                       | 19,4%        | 17,2%        | 17,5%        | 15,5%        | 12,1%        | 14,4%        |
| doorstromer                   | 16,5%        | 15,8%        | 14,1%        | 18,7%        | 15,7%        | 10,4%        |
| indeling in doelgroepen       |              |              |              |              |              |              |
| HT-doelgroep <23, 1p          | 17,9%        | 19,2%        | 24,6%        | 25,6%        | 15,8%        | 17,2%        |
| HT-doelgroep <23, 2p          | 18,7%        | 11,5%        | 9,0%         | 16,2%        | -            | -            |
| minima, 23-54, 1p             | 18,0%        | 21,3%        | 13,1%        | 9,6%         | 9,3%         | 7,1%         |
| minima, 23-54, 2p             | 22,2%        | 23,3%        | 14,3%        | 13,9%        | 7,4%         | 4,5%         |
| minima, 3+4p                  | 14,5%        | 14,5%        | 10,8%        | 14,7%        | 7,0%         | 11,7%        |
| minima, 5+p                   | 28,7%        | 10,4%        | 54,0%        | 23,6%        | 15,1%        | 53,5%        |
| ov HT, 23-54, 1p              | 11,6%        | 10,2%        | 6,8%         | 6,9%         | 0,0%         | 4,6%         |
| ov HT, 23-54, 2p              | 10,0%        | 4,1%         | 5,2%         | 8,0%         | 6,4%         | 0,0%         |
| ov HT, 3+4p                   | 7,4%         | 5,9%         | 17,1%        | 4,2%         | 6,6%         | 6,9%         |
| ov HT, 5+p                    | 17,5%        | 0,0%         | 12,5%        | 13,0%        | 5,1%         | -            |
| HT-EU, 23-54, 1p              | 14,2%        | 19,1%        | 6,3%         | 9,3%         | 3,3%         | 5,5%         |
| HT-EU, 23-54, 2p              | 22,7%        | 28,6%        | 8,4%         | 18,6%        | 17,5%        | 38,1%        |
| HT-45.225, 3+p                | 20,5%        | 18,1%        | 23,6%        | 20,2%        | 13,7%        | 14,9%        |
| <b>totaal</b>                 | <b>17,6%</b> | <b>16,3%</b> | <b>15,4%</b> | <b>17,5%</b> | <b>14,5%</b> | <b>11,8%</b> |

**Tabel 2.11 Zoekgedrag van kandidaten uit Wassenaar, eerste helft 2019**

|                                      | alleen in<br>eigen<br>gemeente | zowel in<br>eigen als in<br>andere<br>gemeente | alleen buiten<br>eigen<br>gemeente | totaal     | aandeel<br>alleen in<br>eigen<br>gemeente |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------------------------|
| <b>categorie</b>                     |                                |                                                |                                    |            |                                           |
| starter                              | 26                             | 76                                             | 61                                 | 163        | 16%                                       |
| doorstromer                          | 85                             | 58                                             | 76                                 | 219        | 39%                                       |
| <b>doelgroepindeling huurtoeslag</b> |                                |                                                |                                    |            |                                           |
| minima, 1 persoon                    | 28                             | 42                                             | 39                                 | 109        | 26%                                       |
| minima, 2+ personen                  | 15                             | 38                                             | 33                                 | 85         | 17%                                       |
| <i>subtotaal minima</i>              | <i>43</i>                      | <i>80</i>                                      | <i>72</i>                          | <i>194</i> | <i>22%</i>                                |
| ov. HT-doelgroep, 1 persoon          | 22                             | 16                                             | 13                                 | 51         | 43%                                       |
| ov. HT-doelgroep, 2+ personen        | 6                              | 13                                             | 13                                 | 32         | 20%                                       |
| <i>subtotaal HT-doelgroep</i>        | <i>71</i>                      | <i>109</i>                                     | <i>98</i>                          | <i>278</i> | <i>26%</i>                                |
| middeninkomens                       | 34                             | 22                                             | 33                                 | 89         | 38%                                       |
| hogere inkomens                      | 6                              | 3                                              | 6                                  | 15         | 40%                                       |
| onbekend/rechtspersoon               | 0                              | 0                                              | 0                                  | 0          | -                                         |
| <b>doelgroep EU</b>                  |                                |                                                |                                    |            |                                           |
| EU-doelgroep                         | 103                            | 132                                            | 127                                | 362        | 28%                                       |
| EU tot EU+                           | 1                              | 1                                              | 5                                  | 7          | 15%                                       |
| hoger inkomen                        | 7                              | 1                                              | 5                                  | 13         | 54%                                       |
| onbekend/rechtspersoon               | 0                              | 0                                              | 0                                  | 0          | -                                         |
| <b>huishoudenomvang</b>              |                                |                                                |                                    |            |                                           |
| 1 persoon                            | 73                             | 76                                             | 74                                 | 223        | 33%                                       |
| 2 personen                           | 21                             | 32                                             | 32                                 | 85         | 25%                                       |
| 3 personen                           | 11                             | 19                                             | 19                                 | 49         | 22%                                       |
| 4 personen                           | 5                              | 4                                              | 9                                  | 18         | 27%                                       |
| 5 personen                           | 1                              | 1                                              | 3                                  | 5          | 20%                                       |
| 6 en meer personen                   | 0                              | 0                                              | 1                                  | 1          | 0%                                        |
| <b>leeftijd</b>                      |                                |                                                |                                    |            |                                           |
| t/m 22 jaar                          | 4                              | 21                                             | 16                                 | 41         | 10%                                       |
| 23-26 jaar                           | 17                             | 33                                             | 19                                 | 69         | 24%                                       |
| 27-34 jaar                           | 12                             | 23                                             | 36                                 | 71         | 17%                                       |
| 35-44 jaar                           | 10                             | 24                                             | 20                                 | 54         | 19%                                       |
| 45-54 jaar                           | 8                              | 17                                             | 23                                 | 48         | 17%                                       |
| 55-64 jaar                           | 9                              | 6                                              | 15                                 | 30         | 30%                                       |
| 65-74 jaar                           | 12                             | 7                                              | 7                                  | 26         | 46%                                       |
| 75 jaar of ouder                     | 39                             | 2                                              | 1                                  | 42         | 93%                                       |
| <b>totaal</b>                        | <b>111</b>                     | <b>134</b>                                     | <b>137</b>                         | <b>382</b> | <b>29%</b>                                |

# A

## Begrippenlijst

### Aanbiedingsgraad

Het gemiddeld aantal keren dat een woning wordt aangeboden, inclusief de geslaagde aanbieding.

### Acceptatiegraad

Het aantal acceptaties gedeeld door het totale aantal keren dat een woning wordt aangeboden, inclusief de geslaagde aanbieding. De acceptatiegraad geeft het percentage van de aanbiedingen dat tot een verhuur leidt.

### Betaalbare verhueringen (70%-afpraak)

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 70% van de sociale verhueringen (zie onder 'sociale verhueringen') te verhuren met een subsidiabele huur die onder de hoge aftoppingsgrens ligt.

### Doorstromers

Wanneer een geslaagde woningzoekende een zelfstandige woonruimte achterlaat behoort hij tot de groep doorstromers. Een zelfstandige woonruimte is een huur- of koopwoning met een eigen voordeur en eigen voorzieningen. 'Doorstromers na echtscheiding' met meeverhuizende minderjarige kinderen tellen ook als doorstromer, ook als ze van buiten Haaglanden komen.

### Druk op het gemeentelijk aanbod

Het aantal woningzoekenden zonder aanbieding, gedeeld door het aantal woningzoekenden dat een aanbieding heeft gekregen. Het betreft woningzoekenden die (minimaal een maal) gereageerd hebben in een gemeente.

### EU-doelgroep

Woningcorporaties moeten jaarlijks ten minste 80 procent van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan de EU-doelgroep (Europagrens). Daarnaast mogen woningcorporaties jaarlijks maximaal 10 procent van de sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen boven de Europagrens en onder de Europagrens-plus. De (maximaal) 10% vrijkomende sociale huurwoningen die overblijft, mogen woningcorporaties vrij toewijzen. Daarbij moeten zij voorrang geven aan huishoudens die in de gemeentelijke huisvestingsverordening (als die er is) staan. Daarna moeten zij voorrang geven aan:

1. huishoudens die dringend woonruimte nodig hebben vanwege gezondheid, veiligheid, sociale factoren, overmacht of calamiteiten;
2. huishoudens die (met toestemming van de corporatie) woningen met elkaar ruilen;
3. medehuurlers die (met toestemming van de corporatie) huurder worden.

Voor de grenswaarden zie 'Inkomensgrenzen' in deze bijlage.

De 80-10-10-regel geldt tot 1 januari 2021.

## Geslaagde woningzoekenden

Woningzoekenden die daadwerkelijk in een jaar een woning huren worden gerekend tot de geslaagde woningzoekenden. Het aantal geslaagde woningzoekenden is gelijk aan het aantal verhueringen.

## HT-doelgroep (voorheen BBSH-doelgroep)

Indeling van huishoudens naar inkomen, leeftijd en huishoudomvang volgens de huurtoeslag-criteria. Indien één van deze kenmerken ontbreekt wordt een woningzoekende ingedeeld als "niet in te delen". Voor de grenswaarden zie 'Inkomensgrenzen' in deze bijlage.

## Huurgrenzen

Indeling van huren volgens de criteria in de Huurtoeslagwet. De grenzen zijn in bijgaande tabel weergegeven.

| huurgrenzen                          | 2014     | 2015     | 2016     | 2017     | 2018     | 2019     |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| kwaliteitskortingsgrens              | € 389,05 | € 403,06 | € 409,92 | € 414,02 | € 417,34 | € 424,44 |
| aftoppingsgrens (1-2 personen)       | € 556,82 | € 576,87 | € 586,68 | € 592,55 | € 597,30 | € 607,46 |
| aftoppingsgrens (3 en meer personen) | € 596,75 | € 618,24 | € 628,76 | € 635,05 | € 640,14 | € 651,03 |
| liberaliseringsgrens                 | € 699,48 | € 710,68 | € 710,68 | € 710,68 | € 710,68 | € 720,42 |

## Inkomensgrenzen

In de eerste tabel zijn de grenswaarden voor minima (uit de huurtoeslagtabel) opgenomen. De inkomensgrenzen voor de doelgroep (HT-doelgroep) zijn in de tweede tabel weergegeven. De derde tabel geeft de grenswaarden voor de (lage) middeninkomens. In de vierde tabel staat de inkomensgrens voor de Europa-doelgroep. Vanaf 2011 wordt gewerkt met de fiscale jaarinkomens. In de rapportages worden de inkomens gerelateerd aan de datum van huuringang, bij de toewijzing op basis van datum van de reactie.

| Inkomensgrenzen minima | 2014     | 2015     | 2016     | 2017     | 2018     | 2019     |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| eenpersoons            | € 15.025 | € 15.175 | € 15.400 | € 15.675 | € 15.925 | € 16.300 |
| eenpersoonsouderen     | € 16.425 | € 16.550 | € 16.900 | € 17.075 | € 17.325 | € 17.875 |
| meerpersoons           | € 19.400 | € 19.625 | € 19.925 | € 20.275 | € 20.600 | € 21.100 |
| meerpersoonsouderen    | € 22.025 | € 22.150 | € 22.625 | € 22.850 | € 23.200 | € 23.900 |

| Inkomensgrenzen HT-doelgroep | 2014     | 2015     | 2016     | 2017     | 2018     | 2019     |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| eenpersoons                  | € 21.600 | € 21.950 | € 22.100 | € 22.200 | € 22.400 | € 22.700 |
| eenpersoonsouderen           | € 21.600 | € 21.950 | € 22.100 | € 22.200 | € 22.375 | € 22.675 |
| meerpersoons                 | € 29.325 | € 29.800 | € 30.000 | € 30.150 | € 30.400 | € 30.825 |
| meerpersoonsouderen          | € 29.400 | € 29.825 | € 30.050 | € 30.175 | € 30.400 | € 30.800 |

| Inkomensgrenzen middeninkomens | 2014     | 2015     | 2016     | 2017     | 2018     | 2019     |
|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| eenpersoons                    | € 32.400 | € 32.925 | € 33.150 | € 33.300 | € 33.600 | € 34.050 |
| eenpersoonsouderen             | € 32.400 | € 32.925 | € 33.150 | € 33.300 | € 33.563 | € 34.013 |
| meerpersoons                   | € 43.988 | € 44.700 | € 45.000 | € 45.225 | € 45.600 | € 46.238 |
| meerpersoonsouderen            | € 44.100 | € 44.738 | € 45.075 | € 45.263 | € 45.600 | € 46.200 |

| Inkomensgrens Europa | 2014     | 2015     | 2016     | 2017     | 2018     | 2019     |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Europagrens          | € 34.678 | € 34.911 | € 35.739 | € 36.165 | € 36.798 | € 38.035 |
| Europagrens-plus     | -        | € 38.950 | € 39.874 | € 40.349 | € 41.056 | € 42.436 |

## Inschrijfduur

De wachtduur of de (zuivere) inschrijfduur is de verstreken tijd sinds de inschrijfdatum. Voor starters is de (zuivere) inschrijfduur gelijk aan de woon-/inschrijfduur. Teneinde de invloed van incidentele uitschieters te vermijden wordt niet met het gemiddelde, maar met de mediaan gerekend (de middelste waarde uit de gesorteerde reeks). De inschrijfduur wordt weergegeven in maanden.

## Kans op een woning

De kans op een woning wordt berekend door het aantal geslaagde woningzoekenden binnen het geadverteerde woningaanbod te delen door het aantal reagerende woningzoekenden op het geadverteerde woningaanbod. De kans op een woning lijkt sterk op de slaagkans, met dien verstande dat alleen het geadverteerde aanbod in de berekening wordt meegenomen. Op dit aanbod kunnen regulier woningzoekenden reageren. Doordat minder verhuringen meegeteld worden, is de kans op een woning iets lager dan de gewone slaagkans.

## Lokaal maatwerk (voorheen lokale beleidsruimte)

In het kader van het lokaal maatwerk worden bij de reguliere (geadverteerde) woonruimteverdeling de navolgende categorieën onderscheiden.

1. Bevordering doorstroming uit blijvend goedkope corporatiewoningen bij reactie op woningen die niet goedkoop zijn.
2. Bevordering doorstroming uit blijvend goedkope corporatiewoningen bij reactie op een eengezinswoning in de vrije sector of op overige woningtypes die niet goedkoop zijn.
3. Bevordering doorstroming uit corporatiewoningen onder de vrijesectorgrens.
4. Bevordering doorstroming uit aangewezen grote corporatiewoningen bij reactie op een kleine niet-eengezinswoning met een huurprijs tot de vrijesectorgrens.
5. Bevordering doorstroming uit aangewezen grote corporatiewoningen bij reactie op een vrije sector woning.
6. Bevorderen doorstroming uit blijvend betaalbare woningen bij reactie op dure woningen.
7. Slaagkans binnen wijk bevorderen: voorrang voor starters en doorstromers binnen aangewezen wijken. Dit betreft in Wassenaar de wijk Kerkehout en in Leidschendam betreft het Stompwijk en Duivenvoorde/Prinsenhof.
8. Slaagkans voor minima bevorderen bij reactie op goedkope woningen.
9. Bevordering doorstroming uit EGW voor 55-plussers bij reactie op woningen die voor senioren bestemd zijn.
10. Bevordering doorstroming uit corporatiewoningen voor 65-plussers bij reactie op een woning niet zijnde een eengezinswoning.
11. Slaagkans van starters bevorderen bij reactie op een passende woning.
12. Slaagkans van jongeren tot 23 jaar bevorderen bij reactie op een passende goedkope woning.
- 13/14 Slaagkans van gezinnen met minimaal 3/4 kinderen bevorderen naar woningen geschikt voor minimaal 4 personen.
15. Slaagkans primaire doelgroep bevorderen (netto huur onder betreffende aftoppingsgrens).

Naast bovenstaande voorrangsregels vallen in een aantal gemeenten bij bemiddelingen diverse categorieën onder lokaal maatwerk.

Of een lokaalmaatwerkregel in een gemeente worden toegepast en in welke mate, is te zien in diverse tabellen (zie hoofdstuk 3 van de (half)jaarmonitor).

## Middeninkomens

Zie 'Inkomensgrenzen' voor de afbakening van deze inkomensgroep. Tot deze groep behoren de huishoudens met een inkomen tussen de HT-grenzen en anderhalf maal de HT-doelgroep.

## Minima (huurtoeslagtabel)

Zie 'Inkomensgrenzen' voor de afbakening van deze inkomensgroep.

## Mutatiegraad

De mutatiegraad is berekend als de verhouding tussen de verhuringen (van zelfstandige woningen) en de voorraad op 1 januari van het jaar, uitgedrukt in een percentage van de voorraad dat verhuurd is in de periode. Uitgangspunt – ook voor de woningkenmerken zoals de huurprijs – is de situatie per 1 januari, zoals opgenomen in het voorraadbestand. Nieuwbouwverhuringen tellen hierdoor niet mee bij de mutaties. Doordat niet alle vrijkomende woningen te huur aangeboden worden zal de op deze manier berekende mutatiegraad kunnen afwijken van de door de corporaties berekende mutatiegraad.

## Reagerende woningzoekenden

Voor de telling van het aantal reagerende woningzoekenden wordt het verhuurde aanbod in een (half) jaar (op basis van datum van huuringang) als uitgangspunt genomen. Op basis van de goede reacties op alle advertenties ten behoeve van de betreffende verhuring die woningzoekenden hebben ingestuurd, wordt nagegaan hoeveel reagerende woningzoekenden op het verhuurde aanbod hebben gereageerd.

## Reacties

Het gemiddeld aantal reacties op een woningadvertentie dat op de sluitingsdatum van de editie voldoen aan de in de advertentie gestelde eisen. De reacties met een foutindicatie worden buiten beschouwing gelaten. Reacties op nieuwbouwadvertenties worden eveneens buiten beschouwing gelaten.

## Reguliere verhuringen

Zie 'Verhuurcategorie'

## Slaagkans (reële)

De slaagkans wordt berekend door het aantal verhuringen te delen door het aantal woningzoekenden dat minimaal één goede reactie heeft ingezonden op het verhuurde aanbod, aangevuld met de woningzoekenden die zijn geslaagd zonder minimaal één goede reactie in te dienen. Bij het berekenen van de reële slaagkans in een gemeente worden de reacties van de woningzoekenden fractioneel meegeteld in de verschillende gemeenten. Zo wordt gezorgd dat alle woningzoekenden één maal meetellen.

De slaagkansen over een half jaar zijn niet vergelijkbaar met de slaagkansen over een heel jaar. Dit komt vooral doordat woningzoekenden die in een heel jaar op huuraanbod reageren, veelal ook in de eerste helft van het jaar al op huuraanbod hebben gereageerd. Daardoor is het aantal woningzoekenden over een heel jaar niet twee keer zo hoog als over een half jaar. De berekening van de slaagkans is alleen gebaseerd op verhuringen onder de vrijesectorgrens. Verhuringen aan rechtspersonen worden buiten beschouwing gelaten.

## Slaagkansberekening (reële slaagkans)

( geslaagde kandidaten / (reagerende woningzoekenden + bemiddelde woningzoekenden zonder reactie ) x 100 = reële slaagkans

## Sociale verhuringen (85%-afsprak)

In regionaal verband is de afspraak gemaakt om minimaal 85% van de vrijkomende zelfstandige woningen die voor verhuur bestemd blijven te verhuren met een netto huurprijs die onder de vrijesectorgrens ligt.

## Starters

Indien een geslaagde woningzoekende geen zelfstandige woonruimte achterlaat behoort hij tot de groep starters. Het kan bijvoorbeeld gaan om iemand die bij zijn/haar ouders woont, bij iemand inwoont of op kamers woont. 'Doorstromers na echtscheiding' met meeverhuizende minderjarige kinderen tellen ook als doorstromer, ook als ze van buiten Haaglanden komen of geen zelfstandige woning achterlaten.

## Te Woon

Woonbron biedt een deel van haar woningen Te Woon aan. Dit betekent dat de kandidaat zelf kan kiezen of hij wil huren of kopen. Daarbij zijn er twee verschillende huurvormen: 'gewoon huren' (waarbij de hoogte van de huur afhankelijk is van het inkomen) en huurvast. Daarnaast zijn er twee koopvormen: Koopgarant en Koopcomfort. In de advertentie staan richtprijzen voor Koopgarant en Koopcomfort en de huurprijzen: de hoge huurprijs geldt voor huishoudens met een inkomen boven € 34.085 per 1-1-2012) de lage huurprijs voor huishoudens die kunnen aantonen over een lager inkomen te beschikken. De huren voor huurvast staan niet vermeld. Te Woon woningen worden zonder passendheidseisen aangeboden, dat betekent dat iedereen ongeacht inkomen en huishoudgrootte kan reageren. Tevens wordt de volgorde van kandidaten bepaald door loting.

## Urgentie (aan en via)

Bij regulier (dus via een advertentie) aangeboden woningen is de sluitingsdatum van de urgentie en de geldigheidstermijn van de urgentie tezamen met het zoekprofiel maatgevend voor het al dan niet via urgentie verkrijgen van een woning. Omdat bij bemiddelingen niet duidelijk is wat de reactiedatum is wordt daar een verhuring met een huuringangsdatum die binnen een termijn van 90 dagen na de afloopdatum van de urgentie nog als via urgentie toegewezen beschouwd. Ook hier wordt rekening gehouden met het zoekprofiel.

Bij verhuringen aan urgenten wordt niet gelet op het zoekprofiel en worden verhuringen met huuringang binnen de termijn van de urgentie ook meegenomen. Uiteraard vallen alle verhuringen via urgentie ook onder de categorie toewijzing "aan urgenten".

## Verhuringen

Betreft het aantal verhuurde woningen in de onderzochte periode, op basis van de datum van huuringang. De verhuringen in de rapportage hebben betrekking op de verhuringen van de sociale verhuurders die bij de SVH zijn aangesloten. Het aantal verhuringen is gelijk aan het aantal geslaagde woningzoekenden. Naamswijzigingen en omzettingen van tijdelijke naar reguliere huurcontracten die verantwoord zijn in WBS, worden niet meegeteld bij de verhuringen.

## Verhuurcategorie

Indeling van de verhuringen in regulier, voorrang en lokaal maatwerk:

- |           |                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regulier: | Verhuringen aan 'gewone' woningzoekenden op basis van inschrijfduur, loting of direct te huur inclusief vrije sector, studentenwoning of een groepswoning;                             |
| Voorrang: | Verhuringen aan woningzoekenden met een (sociaal/medisch/SV-)urgentie of specifieke doelgroepen zoals statushouders of uit instellingen via bemiddeling door een corporatiemedewerker; |

Lokaal maatwerk: Verhuringen aan woningzoekenden die in de toewijzing in hun eigen gemeente voorrang hebben gekregen op basis van lokaal vastgestelde voorrangsregels, exclusief verhuringen die bij regulier/voorrang opgenomen zijn.

### **Voorrang (verhuringen met voorrang)**

Zie 'Verhuurcategorie'

### **Voorrangskandidaten (zie ook urgentie)**

Voorrangskandidaten (urgenten) zijn woningzoekenden die een voorrangspositie innemen om medische, sociale of andere dringende redenen.

### **Wachtduur (=zuivere inschrijfduur)**

De wachtduur of de (zuivere) inschrijfduur is de verstreken tijd sinds de inschrijfdatum. Voor starters is de (zuivere) inschrijfduur gelijk aan de woon-/inschrijfduur. Vanaf 2015 wordt in tabellen de mediane waarde weergegeven in plaats van het gemiddelde.

### **Wachtrij**

Aantal zoekers gedeeld door het aantal geslaagde woningzoekers. Ook wel bekend als de "omgekeerde slaagkans".

### **Weigeringen**

Woningzoekenden kunnen aangeboden woningen weigeren. Dit kan te maken hebben met bijvoorbeeld kenmerken van de woning of van de buurt. Ook de verhuurder kan een woning bij nader inzien weigeren te verhuren.

In de rapportage wordt uitgegaan van het netto aantal weigeringen, tenzij is vermeld dat het om de bruto-weigeringen gaat. De netto-weigeringen worden op basis van de bruto-weigeringen berekend met dien verstande dat weigeringen van mensen met een hoger rangnummer dan degene die de woning heeft geaccepteerd buiten beschouwing worden gelaten. In de rapportages over 2009 en voorgaande jaren is altijd van bruto-weigeringen gebruik gemaakt.

### **Woninglabeling**

Bij advertenties kunnen voorwaarden worden toegevoegd. Woningen kunnen worden gelabeld naar inkomen, aantal verhuizende personen en leeftijd.

### **Woonduur doorstromers**

Het aantal jaren dat een doorstromer op het laatste woonadres heeft gewoond.

### **Woon-/inschrijfduur**

Voor starters die zich inschrijven is de inschrijfdatum de start van de woon-/inschrijfduur. Bij verhuringen vanaf december 2012 wordt de inschrijfduur bij doorstromers berekend door, op het moment van inschrijving, maximaal 5 jaar van de woonduur op te tellen bij de inschrijfduur (zonder de woonduur eerst te delen door 3). Vanaf 2015 wordt in tabellen de mediane waarde weergegeven (de middelste waarde uit de gesorteerde reeks) in plaats van het gemiddelde.

### **Zoekduur vanaf eerste reactie**

Het aantal maanden dat is verstreken vanaf de eerste reactie. In tabellen wordt de mediane zoekduur per groep weergegeven.